

邵东市魏家桥镇 国土空间规划（2021-2035年）

邵东市自然资源局
湖南省地球物理地球化学调查所
2024年12月

- 一、规划概述**
- 二、上位规划传导**
- 三、主要规划内容**

01 规划概述

编制历程

1 技术准备与初步调研
完成业务培训、基础数据分发、
前往各乡镇进行初步调研

2021年4月



2 补充调研
整合前期调研成果，收集最新版底
图底数、三区三线数据，前往乡
镇召开座谈会、补充调研现状与需
求

2023年9月



3 方案编制与方案征求意见
根据前期调研、基础资料评估分析进行方案编
制，并向乡镇征求意见

2023年10-2024年7月



.....



2023年10月

2023年8月-9月

**5 参加邵东市部门暨专家评审审议会，邵
东市规委会并按相关意见修改成果
邵东市市级部门暨专家评审**

**4 召开咨询论证会议听取乡镇人民政府
与村支两委、乡贤意见，并完善成果
乡镇意见咨询论证**



乡镇发展问题

■ 乡镇问题

• 城镇化率较低，未达到上版规划目标值

- 《邵东县魏家桥镇总体规划（2015-2030）》中对魏家桥镇发展提出了较为明确的目标，镇域城镇化水平近、远期分别为33.2%、50.0%。根据现状调研收集的数据资料对比可知，现状2020年城镇化率仅为14.79%，与目标值还有一定的差距。

• 公服设施以及基础设施建设有待更加完善

- 魏家桥镇配套设施结构单一、配套不齐全。公共管理与公共服务方面，镇政府驻地暂无文化体育设施，镇域大部分村内没有配备文体广场；商业设施主要为小型摊贩，商店，餐饮、银行以及农贸集市等，镇政府驻地农贸集市较为破旧、拥挤，需进行提质改造；镇政府驻地缺少一定数量的养老福利设施，同时魏家桥卫生院规模较小，主要分布于魏家桥居委会和官桥居委会，不能满足全镇所有村落需求。基础设施方面，各村的污水排放处理未成体系，镇政府驻地内部仅有一家自来水厂，农村重点民生水利建设任务仍比较艰巨，镇政府驻地水压无法满足未来镇政府驻地用水需求，除镇政府驻地实现集中供水外，其余各村仍然采取打井供水；数字化转型基础设施还需进一步完善，现代化油气管网、新能源开发利用等需要进一步加强。

• 优势特色产业不够凸显，经济发展较为薄弱

- 魏家桥镇在上位规划中被列为产业发展型乡镇，经济发展仍然以传统农业为主，经济发展较为薄弱。魏家桥镇拥有丰富的农旅资源，但其农旅产业还未形成完整规模，农旅配套设施有待完善，农旅路线路网需要进行提质改造。魏家桥拥有一大批工业企业，但分布较为分散，小五金制品加工、箱包加工产业未形成集聚规模效应，需要统筹集中规划。

机遇和挑战

• 农旅产业深度融合，推动经济结构转型升级

魏家桥镇通过将传统农业与现代旅游业紧密结合，创造了新的产业模式。这种融合不仅丰富了农业的内涵，也为旅游业注入了新的内容。魏家桥镇依托其自然和地理优势，发展特色农业，种植有桃、杨梅、葡萄等精品水果，以及中药材、油茶等经济作物，这些特色农产品不仅提高了农业产值，还成为吸引游客的重要因素。同时，魏家桥镇通过举办“杨梅节”“金秋梨节”等节日，吸引大量游客，打造区域品牌，提升了当地知名度。农旅产业的发展也为当地农民提供了新的就业机会，如在农庄、果园工作的岗位，这些就业机会增加了农民的收入，提高了他们的生活水平。

• 基础条件提升提供新机遇

魏家桥镇境内规划新建东城快线，该线路是连接邵阳市区至邵东市区的一条城市快速路通道，将缩短魏家桥镇到达邵阳市区和邵东市区的时间，大力提升魏家桥镇对外交通能力，提高工业生产物流效率，优化投资环境，推动魏家桥镇产业发展，提升城镇功能。上位规划中邵阳东500千伏变电站建设、邵东翰林养老公寓、魏家桥农贸市场等配套设施项目的规划将大大提升魏家桥镇的基础设施条件，为魏家桥镇生活、生产的发展带来的新的机遇。

• 人口形式变化失衡，供给服务水平面临挑战

当前，该镇面临着人口大量外流的问题，导致常住人口数量较少，城镇人口增长速度缓慢，城镇化水平不高。随着年轻人口的减少，镇政府驻地将面临人口老龄化等社会问题，这些问题对养老、教育、医疗等社会保障设施的需求提出了更高的要求。

02 上位规划传导

上位规划及相关专项规划分析

• 总体空间格局：

邵东市规划构建“一核三极三轴、两屏三廊三片”的国土空间总体格局，魏家桥镇位于中部重点发展轴附近的油茶生产片区。

邵东市推进现代农业特色产业园建设，重点推进建设魏家桥镇精品水果种植产业园。

• 主体功能定位：

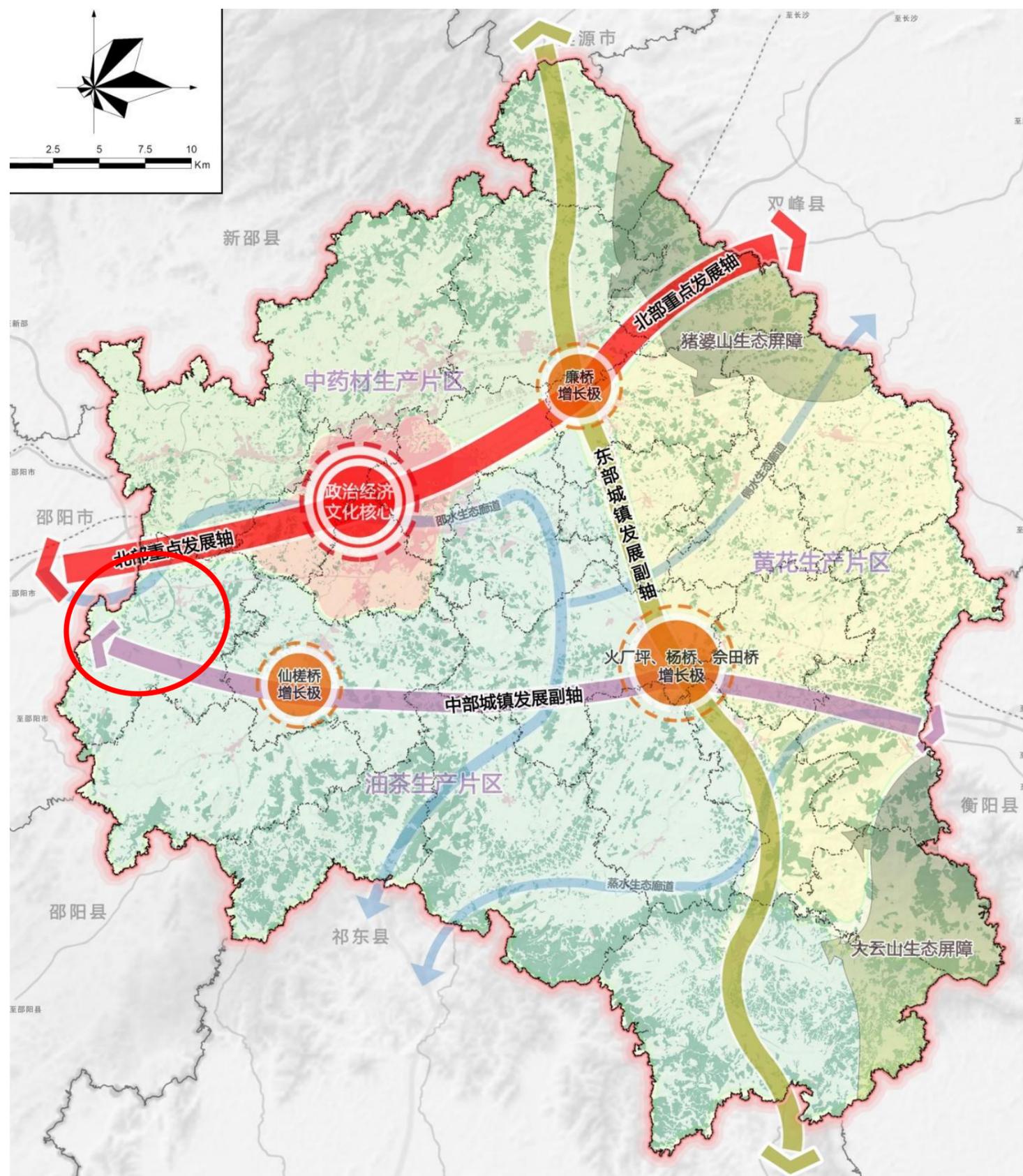
邵东市乡镇主体功能区划分为7个城市化地区、14个农产品主产区、4个重点生态功能区。在现代化农业建设，构建全市“两区三片”现代农业格局的重点区域的过程中，魏家桥镇为农业产品主产区。

• 产业发展规划：

邵东市规划整体形成“一核、两轴、多点”的产业空间格局；

在邵东市构建的“两区三片多点”的农业生产格局上，魏家桥镇为生猪养殖示范区。在“多点”格局上，以灵官殿镇、魏家桥镇为中心建设葡萄标准化栽培示范园。

将邵东镇区按环境资源要素分为自然农业型乡镇及产业发展型乡镇、文化旅游型乡镇三大类。魏家桥镇为产业发展型乡镇，以发展乡镇企业、工业园区为主。



落实三条控制线-邵东市规划指标传导指引分解表

乡镇名称	规划目标年				
	耕地保护目标 (亩)	永久基本农田保护面积 (亩)	生态保护红线面积 (公顷)	城镇开发边界规模 (公顷)	村庄建设用地 (公顷)
魏家桥镇	≥35918.61	≥34999.34	0	≤88.95	≤916.10

耕地资源保护

- **永久基本农田储备区**：全镇划定永久基本农田储备区面积不低于**1091.31亩**。永久基本农田储备区按永久基本农田进行管控。
- **耕地后备资源**：全镇划定耕地后备资源面积**1446.25亩**。耕地后备资源作为建设占用补充耕地的来源。

行政区名称	耕地保护目标 (亩)	永久基本农田保护面积 (亩)	永久基本农田储备区规模 (亩)	耕地后备资源 (亩)
魏家桥镇	≥35918.61	≥34999.34	≥1091.31	≥1446.25

永久基本农田储备区与耕地后备资源最终数据以耕地保护专项规划为准

03 规划内容

■ 三个层次：镇域、城镇开发边界和镇政府驻地

➤ 镇域：镇域范围包括魏家桥镇（排山村、合力村、三联村、驻马桥村、留里村、霞光村、熊家村、民范村、大周村、侯家塘新村、机场新村、仰山村、河西新村、报公铺村、云阳山村、潘家冲村、东风桥村、新阳村、长冲口村19个行政村和魏家桥居委会、官桥居委会、驻马农科站、乡茶场）行政管辖区内全部国土空间，总面积**71.16平方千米**。

➤ 城镇开发边界：城镇开发边界总面积**88.95公顷**。

➤ 镇政府驻地：城镇建成区以及因城乡建设和发展需要必须实行规划控制的区域，主要涉及魏家桥居委会村域，仰山村部分村域，总面积**77.6公顷**。

■ 规划期限：2021-2035年

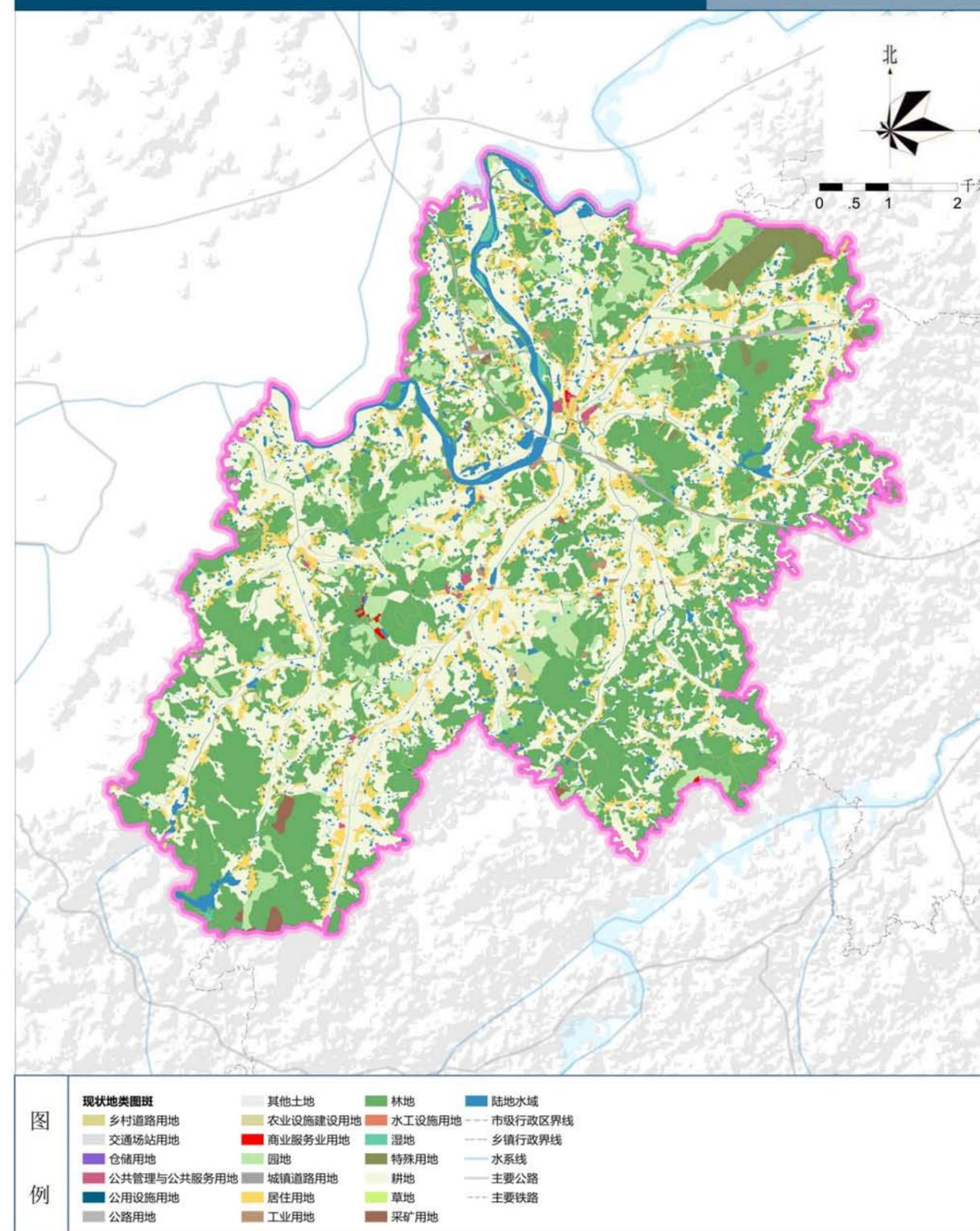
➤ 规划基期年为2020年；

➤ 规划期限为2021年—2035年。

➤ 其中近期规划为2021年—2025年，远期规划至2035年。

邵东市魏家桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间用地现状图



发展定位

总体定位：落实邵东市总规对魏家桥镇主体功能定位，主体功能区类型为农业产品主产区，特色类型为产业发展型。

衔接落实邵东市国土空间总体规划，采取“农旅兴镇”的发展战略，依托魏家桥镇紧靠邵阳市区和邵东市区的良好交通区位条件、现有产业基础以及人文资源，充分挖掘魏家桥镇发展潜力，打造以农业+文旅结合为主，箱包、小五金制品工业生产为辅的产业发展型综合城镇。定位为：

湖南省精品果业发展示范镇

湖南省农旅融合示范镇

湖南省现代农业强镇

发展目标

至2025年，初步建成“三轴两核多区”新格局。严格落实“三区三线”管控要求，统筹山水林田湖草一体化保护修复，历史遗留矿山、邵水河综合治理初有成效，生态环境进一步优化；魏家桥镇箱包工业园、小五金制品工业园基本建设完成，配套基础设施进一步完善，更多中小企业通过招商引资生产入驻产业园；启动农田整治工程，成立专业农业生产合作社，扩大中药材、油菜花、精品水果、生猪的种养殖规模，并通过土地集中连片流转逐步形成“种养殖-初加工-深加工-销售”一体化产业链；以翰林山庄景区、合力桃花园、华侨生态公园为核心，初步形成城镇休闲旅游路线，为发展农旅产业打下良好基础。

至2035年，全面建成“三轴两核多区”新格局。“三区三线”得到严格落实，镇域水系、森林、山体等生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；魏家桥镇箱包工业园、小五金制品工业园全面运转，现代化产业体系极具规模，创新能力显著增强；依托邵东与东盟国家经贸合作往来，开拓海外市场，推动箱包、小五金制品等产品“走出去”；生产生活配套设施全面完善，“县—乡镇—社区（村）”三级公共服务设施体系构建完成；农田整治工程完成，农业生产效率大大提高，中药材、油菜花、精品水果、生猪等农产品产业链成熟，中药材加工示范园、葡萄标准化栽培示范园已全面建成，并形成魏家桥镇特色品牌效益；魏家桥镇城镇休闲旅游路线全面建成，实现观光农业、人文旅游、工业生产等产业融合发展。

至2050年，全面建成区域辐射力显著的现代化乡镇。“工业强镇、农旅兴镇”的综合型小镇全面建成，民生设施建设取得显著成效，乡村地区基本实现集约发展，传统历史文化得到保护、传承和弘扬；工农旅深度融合；魏家桥镇箱包工业园、小五金制品工业园对外开放合作水平全面提升，对区域发展的引领带动作用进一步增强。

构建“三轴两核多区”的国土空间格局

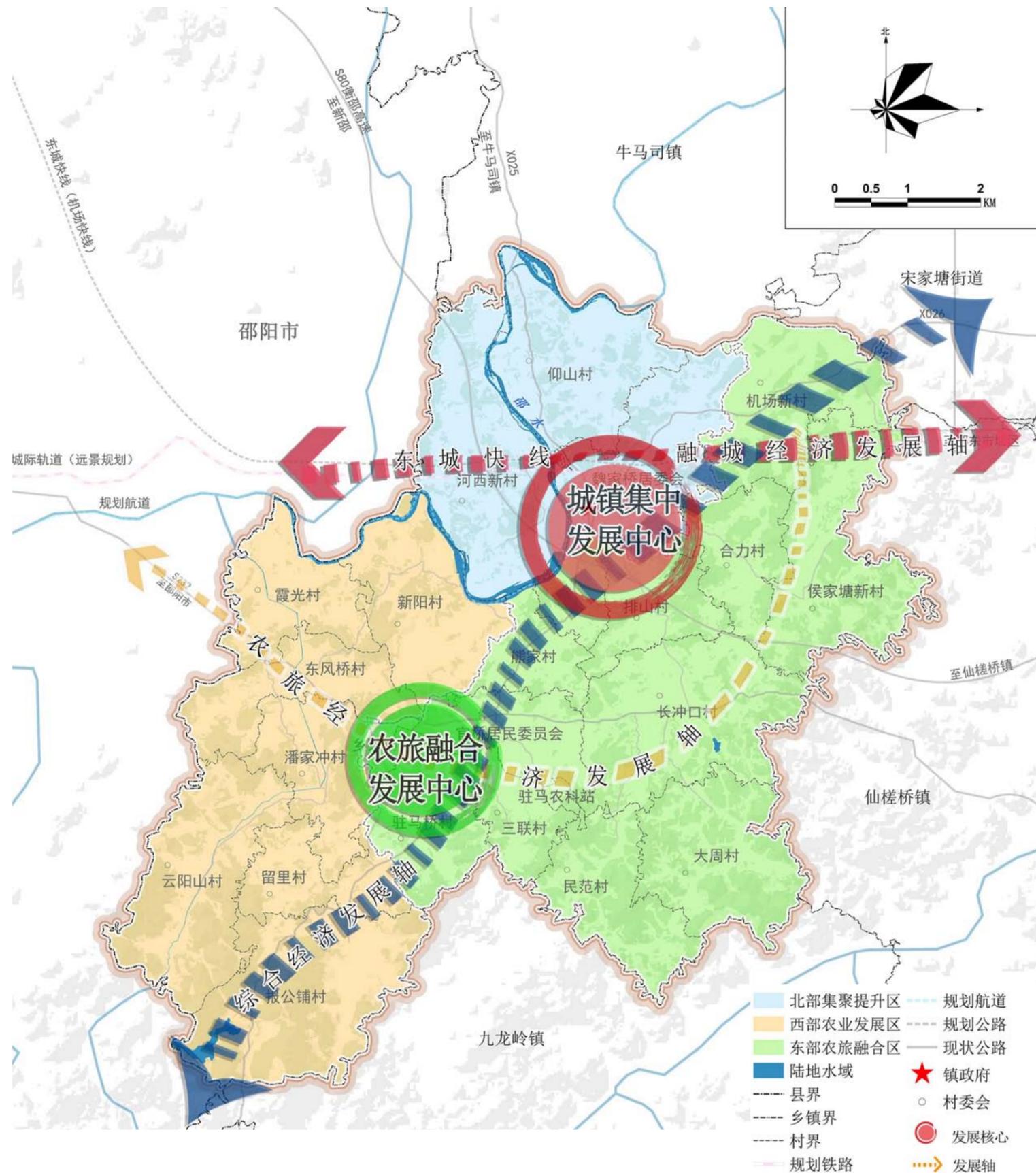
以国土空间开发保护底线为基础，统筹“水林田湖草”等保护类要素和村镇、产业、交通等发展类要素布局构建“三轴两核多区多点”的国土空间保护开发总体格局。

“三轴”：是指东城快线融城经济发展轴、农旅经济发展轴、综合经济发展轴。

“两核”：是指以魏家桥居委会为主的城镇集中发展中心、以官桥居委会为主的农旅融合发展中心。

“多区”：分别为东部农旅发展区、西部农业生产区和中部集中建设区。

“多点”：即不同产业功能节点，包括特色农业产业园、工业园、旅游景点等。



国土空间规划分区

(1) 生态保护区

规划将生态保护红线划入生态保护区，魏家桥镇生态保护区面积0公顷。

(2) 生态控制区

规划将公益林、天然林以及重要河流水库、湿地划入生态控制区，总面积1293.65公顷，占镇域国土总面积的18.18%。

(3) 农田保护区

规划将永久基本农田划入农田保护区，总面积2333.29公顷，占镇域国土总面积的32.79%。

(4) 城镇发展区

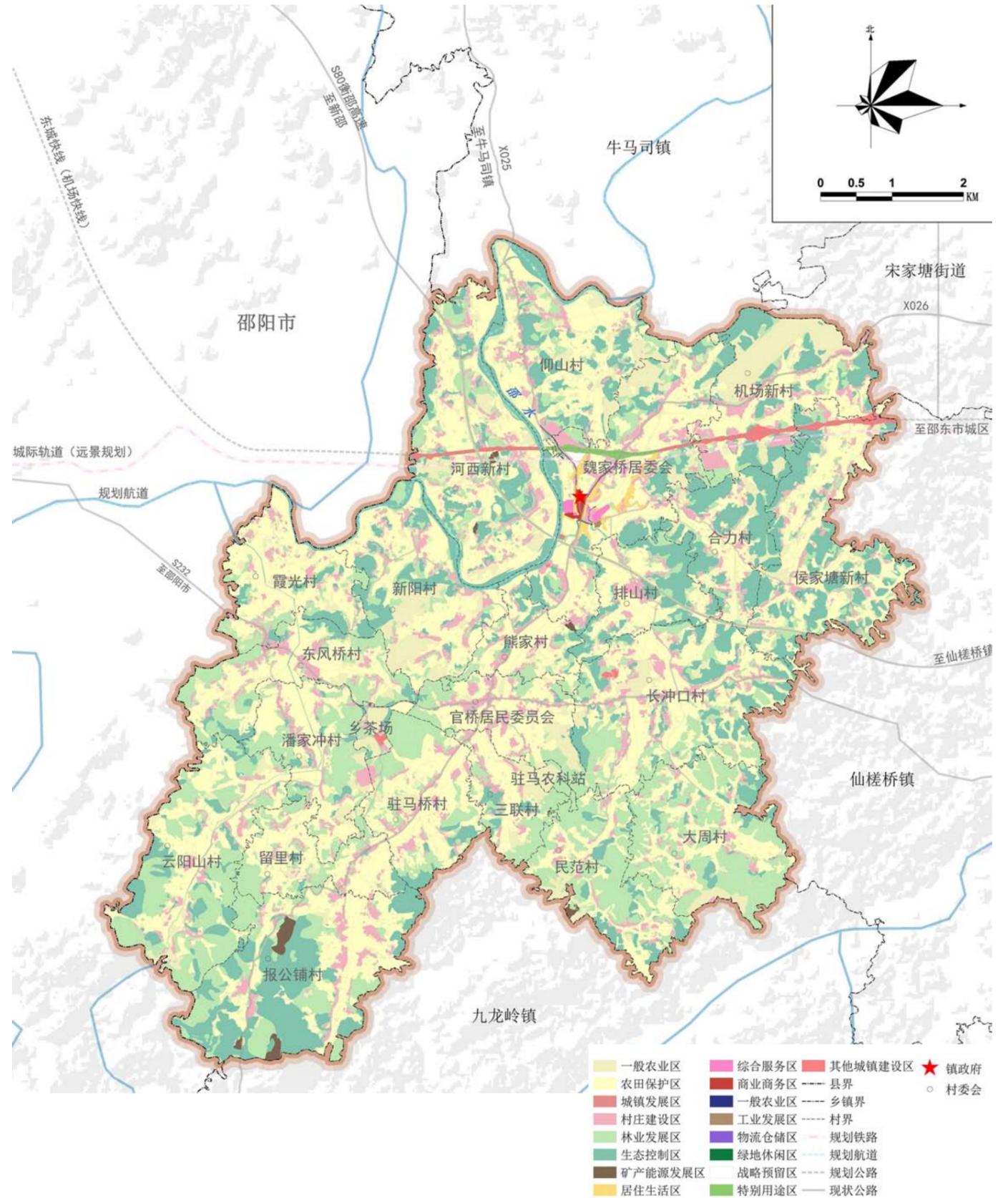
规划将城镇开发边界范围划定为城镇发展区，总面积88.95公顷，占镇域国土总面积的0.01%。

(5) 乡村发展区

乡村发展区为农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，规划共划定乡村发展区3327.61公顷，占镇域国土总面积的46.76%，其中包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区。

(6) 矿业能源发展区

规划将重要的采矿区和战略性矿产储量区划入矿产能源发展区，总面积20.42公顷，占镇域国土总面积的0.29%。



历史文化资源保护与利用

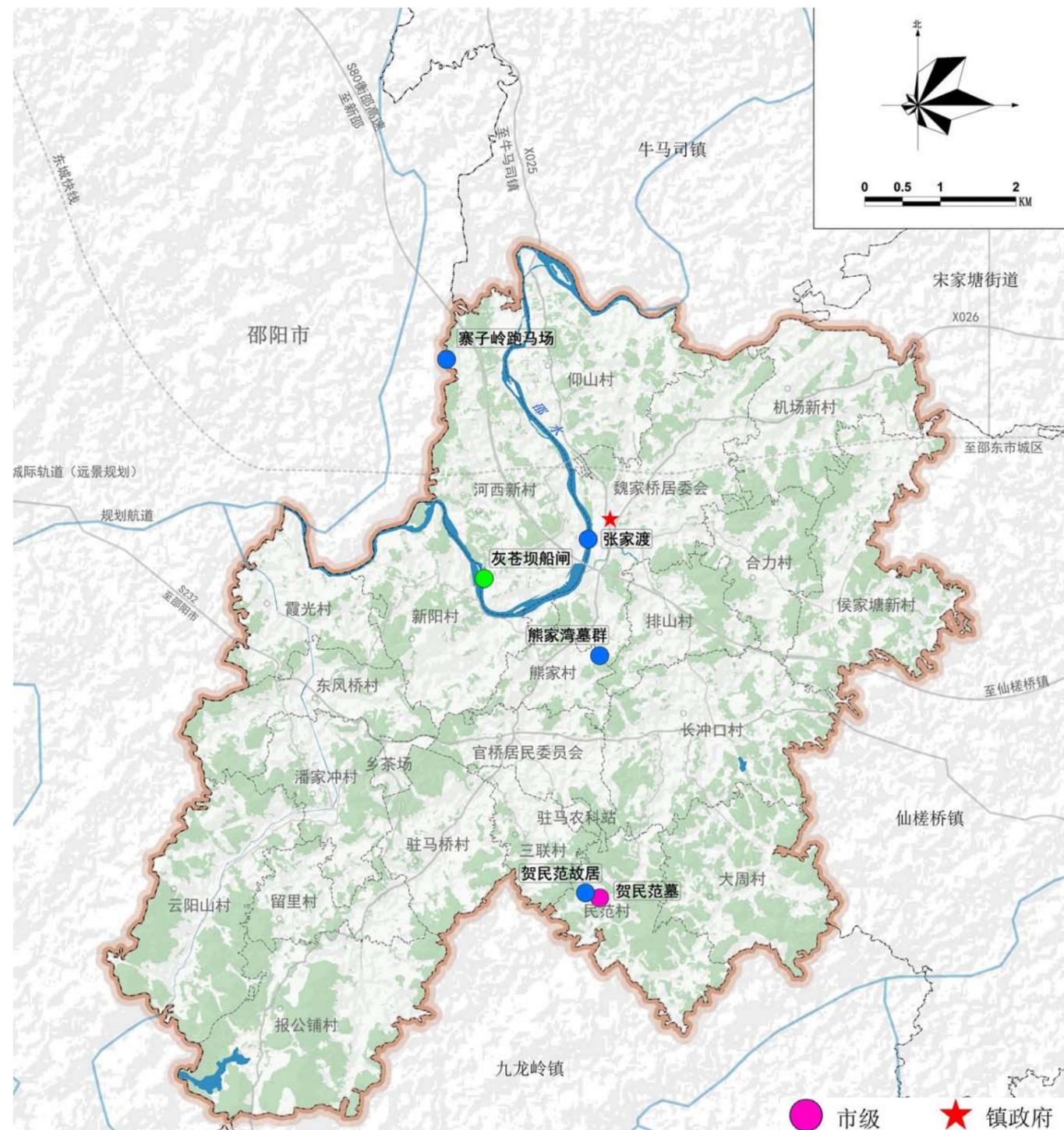
魏家桥镇共有市级文物保护单位1处，
县级文物保护单位1处。

□市级文物保护单位1处：

古墓葬：贺民范墓

□县级文物保护单位1处：

近现代代表建筑：灰苍坝船闸



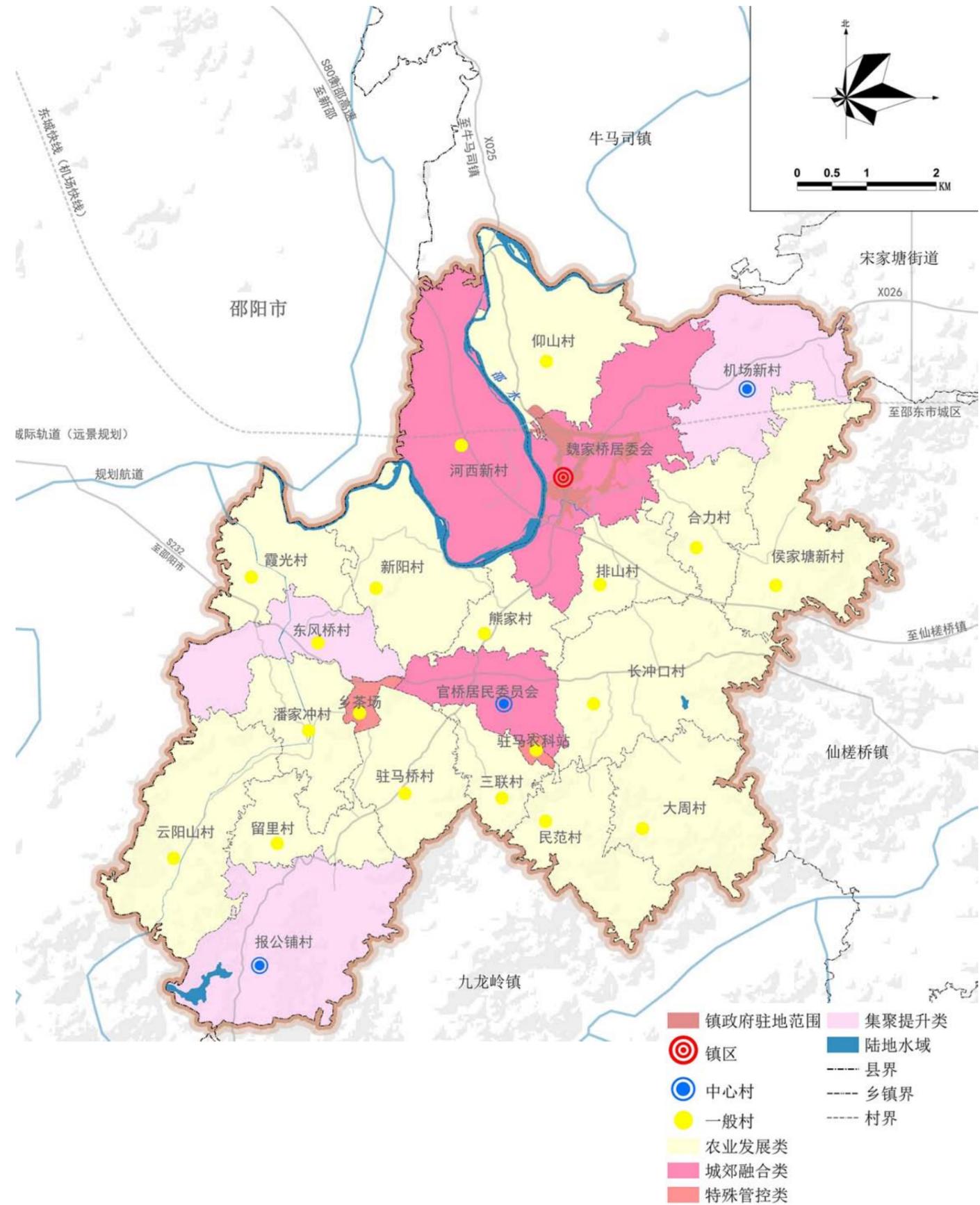
构建镇村体系，明确村庄规划指引

构建“镇区—中心村—一般村”三级镇村体系结构

镇区：主要涉及魏家桥居委会。

中心村：3个，报公铺村、官桥居委会、机场新村。

一般村：19个，排山村、合力村、三联村、驻马桥村、留里村、霞光村、熊家村、民范村、大周村、侯家塘新村、仰山村、河西新村、云阳山村、潘家冲村、东风桥村、新阳村、长冲口村、驻马农科站、乡茶场。



构建镇村体系，明确村庄规划指引

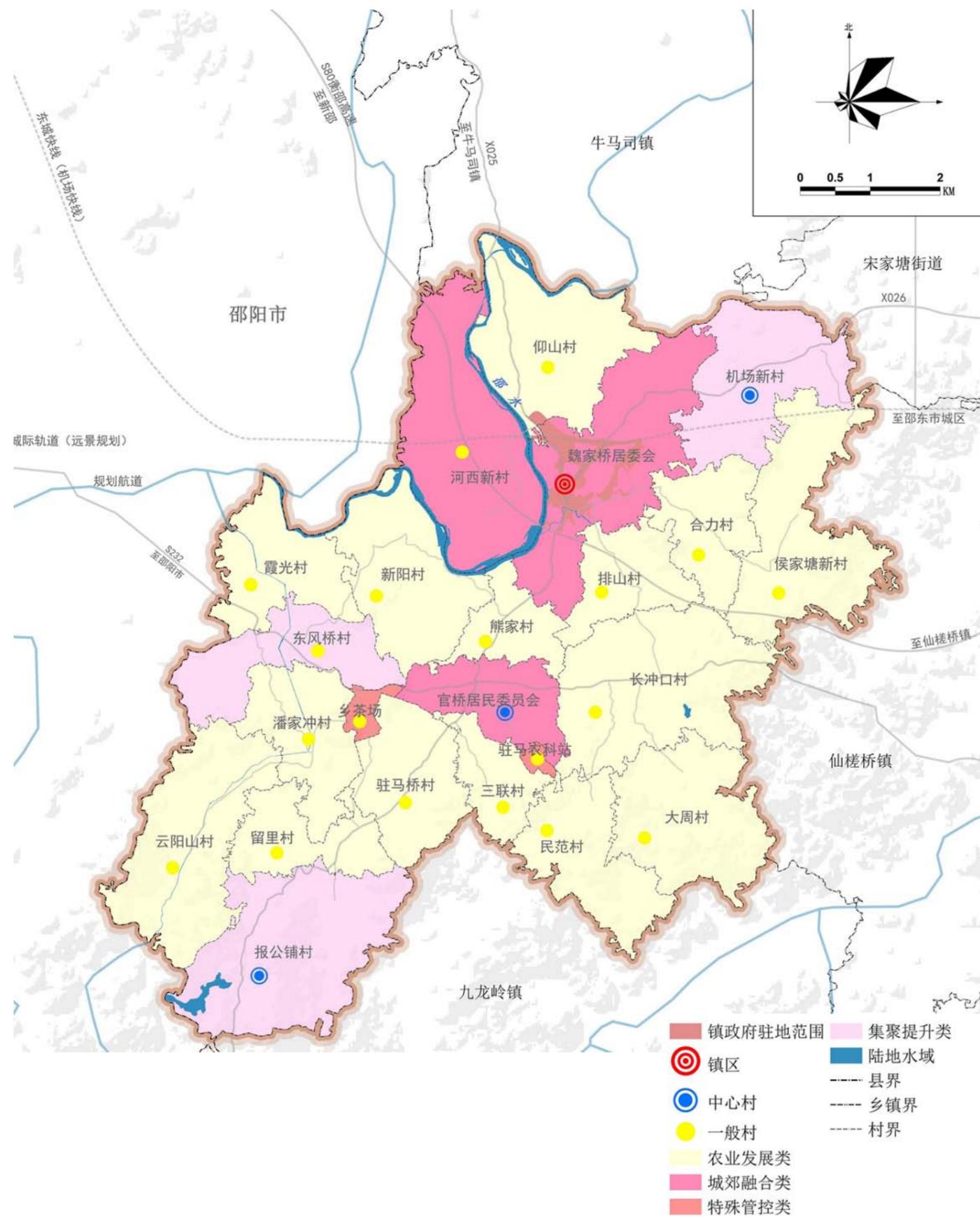
魏家桥镇村庄类型分为农业发展类、集聚提升类、城郊融合类、特色管控类四类。

农业发展类15个，包括仰山村、霞光村、新阳村、熊家村、排山村、合力村、侯家塘新村、长冲口村、大周村、民范村、三联村、驻马桥村、潘家冲村、留里村、云阳山村。

集聚提升类3个，包括机场新村、东风桥村、报公铺村。

城郊融合类3个，包括河西新村、官桥居委会、魏家桥居委会。

特色管控类2个，为乡茶场、驻马农科站。



建设用地布局

- 规划至2035年，魏家桥镇建设用地总面积1260.35公顷，主要包括**城镇建设用地**面积**88.95**公顷、**村庄建设用地**面积**888.62**公顷、区域基础设施用地面积167.34公顷、其他建设用地115.44公顷。
- 规划预留建设用地指标27.48公顷，村民建房、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。

乡镇国土空间功能结构调整表

地类		2020年（基期年）		2035年（目标年）			
		面积	占比	面积	占比		
国土总面积	农用地	农用地合计		5289.45	74.33	5299.81	74.48
		耕地		2401.36	33.75	2443.56	34.34
		园地		427.3	6	410.50	5.77
		林地		2456.71	34.52	2442.10	34.32
		草地		4.08	0.06	3.65	0.05
	建设用地	建设用地合计		1126.34	15.83	1260.35	17.71
		城乡建设用地	城镇	35	0.49	88.95	1.25
			村庄	895.52	12.58	888.62	12.49
			合计	930.52	13.08	977.57	13.74
		区域基础设施用地		75.54	1.06	167.34	2.35
		其他建设用地		120.28	1.69	115.44	1.62
	农业设施建设用地		106.71	1.5	98.63	1.39	
	自然保护用地	合计		402.60	5.66	365.11	5.13
		湿地		15.01	0.21	15.01	0.21
		陆地水域		387.59	5.45	350.10	4.92
其他	其他土地		190.82	2.68	190.65	2.68	
合计		7115.92	100	7115.92	100.00		

综合交通规划

■ 交通网路组织

➤ 构建高效便捷、城乡一体化公路网络：

➤ 城际铁路。衔接落实上位预留远景城际铁路规划空间。

➤ 高速。衔接落实上位远期规划衡邵高速魏家桥出口建设。

➤ 省道。规划保留省道S232，中长期按照二级公路标准进行提质。

➤ 东城快线。规划落实上位规划东城快线建设，促进邵东邵阳融城发展和城镇转型升级，规划农村建筑退后东城快线距离至少为50米。

➤ 县道。规划保留县道X025和X026，中长期按照三级公路标准进行提质。

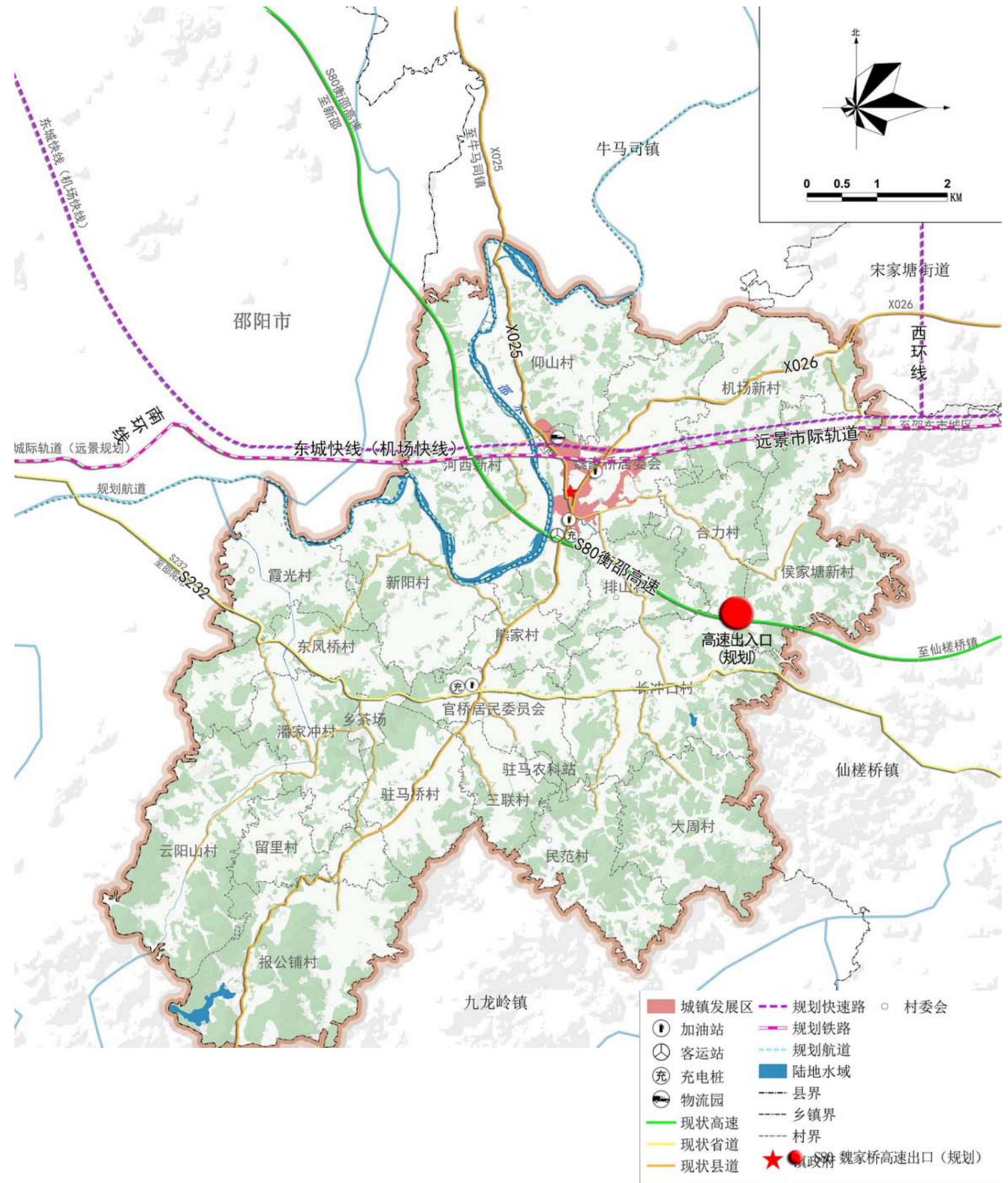
➤ 乡道。规划现状乡道扩容提质，沟通各村、连接镇政府驻地的主要道路。



综合交通规划

■ 交通基础设施

- 交通场站。落实上位规划，加强镇政府驻地与其他区域的交通联系，新增魏家桥客运站，布置于魏家桥居委会镇政府驻地南部靠近衡邵高速处，占地面积0.52公顷。
- 加油（气）站。保留镇政府驻地加油站2处。
- 停车场。规划在商业集中区域、居住集中区新增停车场2处，总占地面积0.22公顷。
- 充电桩。规划镇政府驻地规划新增1处充电桩集中场所，与魏家桥客运站内配套建设。
- 旅游配套交通基础设施。充分考虑魏家桥镇旅游发展要求，优化旅游线路，完善旅游交通引导标识系统，增设游步道、骑行道、驿站等配套设施。



完善公共服务设施配置

■ 公共管理设施

完善行政办公服务系统，引导各站所集中集约办公。设农村综合服务平台，规划新建仰山村、侯家塘新村、官桥居委会、新阳村、民范村、河西新村、三联村、霞光村、长冲口村村部。

■ 教育设施

镇域内保留现有中小学。优化教育资源配置，合理分配教育资源。

■ 文体设施

镇政府驻地规划一处文化活动现场广场，位于魏家桥小学附近，占地面积0.2公顷，镇域内各村规划完善文体广场和文化活动室并配套体育器材。

■ 医疗设施

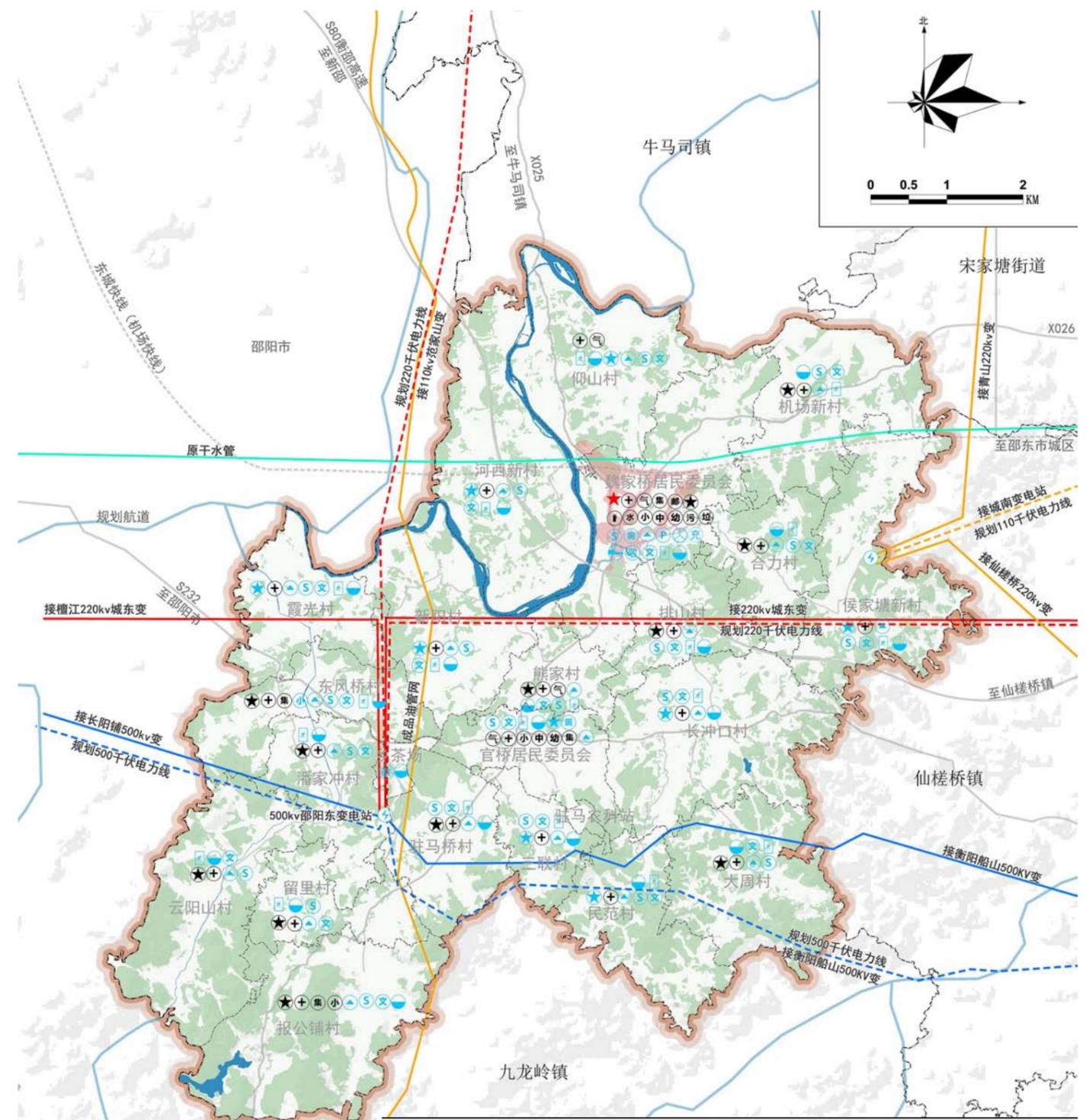
规划保留镇域内现有卫生院和卫生室，建设健全的“镇区—中心村—基层村”三级医疗卫生网络体系。

■ 社会保障规划

中心镇政府驻地规划新增一处养老院，与现有卫生院合并建设，便于养老医疗服务；重点村及一般村保留现有养老设施并进行提质改造。

■ 商业设施规划

中心镇政府驻地规划对现有农贸市场进行提质改造，建设干净、整齐的市场环境，并配套停车场等相关公共设施，改善拥挤杂乱的现状；规划在镇政府驻地魏家桥小学旁打造民俗商业街，主要用于魏家桥镇特色农业产品展示与销售。



黑色为现状/蓝色为规划

★ 镇政府	⛽ 加油站	🏠 敬老院/养老院	🔌 充电桩	🚰 原干水管	🏠 城镇发展区
🎓 中学	⚡ 变电站	🎓 小学	🚽 公共厕所	🛢️ 成品油管网	🌊 陆地水域
🏪 农贸市场	🗑️ 垃圾中转站	🏠 应急疏散场所	⚡ 变电站	🟡 现状110千伏电力线	📏 县界
🏠 卫生室	🏢 污水处理厂	🎪 文化广场	🗑️ 垃圾收集点	🔴 现状220千伏电力线	📏 乡镇界
🏠 卫生院	🚰 液化气管	🎪 文化活动室	🚗 客运站	🔵 现状500千伏电力线	📏 村界
🎓 小学	🚰 自来水厂	🎪 老年活动中心	🚰 污水处理设施	🟡 规划110千伏电力线	
🎓 幼儿园	📧 邮政	🚗 停车场	🚰 物流园	🔴 规划220千伏电力线	
				🔵 规划500千伏电力线	

完善基础设施配置

■ 供水设施规划

衔接落实上位规划，规划推进魏家桥镇给水工程，保留魏家桥镇现有自来水厂，规划期末实现镇域自来水全覆盖。

■ 排水设施规划

完善魏家桥镇政府驻地污水收集处理体系，衔接落实上位规划，规划新增一处污水处理厂位于魏家桥镇邵水河畔，占地面积0.37公顷。规划污水处理厂近期规模为1000m³/d，远期为3000m³/d；

■ 供电设施规划

衔接落实上位规划，新建魏家桥镇500kV变电站、大石110kV变电站；落实上位规划完善电网结构，规划预留500kV、220kV高压电力线走廊架空通道，高压走廊宽度控制在20-25米，按照相关规范执行。

■ 能源设施规划

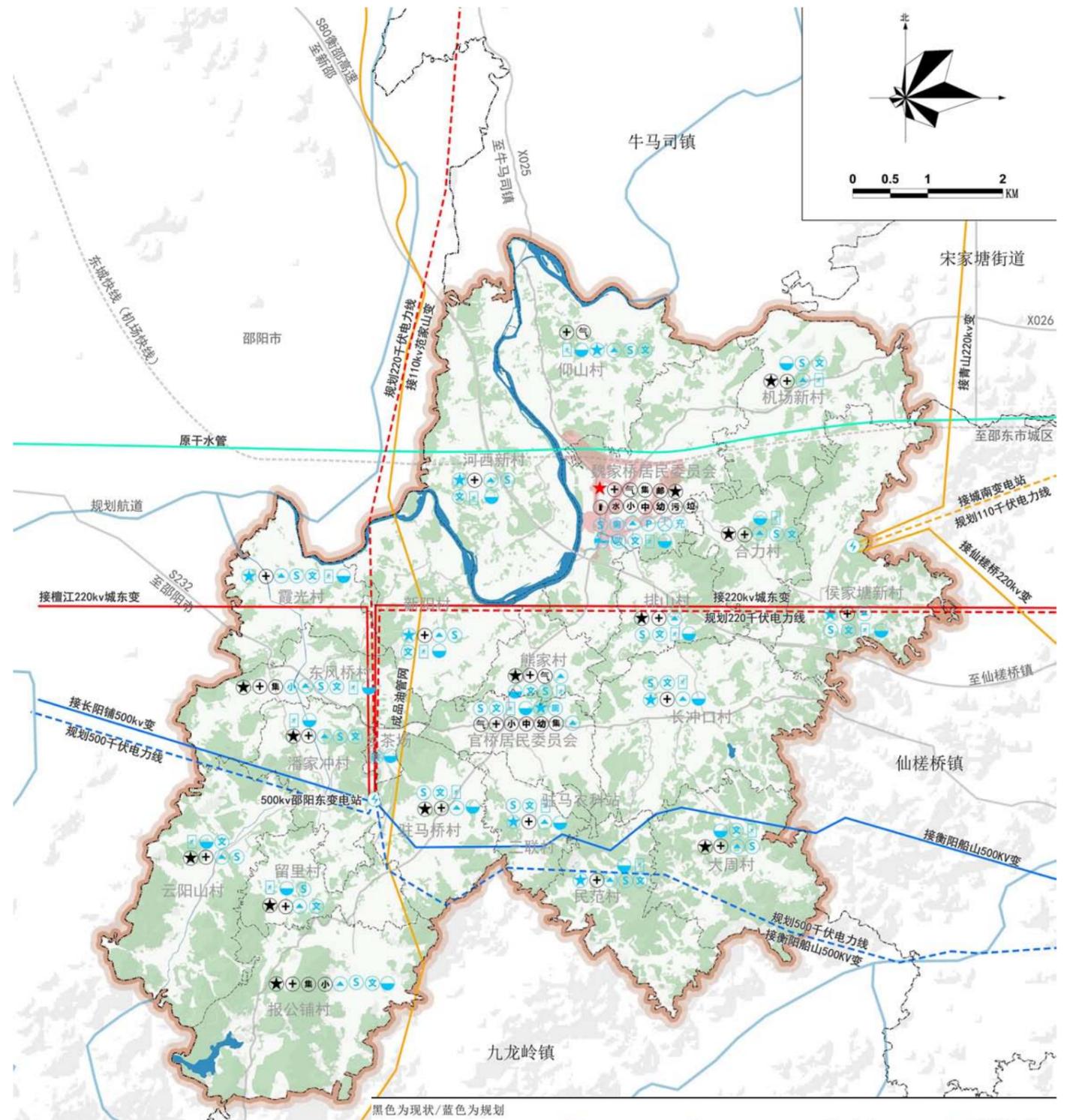
落实“气化湖南工程”，主要选择天然气作为主气源，LNG作为备用应急气源，液化石油气作为辅助气源，推动清洁能源替代煤、柴等传统能源。

■ 通信工程规划

大力发展移动通讯并逐步建立移动通讯光缆和5G基站，建立覆盖全域的移动通讯设备基站，减少通信盲区。

■ 环境卫生设施规划

规划优化完善镇域垃圾收集体系，远期规划对镇政府驻地垃圾中转站进行提质改造并在其他行政村新建垃圾收集点。至2035年，每个行政村至少有一个公共厕所，生活垃圾无害化处理率达到100%。



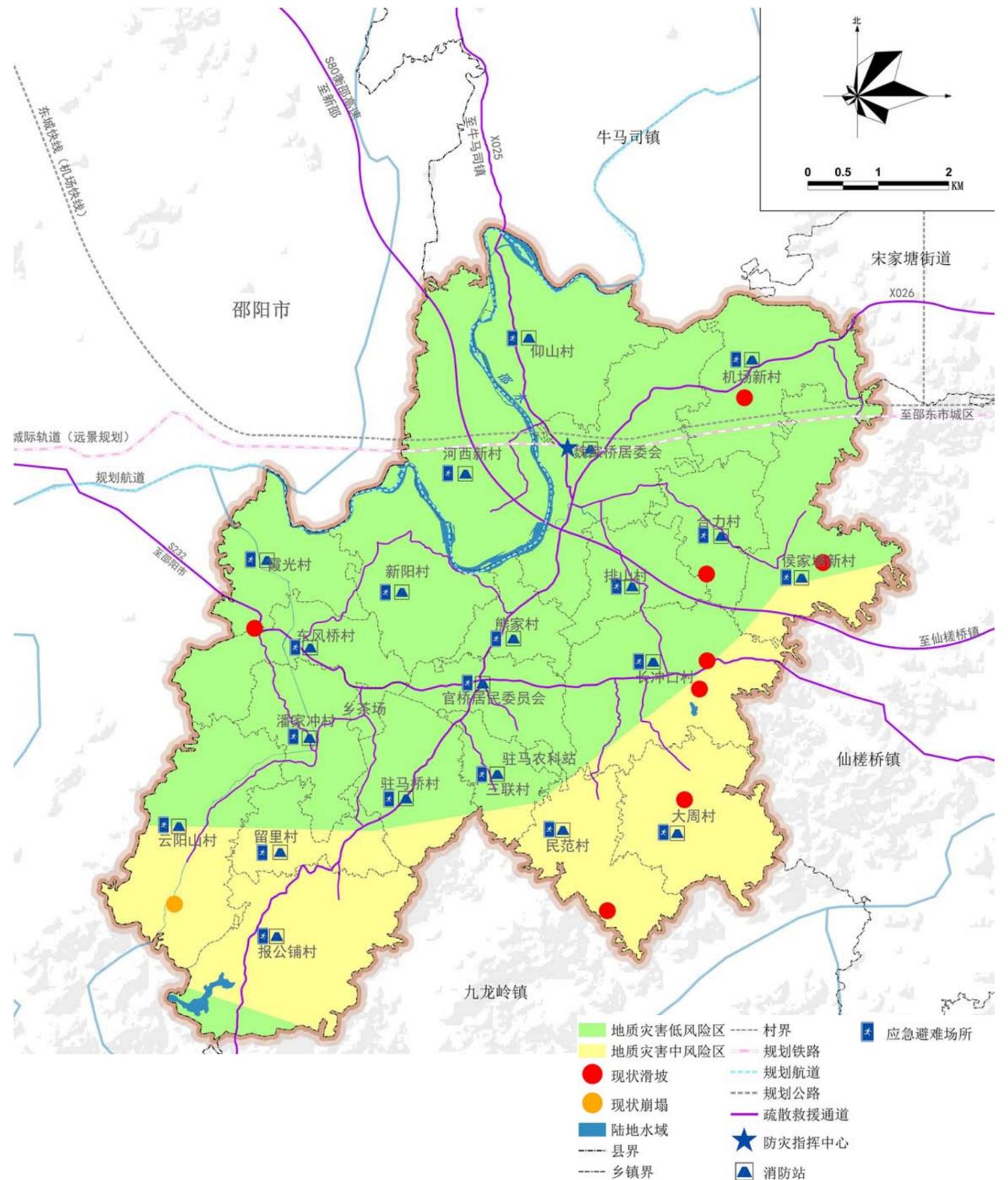
加强公共安全体系建设

防洪：魏家桥镇防洪标准采用20年一遇，远景按50年一遇，排涝标准为10年一遇。

抗震规划：抗震设防标准为6度设防。学校、医院等重要工程及生命线工程可在建设时适当调高抗震标准，按7度进行设防。

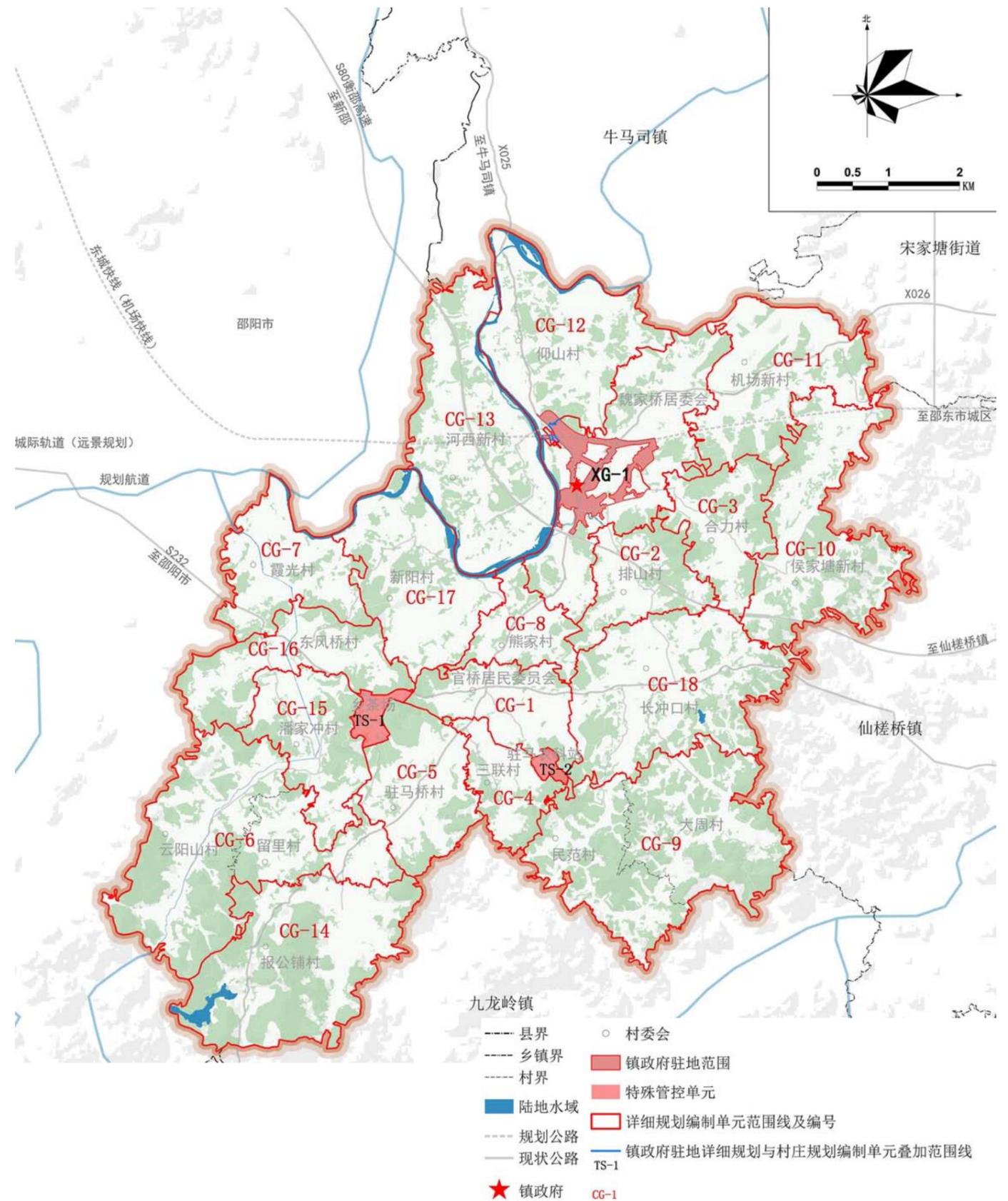
消防规划：统筹规划村镇消防安全布局，积极加强各村消防通道和水源建设。

应急保障：规划主要道路为疏散通道，在镇政府设置防灾指挥中心，卫生院设应急救援中心，设文化活动现场以及各村村委会广场为固定避难场所，充分利用停车场、田野、绿地等开敞空间作为应急避难场所，并配置防灾物资。



详规编制单元划分

规划按村行政区进行详细规划编制单元划分，共划分21个详细规划编制单元，其中**村庄规划编制单元18个**，**镇政府驻地详细编制单元1个**，**特殊管控单元2个**。其中镇政府驻地详细编制单元主要涉及魏家桥居委会、仰山村，特殊管控编制单元分别乡茶场和驻马农科站。

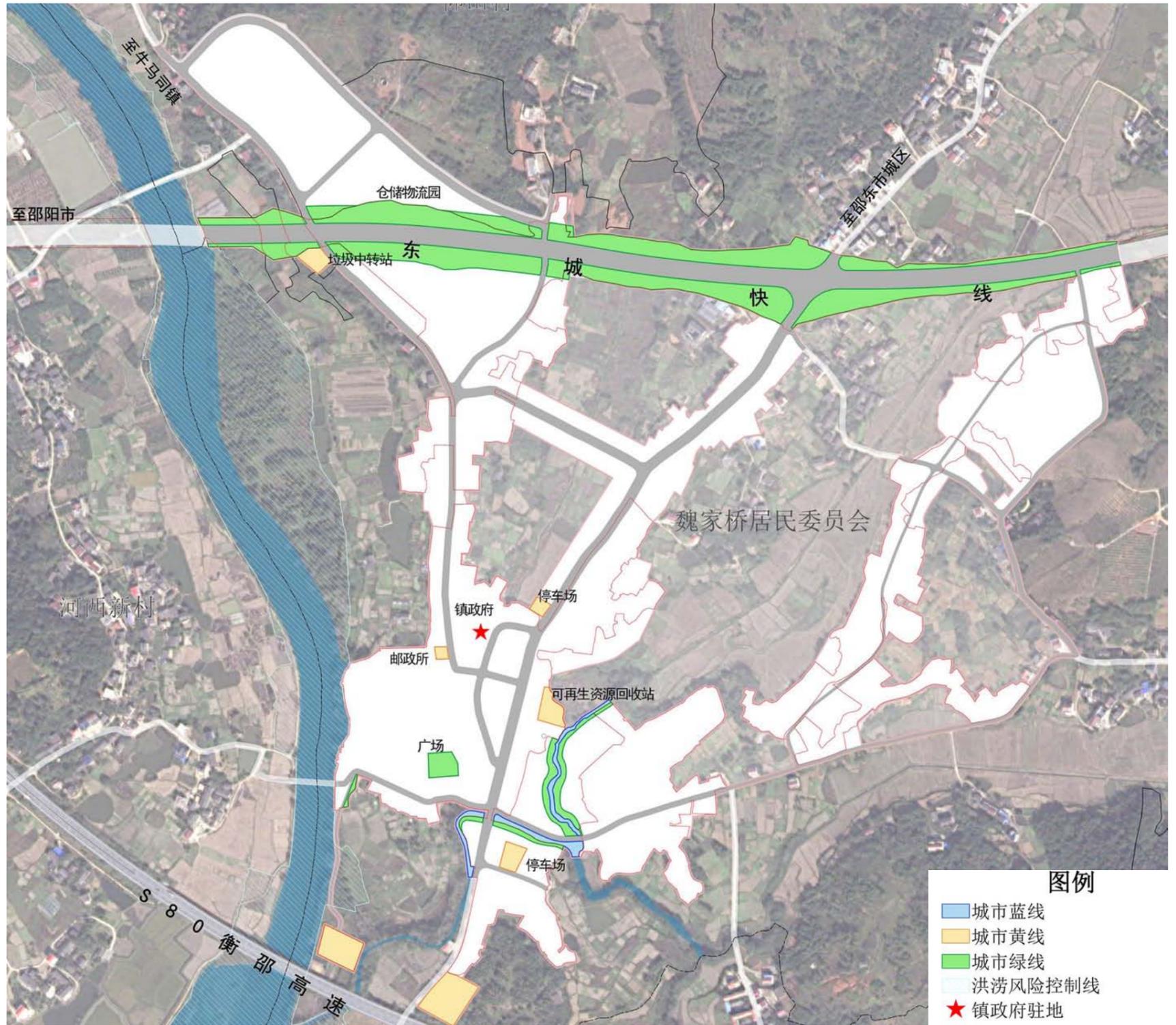


乡镇风貌设计指引

- **总体要求。**保留并传承当地特色建筑，提取相关特色元素、颜色、结构形式等，对乡镇沿街立面进行提升改造，形成地域特色鲜明且和谐统一的建筑风格。注重建筑周边场地及广场特色景观的点缀，侧面烘托建筑地域特色。**依托魏家桥镇的自然山水格局，深挖特色，保护并传承历史文化资源，规划形成“生态宜居、农旅休闲小镇”的整体风貌定位。魏家桥镇镇域形成“一核一轴两带两区”的景观风貌结构。“一核”指魏家桥镇镇政府驻地，作为镇域核心，集中展示城镇风貌；“一轴”为X-X026风貌轴，串联乡域主体风貌；“两带”分别为精品农旅路线风光展示带、邵水滨水风光展示带；“两区”分别为田园观光风貌区、农旅融合风貌区。**
- **镇政府驻地设计指导。**重点考虑镇驻地原有的空间肌理格局，使镇建设始终具有历史性及传承性，同时又展现一定的时代精神风貌。商业建筑可以群体组合为主，结合轴线进行组织；注重各体块间的协调，建筑形体变化丰富，体量不宜过大。以现代建筑为主，同时融入地方特色，形成简约、实用，但又富有文化底蕴的建筑风格。
- **乡村设计指引。**结合乡村生产生活等空间要素特征，挖掘魏家桥镇特色，延续山水田园风貌，大力推进宜居宜业和美丽乡村建设，从乡村空间格局、建筑风格、景观风貌、标识系统、村民建房五个方面进行管控引导。

底线管控

- 城市绿线管控：**本次规划镇政府驻地划定东城快线旁的防护绿地、魏家桥小学旁的广场，重点市政设施、道路、工业区防护绿地等为绿线管控范围，控制面积7.85公顷。
- 城市黄线管控：**本次规划将魏家桥镇镇政府驻地划定的城市黄线管理范围分为交通设施、市政设施，其中交通设施主要有客运站、公共停车场等，市政设施主要有镇政府驻地西南方位的污水处理厂、西北方位的垃圾中转站等。控制面积为约为1.49公顷。
- 城市蓝线管控：**本次规划镇政府驻地集中建设区内公园水体水域保护范围为蓝线管控范围，控制面积为约为0.46公顷。



道路交通规划

■ 道路交通规划

乡镇道路分为主干路、次干路、支路3个等级。

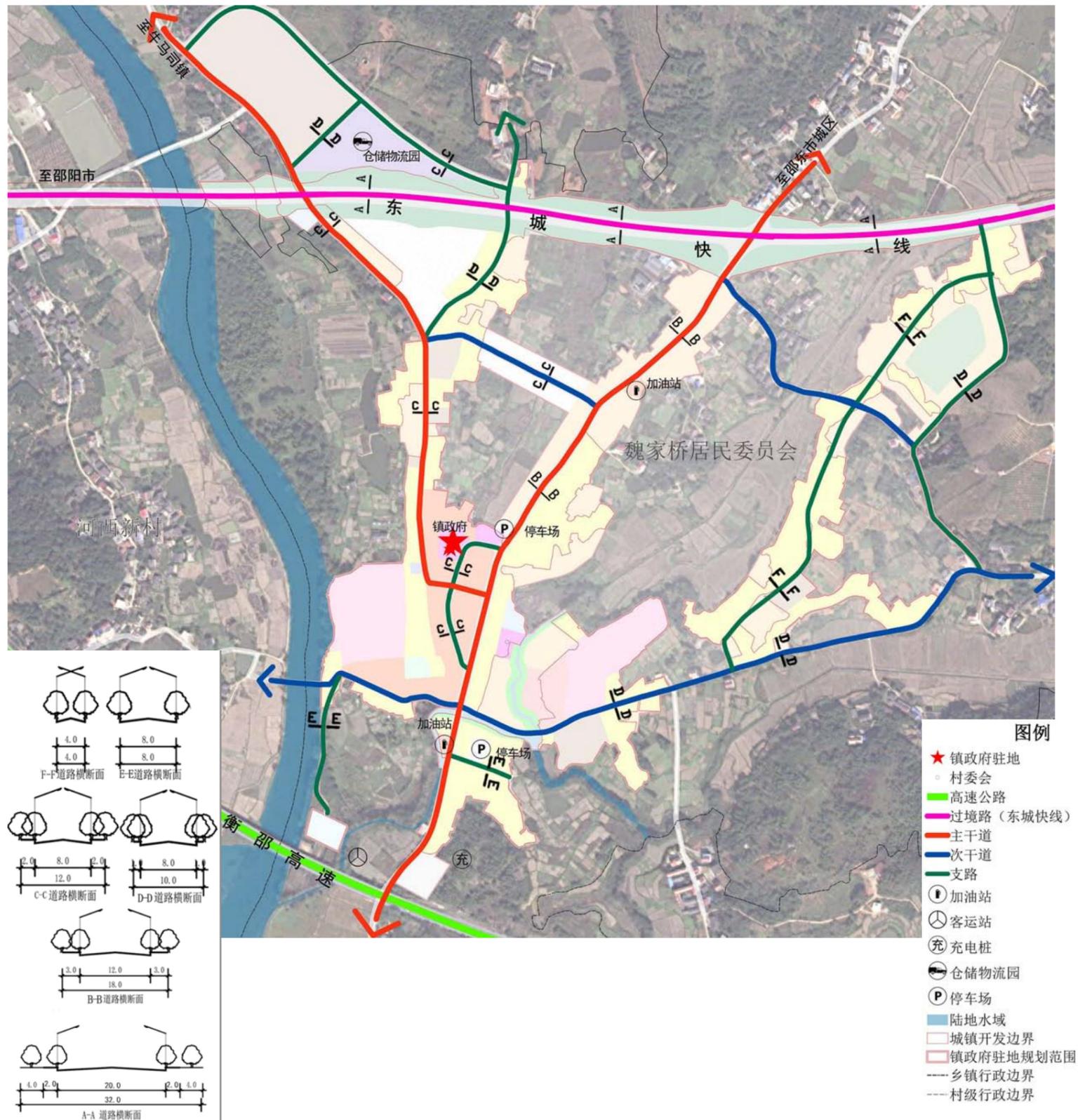
优化路网结构，形成等级结构合理、循环畅通衔接的道路网络。规划构建“主干路-次干路-支路”三级道路体系，至2035年，镇政府驻地道路总长13.24Km，道路网密度17.19km/km²。其中主干路总长7.18Km，次干路总长2.38Km，支路总长3.68Km。

——过境路与主干道。过境路与主干道在城镇道路网中起骨架作用，形成“一横两纵多支”的主干道骨架。

“一横”即“过境路”东城快线，设计道路红线宽度为32米，“两纵”即为县道025、县道026，设计道路红线宽度16-20米宽。

——次干道。次干道作为城镇功能组团之间联系通道，起到集疏交通流的作用，主要为镇政府驻地南端东西向道路和镇政府驻地东段南北向道路，规划道路红线10-12米宽。

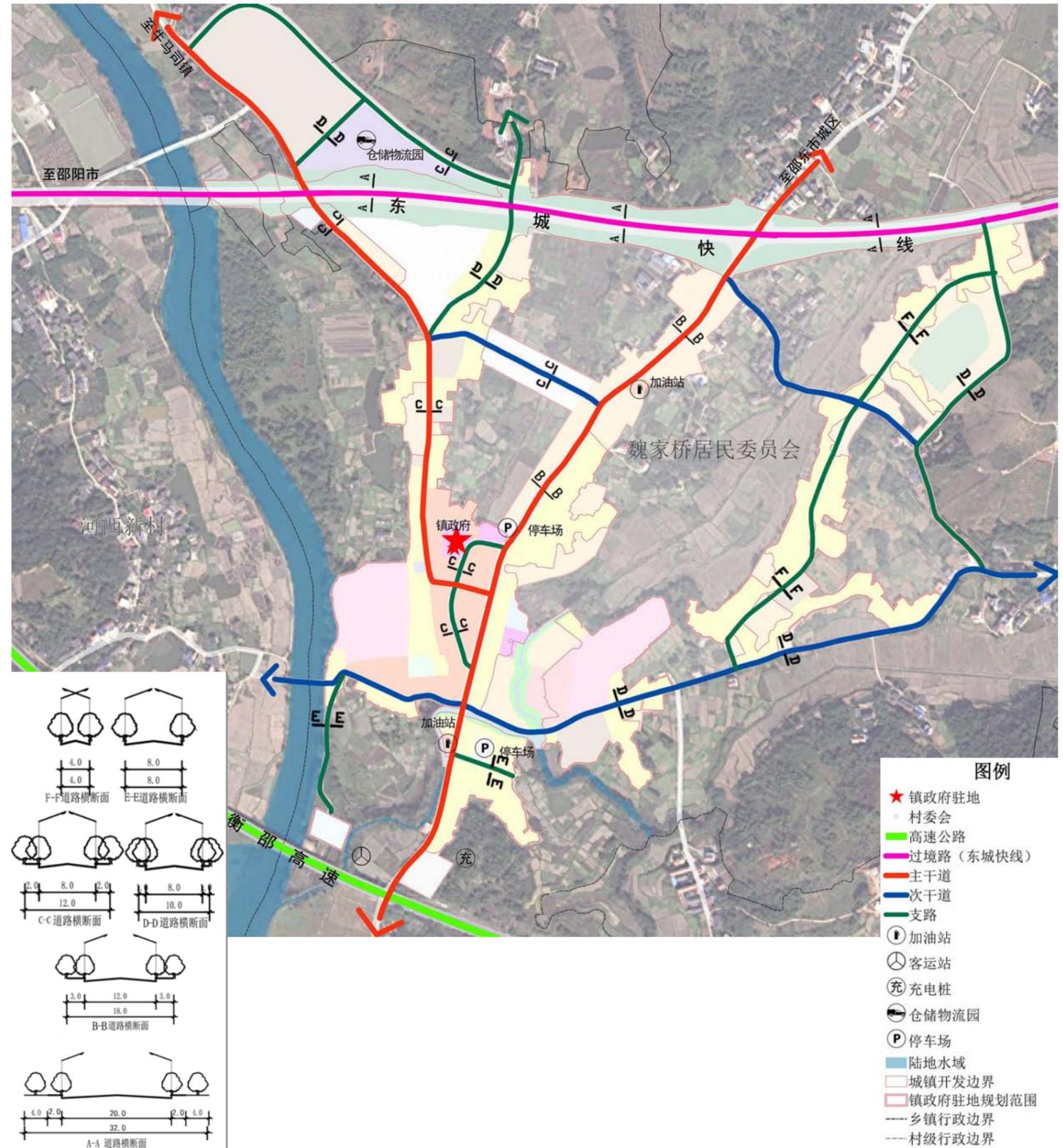
——支路。支路道路红线规划5-8米宽，为主次干路与街坊路的连接线,解决局部交通问题,以服务功能为主。



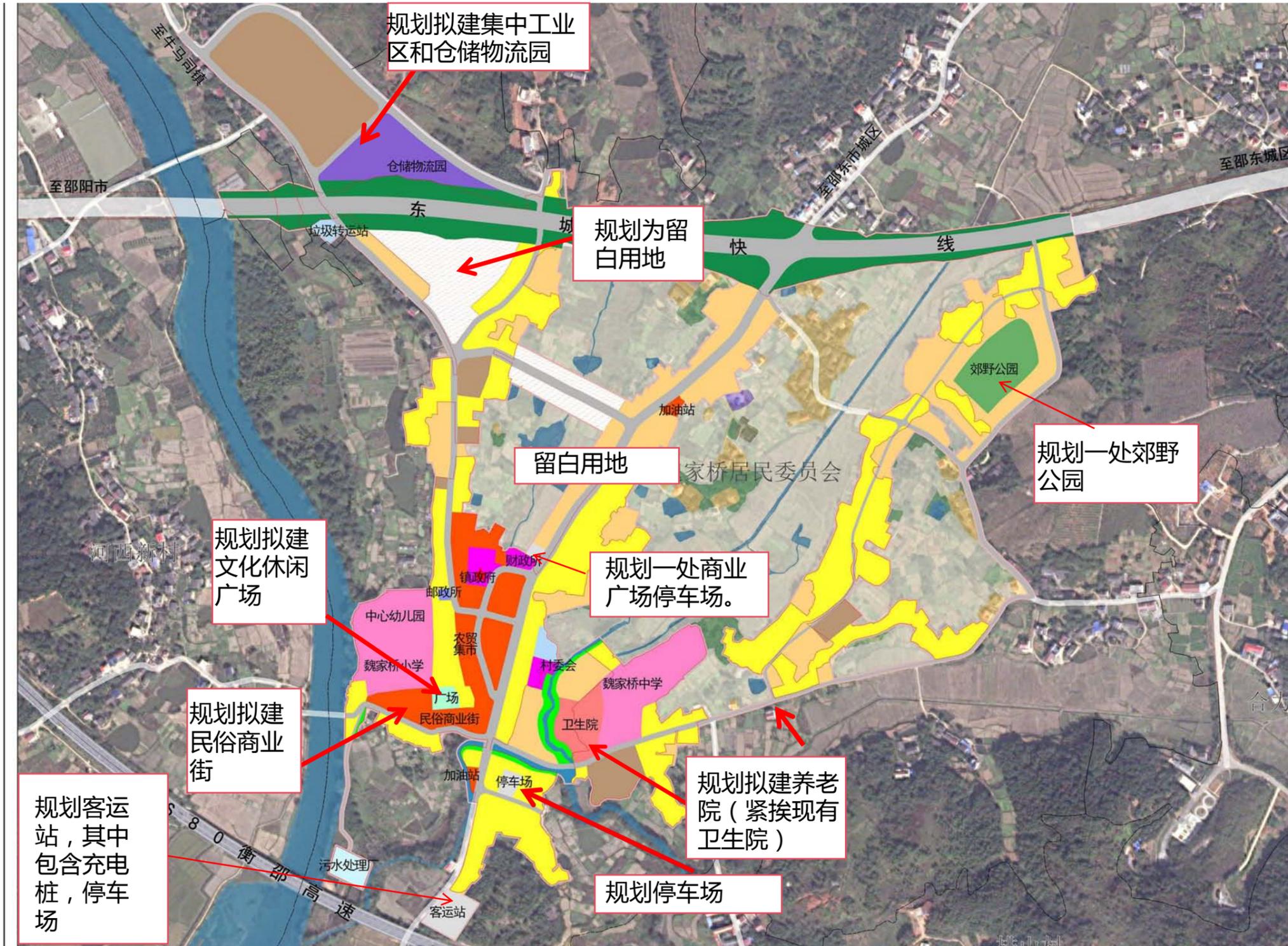
道路交通规划

交通设施规划

- 对外交通场站规划。规划于镇政府驻地南部衡邵高速旁新建客运站，联合布置城乡公共交通场站，占地面积0.51公顷。
- 社会停车场规划。规划新建2处社会公共停车场，1处位于镇政府驻地南部加油站对面、1处位于镇政府驻地中部商业广场旁，同时在停车场设置新能源电车充电桩。
- 充电桩。规划镇政府驻地规划新增1处充电桩集中场所，与魏家桥客运站内配套建设。
- 加油站规划。规划保留镇政府驻地现状2处加油站。



镇区规划

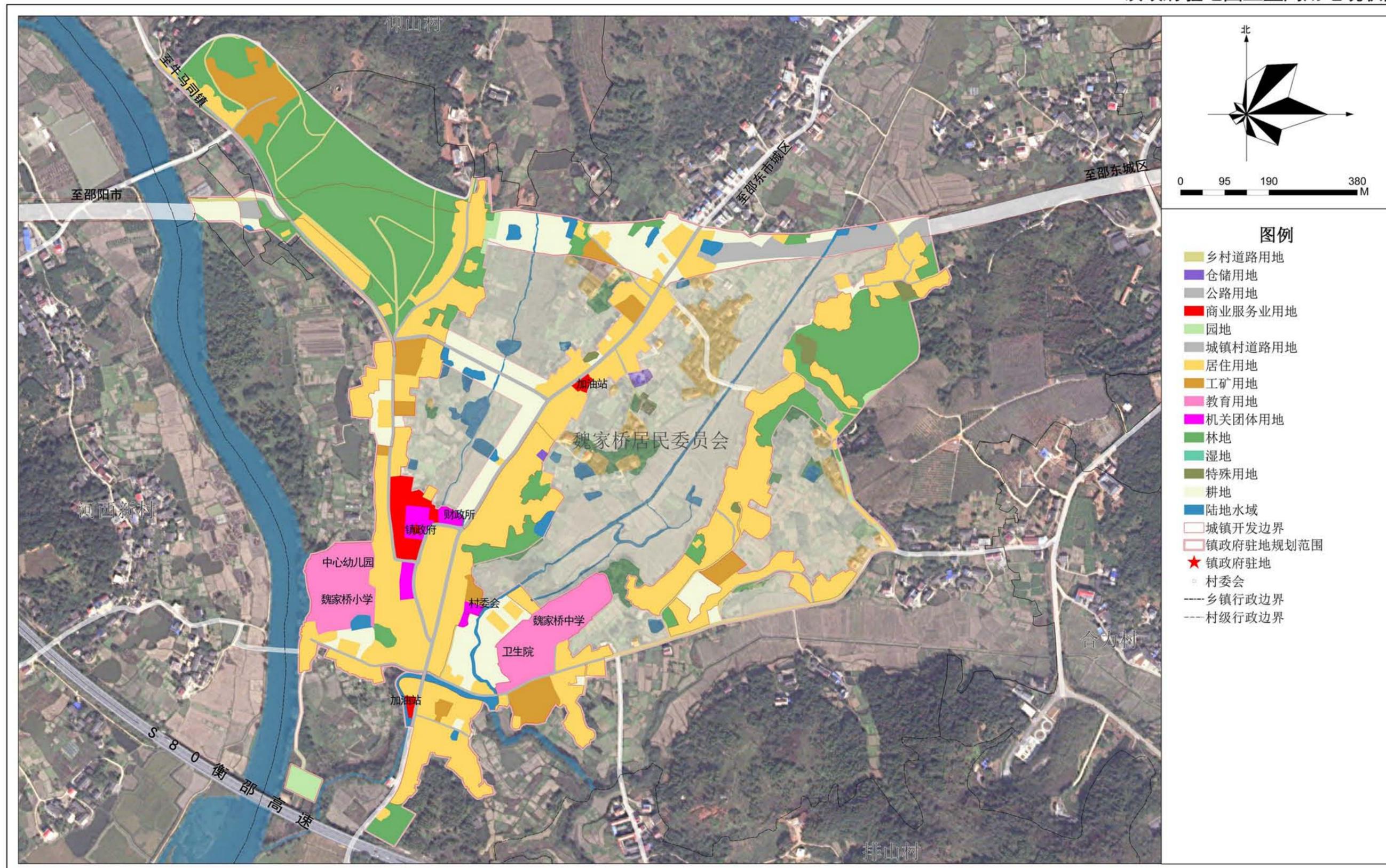


图例

- 公路用地
- 交通场站用地
- 商业用地
- 城镇村道路用地
- 农村宅基地
- 邮政用地
- 林地
- 排水用地
- 医疗卫生用地
- 防护绿地
- 物流仓储用地
- 陆地水域
- 环卫用地
- 工业用地
- 留白用地
- 城镇住宅用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 教育用地
- 机关团体用地
- ★ 镇政府驻地
- 村委会
- 城镇开发边界
- 镇政府驻地规划范围
- 乡镇行政边界
- 村级行政边界

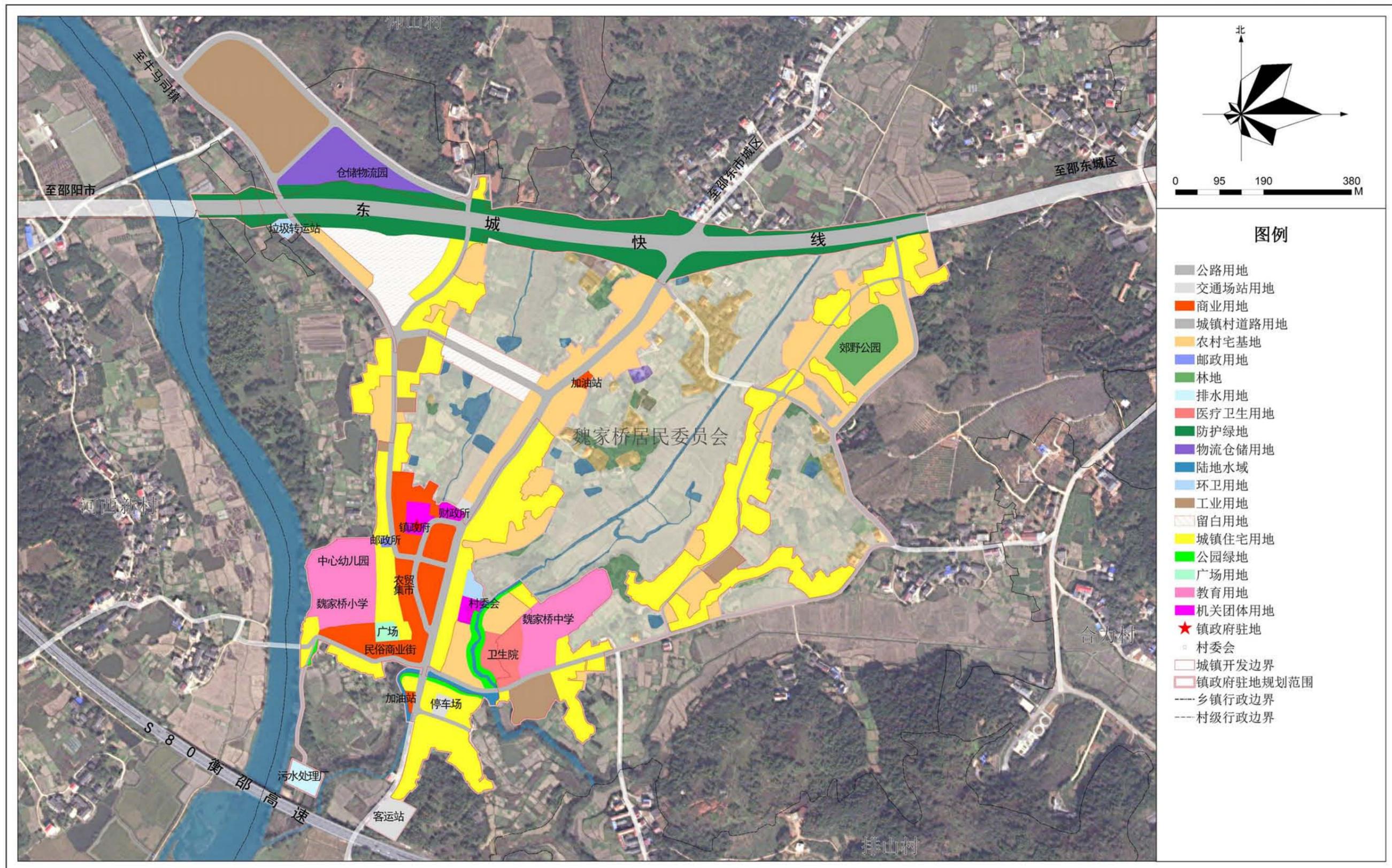
邵东市魏家桥镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地现状图



邵东市魏家桥镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地规划图

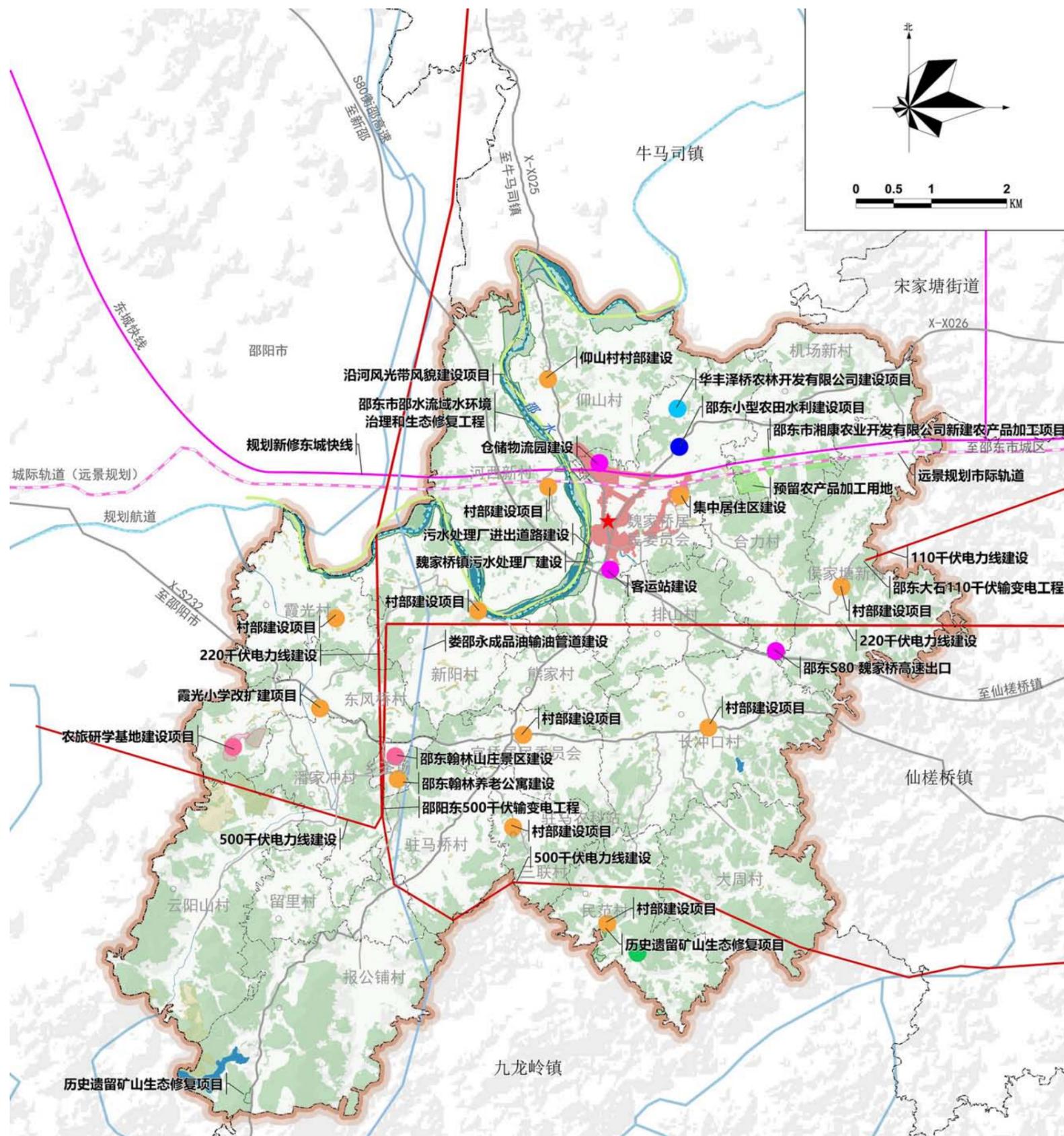


邵东市人民政府 编制
2024年11月

邵东市自然资源局 制图
湖南省地球物理地球化学调查所

近期建设项目

魏家桥镇重点建设项目安排表



序号	类别	项目名称
1	交通	东城快线（机场快线）建设项目、城际轨道（邵东至邵阳）建设项目、邵水水运通道航线建设项目、邵东S80 魏家桥高速出口、魏家桥镇污水处理厂进场道路建设项目、魏家桥镇客运站建设
2	生态保护修复	邵东市邵水流域水环境治理和生态修复工程、历史遗留矿山治理工程
3	民生	仰山村、河西新村、新阳村、霞光村、三联村、官桥居委会、长冲口村、侯家塘新村、民范村村部建设、霞光小学建设项目、集中居住区建设
4	产业	邵东市湘康农业开发有限公司新建农产品加工项目、农产品加工用地建设项目、华丰泽桥农林开发有限公司建设项目、仓储物流园建设项目
5	能源	娄邵永成品油输油管道建设项目
6	环保	魏家桥镇污水处理厂建设项目
7	国土综合整治	邵东小型农田水利建设项目、沿河风光带风貌建设项目、城乡建设用地增减挂钩
8	旅游	农旅研学基地建设项目、邵东翰林山庄景区建设、邵东翰林养老公寓建设
9	电力	220千伏电力线建设项目、500千伏电力线建设项目、110千伏电力线