

邵东市团山镇 国土空间规划（2021-2035年）

邵东市自然资源局
湖南省地球物理地球化学调查所
2024年12月

- 一、规划概述
- 二、上位规划传导
- 三、主要规划内容

01 规划概述

编制历程

1

技术准备与初步调研

完成业务培训、基础数据分发、
前往各乡镇进行初步调研

2021年4月



2

补充调研

整合前期调研成果，收集最新版底
图底数、三区三线数据，前往乡
镇召开座谈会、补充调研现状与需
求

2023年9月



3

方案编制与方案征求意见

根据前期调研、基础资料评估分析进行方案编
制，并向乡镇征求意见

2023年10-2024年7月



.....



2023年10月

2023年8月-9月

5

参加邵东市部门暨专家评审审议会，邵
东市规委会并按相关意见修改成果

邵东市市级部门暨专家评审

4

召开咨询论证会议听取乡镇人民政府
与村支两委、乡贤意见，并完善成果

乡镇意见咨询论证

乡镇发展问题

■ 乡镇问题

• 城镇化水平滞后，产业结构亟需优化

- 城镇化率仅为23%
- 第一产业特色鲜明但未形成规模，第二产业发展势头良好但集聚力度不足，第三产业发展相对滞后，一二三产业之间的发展联动性较低，产业结构亟待优化调整。

• 镇区建设规模不足，用地结构有待调整

- 人均城镇用地面积较低，而人均村庄建设用地面积偏高。
- 道路与交通设施用地、绿色与广场用地均低于城镇规划建设用地标准，其建设规模无法满足城镇人口规模的增加；
- 存在一些地类与实际不符，建设用地闲置浪费的情况

• 区域协同力薄弱，设施建设有待完善

- 配套设施结构单一、配套不齐全，区域协同力薄弱

• 生态问题突出，综合整治势在必行

- 侧水河、洞霞河尚有较多工程段有洪涝干旱的隐患
- 多处废弃矿山需进行综合整治
- 虽地处地质低易发区，但存在多个地质灾害点，主要为滑坡、塌陷问题
- 镇西南部以及西北部片区仍处于缺水状态

机遇和挑战

• 区域发展战略带来新机遇

- 邵东市“一核三极三轴、两屏三廊三片”的发展格局将位于北部重点发展轴上的团山镇列为副中心之一，并明确提出其承接邵东市多个重点项目的建设，为团山镇经济高速提升提供了区域支撑与动力，是推动团山镇发展的重要新机遇。

• 基础条件提升提供新机遇

- 团山镇境内规划新建S227大力提升团山镇对外交通能力
- 上位规划中邵东团山110kV输变电工程等配套设施项目的规划将大大提升团山镇的基础条件，为团山镇生活、生产的发展带来新的机遇

• 资源环境约束趋紧，保护与发展面临挑战

- 耕地与永久基本农田总量大，耕地保护目标达现状耕地规模的99.7%，耕地保护与粮食安全保障压力大
- 如何集约利用土地，协调建设用地需求与其他用地保护之间的矛盾，将国土空间利用效益最大化，是团山镇面临的一个重要挑战

• 人口形式变化失衡，供给服务水平面临挑战

- 城镇人口增长缓慢，城镇化较低已处于老龄化社会对养老、教育、医疗等社会保障设施及国土空间品质提出更高要求。
- 如何在现状条件的基础上，优化城镇生活配套设施和文化休闲设施的服务水平，将团山镇打造一个宜业宜居的美丽小镇是一个重大挑战。

02 上位规划传导

上位规划及相关专项规划分析

• 总体空间格局：

邵东市规划构建“一核三极三轴、两屏三廊三片”的国土空间总体格局，团山镇位于北部重点发展轴附近以流光岭、团山、廉桥、杨桥为中心的黄花生产片区，为承接邵东优质稻生产示范园、黄花菜标准化栽培示范园的多点建设的产业发展型乡镇。

• 城镇体系规划：

邵东市规划为“一主五副”的城镇空间体系，团山镇为5个副中心之一。

• 主体功能定位：

邵东市乡镇主体功能区划分为7个城市化地区、14个农产品主产区、4个重点生态功能区。团山镇为农业产品主产区。

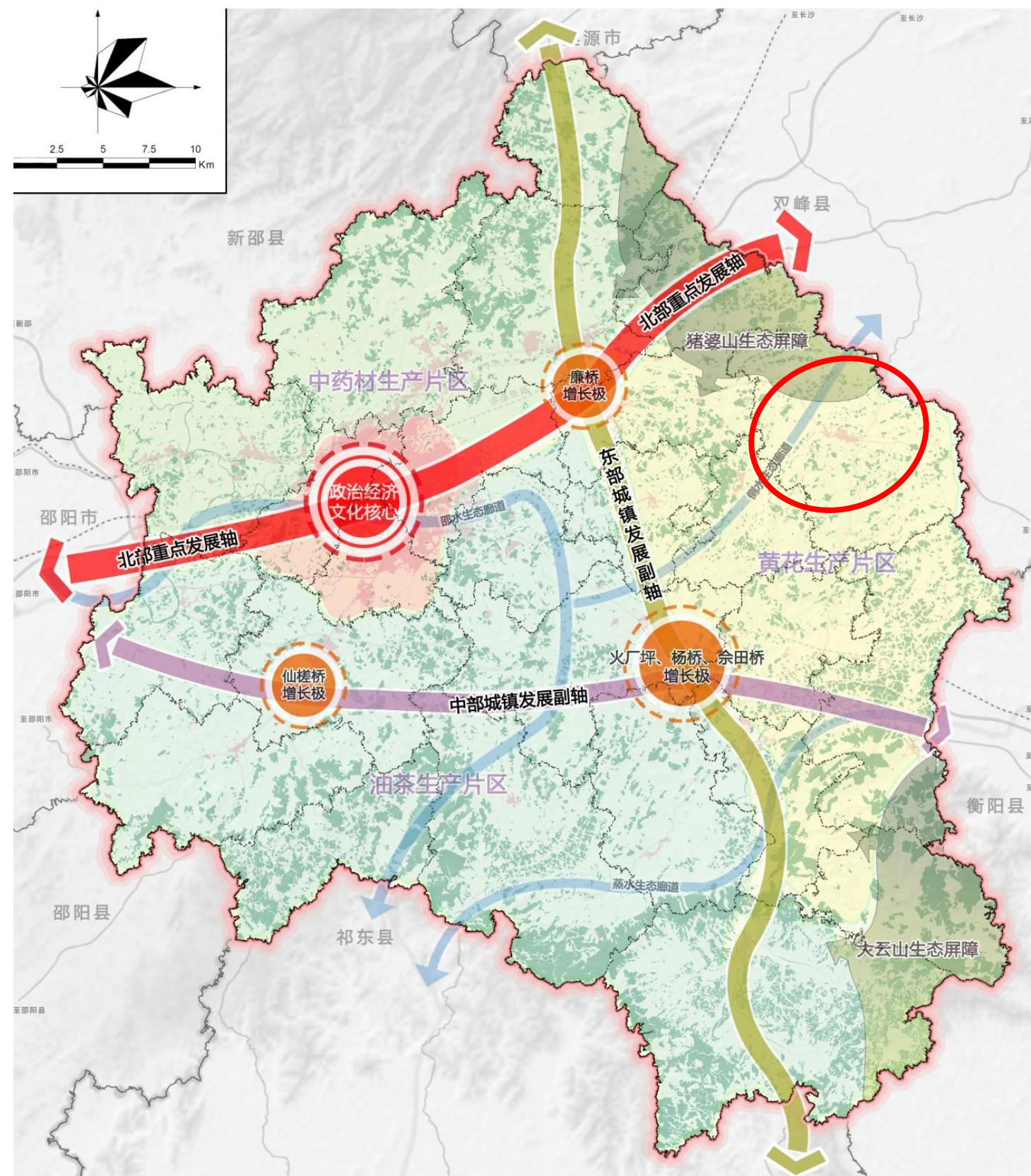
• 产业发展规划：

邵东市规划整体形成“一核、两轴、多点”的产业空间格局；

第一产业：团山镇规划建设10大特色农业产业园之一——黄花菜栽培示范园。

第二产业：邵东市规划为“一区三园五片”工业发展格局，团山镇为五片之一——团山中小企业创业园片区。

第三产业：以邵商文化为重点，重点打造邵商研学培训，推动昭阳侯国文化主题展示体验、衡宝战役和团山爱国主义教育文化体验、洪桥古镇等文旅项目建设。



落实三条控制线-邵东市规划指标传导指引分解表

乡镇名称	规划目标年				
	耕地保护目标（万亩）	永久基本农田保护面积（万亩）	生态保护红线面积（公顷）	城镇开发边界规模（公顷）	村庄建设用地（公顷）
团山镇	≥6.21	≥5.89	0	≤75.84	≤1395.03

耕地资源保护

- **永久基本农田储备区**：全镇划定永久基本农田储备区面积不低于**166.23亩**。永久基本农田储备区按永久基本农田进行管控。
- **耕地后备资源**：全镇划定耕地后备资源面积**203.02亩**。耕地后备资源作为建设占用补充耕地的来源。

行政区名称	耕地保护目标 (万亩)	永久基本农田保护面积 (万亩)	永久基本农田储备区规模 (亩)	耕地后备资源 (亩)
团山镇	≥6.21	≥5.89	≥166.23	≥203.02

永久基本农田储备区与耕地后备资源最终数据以耕地保护专项规划为准

03 规划内容

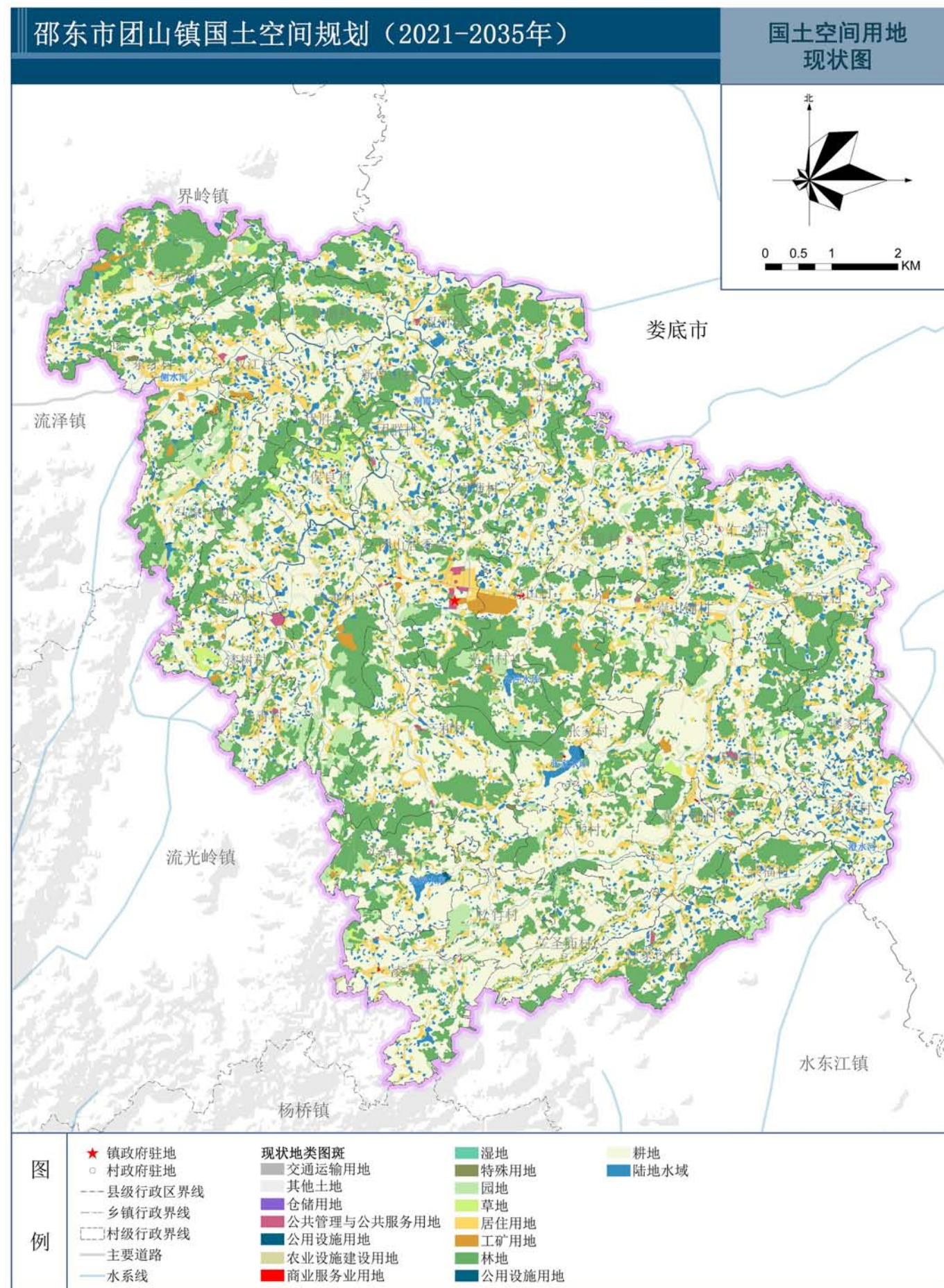
■ 三个层次：镇域、城镇开发边界和镇政府驻地

➤ 镇域：镇域范围包括团山镇（下辖保良村、草塘村、崇福村、崇山铺村、东红村、光冲村、建龙村、廖家村、凌家村、马家冲村、仁堂村、三和村、三圣庙村、石龙村、实辉村、双河村、松竹村、太平村、团群村、托堂村、完善村、万宝村、新栗山村、岩塘村、优胜村、张家村、长青村、珍龙村、钟家台村、竹山村、保善村、漆树村、双江村、青玉村、黄土铺村、竹山村35个行政村和团山居委会）行政管辖区内全部国土空间，总面积**97.25平方千米**。

- 城镇开发边界：城镇开发边界**总面积75.84公顷**。
- 镇政府驻地：城镇建成区以及因城乡建设和发展需要必须实行规划控制的区域，主要位于团山居委会、竹山村，**总面积98.68公顷**。

■ 规划期限：2021-2035年

- 规划基期年为2020年；
- 规划期限为2021年—2035年。
- 其中近期规划为2021年—2025年，远期规划至2035年。



邵东市人民政府
二〇二四年十月 编制

邵东市自然资源局
湖南省地球物理地球化学调查所 制图

发展定位

总体定位：落实邵东市总规对团山镇主体功能定位，主体功能区类型为农产品主产区，特色类型为产业发展型。

全面实施“工业强镇，农旅兴镇，文化名镇”的发展战略，推动农业、工业与文旅融合发展，打造一个集“优质稻-油菜轮种生产示范园、黄花菜标准化栽培示范园，团山爱国主义教育文化体验园、中小企业创业园”为一体的产业发展型综合城镇。结合当地基础资源特色，确定团山镇的发展定位为：

湖南省中西部制造业强镇

湖南省现代农业强镇

乡村振兴示范镇

发展目标

至2025年，初步建成“工业强镇、农旅兴镇、文化名镇”新格局。严格落实“三区三线”管控要求，统筹山水林田湖草一体化保护修复，废弃矿山、双河综合治理初有成效，生态环境进一步优化；团山镇中小企业创业园（原邵东市团山打火机工业园）基本建设完成，配套基础设施进一步完善，更多中小企业通过招商引资生产入驻产业园；启动农田平整工程，成立专业农业生产合作社，扩大黄花菜、优质稻、太平鱼的种养殖规模，并通过土地集中连片流转逐步形成“种养殖-初加工-深加工-销售”一体化生产链；以团山烈士陵园为核心，加强团山镇爱国主义文化氛围营造，为发展文化旅游业打下良好基础。

至2035年，全面建成“工业强镇、农旅兴镇、文化名镇”新格局。“三区三线”得到严格落实，乡域水系、森林、山体等生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；团山镇中小企业创业园（原邵东市团山打火机工业园）全面运转，现代化产业体系极具规模，创新能力显著增强；依托邵东与东盟国家经贸合作往来，开拓海外市场，推动箱包、打火机等产品“走出去”；生产生活配套设施全面完善，“县—乡镇—社区（村）”三级公共服务设施体系构建完成，基本实现镇政府驻地5分钟生活圈；农田平整工程完成，农业生产效率大大提高，黄花菜、优质稻、太平鱼等农产品产业链成熟，优质稻-油菜轮种生产示范园、黄花菜标准化栽培示范园已全面建成，并形成团山镇特色品牌效益；团山爱国主义教育党建基地全面建成，保善村溶洞旅游开发完成，实现观光农业、人文旅游、工业生产等产业融合发展。

至2050年，全面建成区域辐射力显著的现代化乡镇。“工业强镇、农旅兴镇、文化名镇”的综合型小镇全面建成，民生设施建设取得显著成效，乡村地区基本实现集约发展，传统历史文化得到保护、传承和弘扬；工农旅深度融合，团山镇中小企业创业园(原邵东市团山打火机工业园)对外开放合作水平全面提升，对区域发展的引领带动作用进一步增强，成为带动邵东市东部发展的生态经济保障副中心，全面建成国家级外贸出口基地。

构建“一核两轴两心四区”的国土空间格局

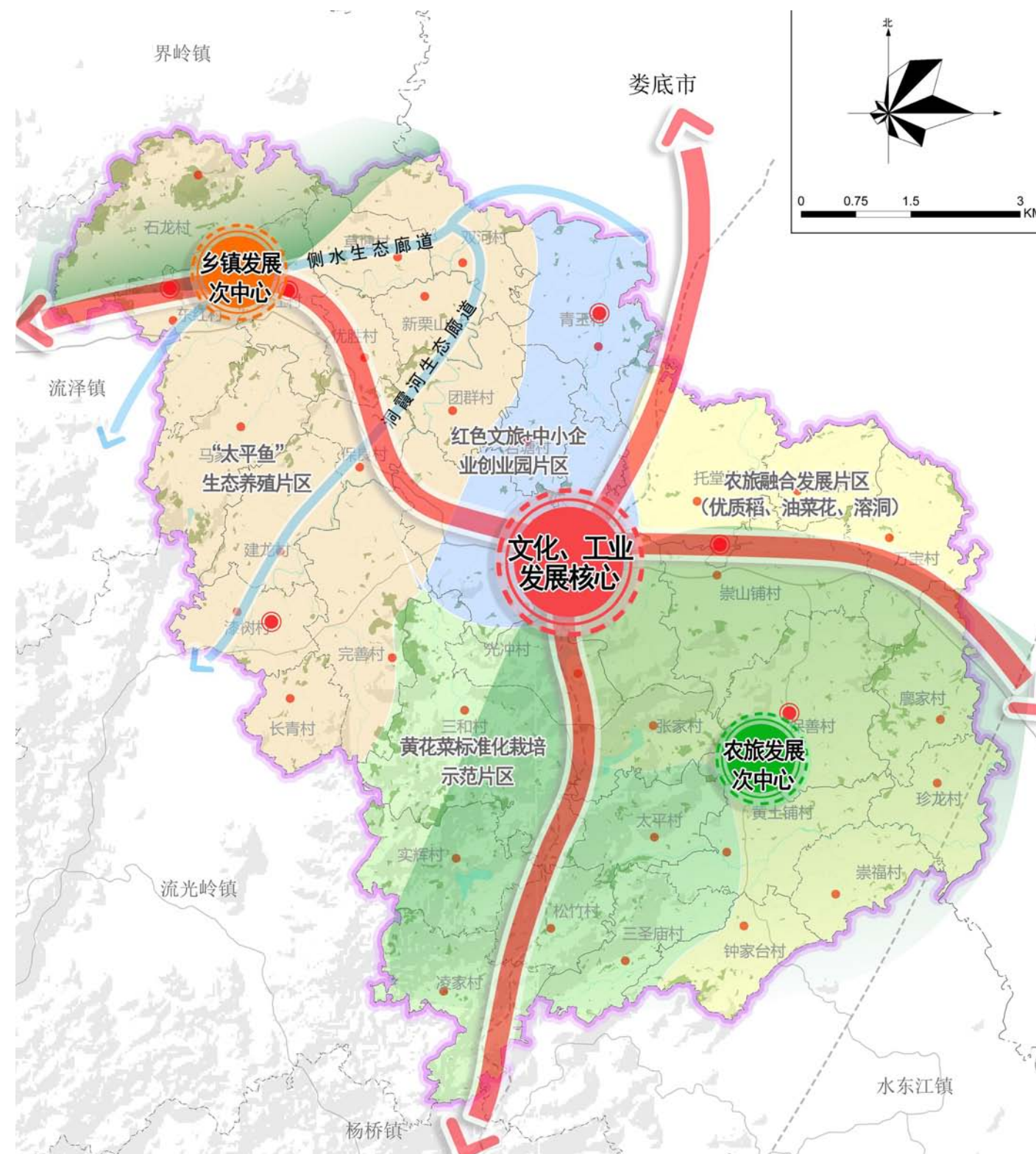
以国土空间开发保护底线为基础，统筹“山水林田湖草”等保护类要素和村镇、产业、交通等发展类要素布局构建“一核两轴两心四区”的乡镇国土空间开发保护总体格局。

“两轴”：是指S333经济发展轴和S227经济发展轴；

“一核”：是指镇政府驻地文化、工业发展核心；

“两心”：是指东红村与双江村形成的乡镇发展次中心；以保善村、黄土铺村为基础形成的农旅发展次中心。

“四区”：分别为西北部特色种植农业片区、东北部农旅融合发展片区、南部特色种养结合片区、中部综合发展片区。



国土空间规划分区

(1) 生态保护区

规划将生态保护红线划入生态保护区，团山镇生态保护区面积0公顷。

(2) 生态控制区

规划将公益林、天然林以及重要河流水库、湿地划入生态控制区，总面积1142.17公顷，占镇域国土总面积的11.74%。

(3) 农田保护区

规划将永久基本农田划入农田保护区，总面积58854.9亩，占镇域国土总面积的40.34%。

(4) 城镇发展区

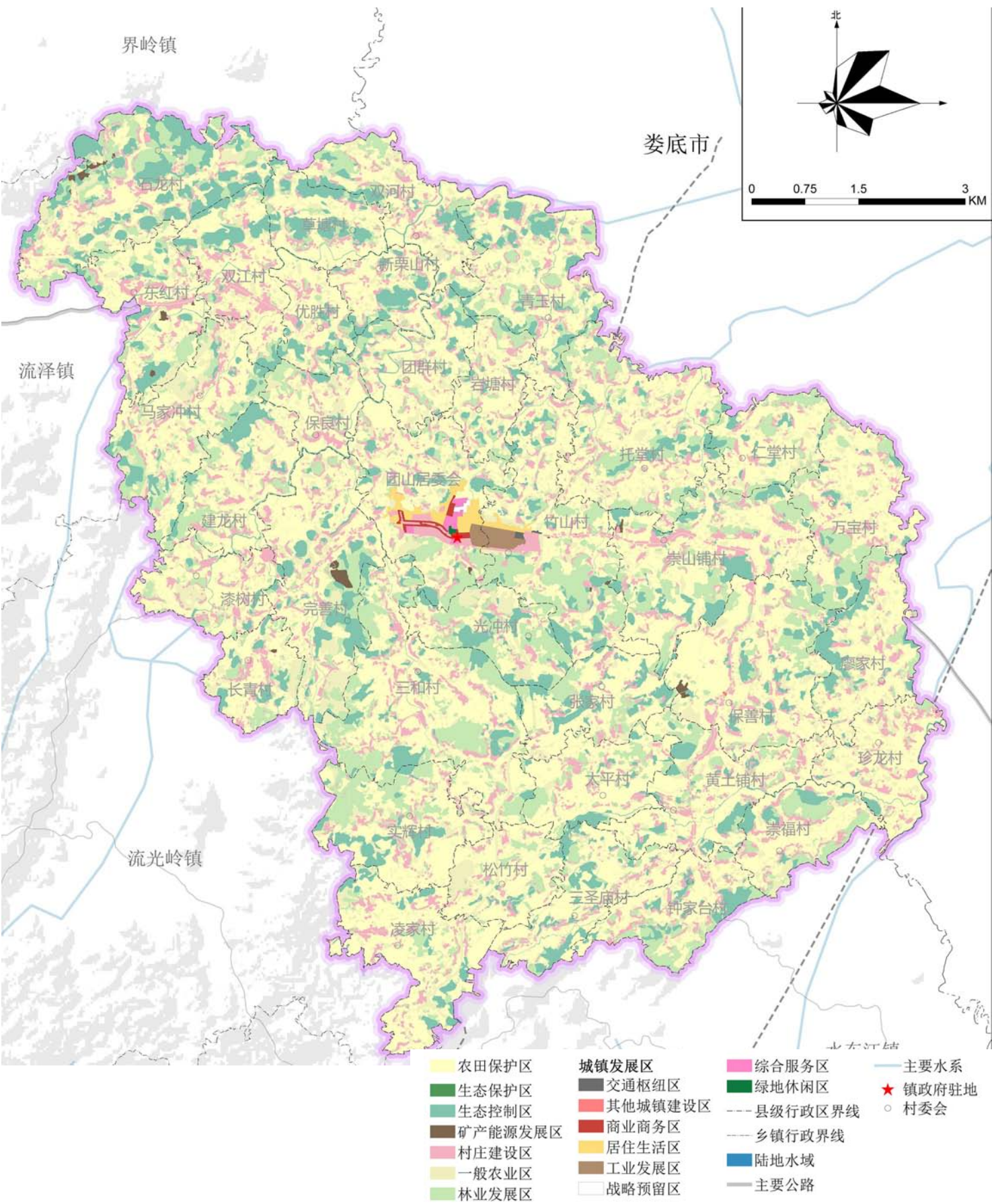
规划将城镇开发边界范围划定为城镇发展区，总面积75.84公顷，占镇域国土总面积的0.75%。

(5) 乡村发展区

乡村发展区为农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，规划共划定乡村发展区4566.30公顷，占镇域国土总面积的46.95%，其中包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区。

(6) 矿业能源发展区

规划将重要的采矿区和战略性矿产储量区划入矿产能源发展区，总面积16.93公顷，占镇域国土总面积的0.17%。



历史文化资源保护与利用

团山镇共有省级文物保护单位2处、县级文物保护单位3处。

□省级文物保护单位2处：

团山烈士陵园

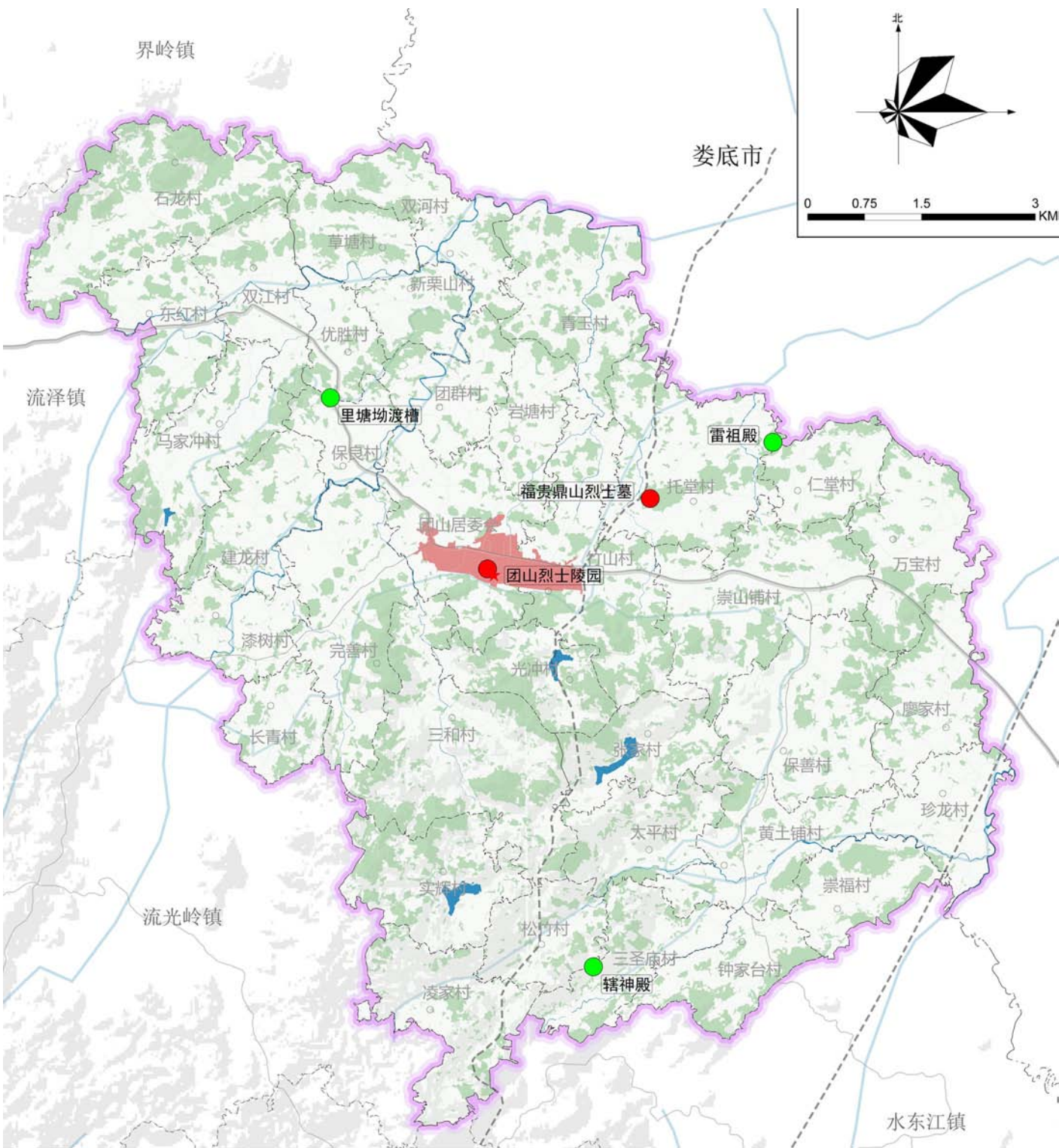
富贵鼎山烈士墓

□县级文物保护单位3处：

里塘坳渡槽

雷祖殿

辖神殿



- 省级文物保护单位
- 县级文物保护单位
- 未定级不可移动文物
- 陆地水域
- 县级行政区界线
- 乡镇行政界线
- ★ 镇政府驻地
- 村委会
- 主要公路
- 主要水系

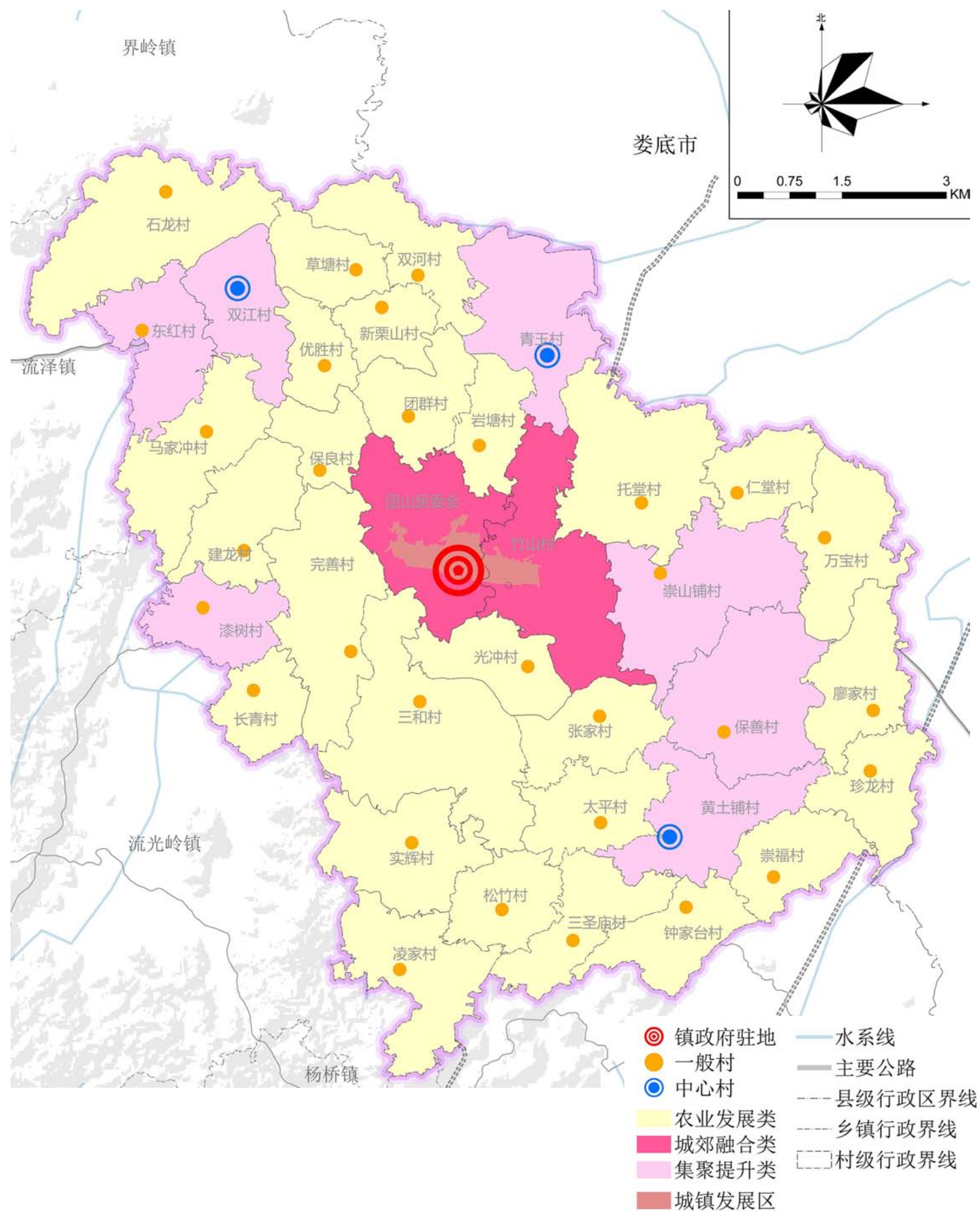
构建镇村体系，明确村庄规划指引

构建“镇区—中心村—一般村”三级镇村体系结构

镇区：即团山镇政府驻地，主要涉及团山居委会、竹山村，镇人民政府驻地。

中心村：3个，双江村、青玉村、黄土铺村。

一般村：31个，保良村、草塘村、崇福村、崇山铺村、东红村、光冲村、建龙村、廖家村、凌家村、马家冲村、仁堂村、三和村、三圣庙村、石龙村、实辉村、双河村、松竹村、太平村、团群村、托堂村、完善村、万宝村、新栗山村、岩塘村、优胜村、张家村、长青村、珍龙村、钟家台村、保善村、漆树村。



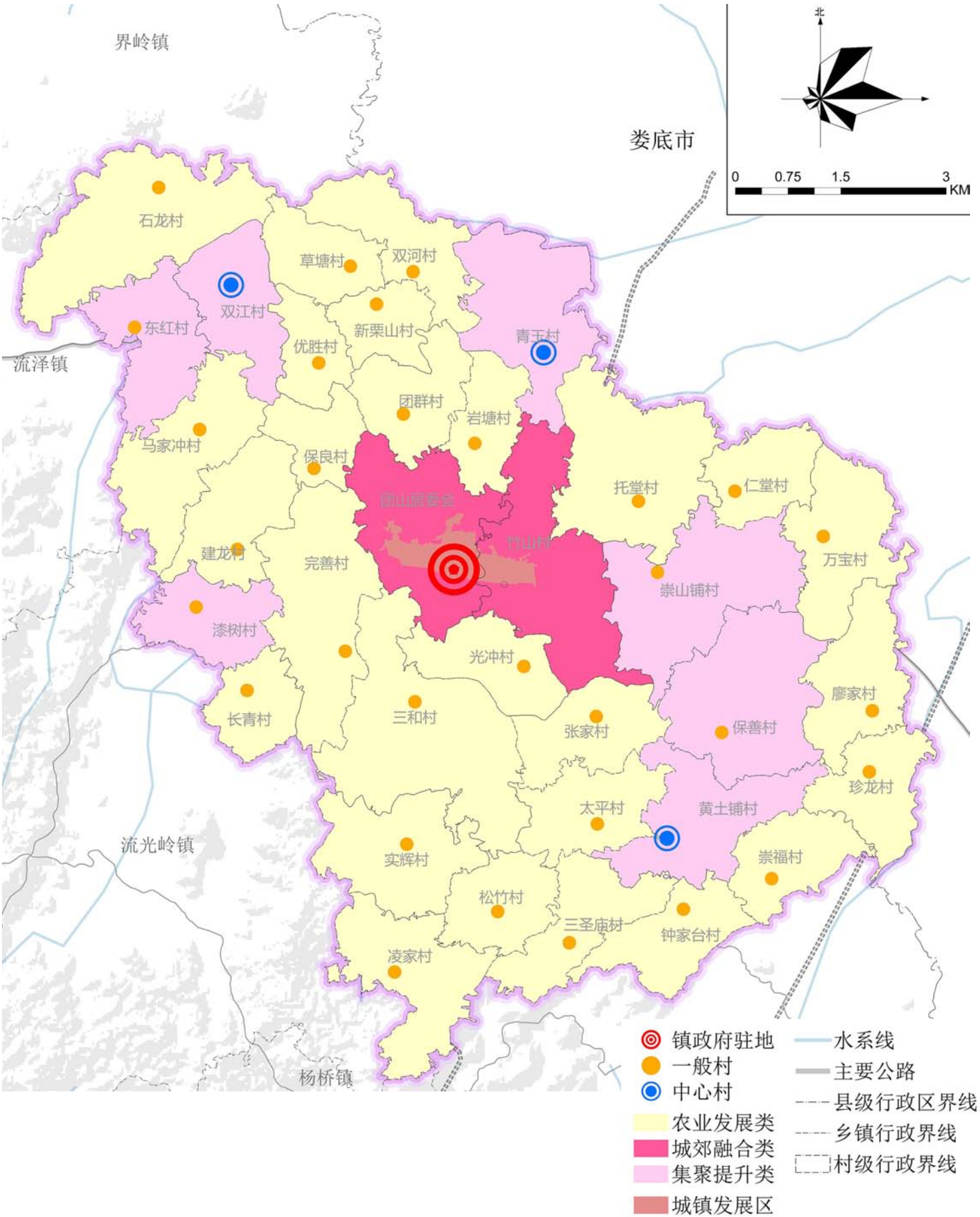
构建镇村体系，明确村庄规划指引

团山镇村庄类型分为城郊融合类、农业发展类、集聚提升类三类。

农业发展类27个，保良村、草塘村、崇福村、光冲村、建龙村、廖家村、凌家村、马家冲村、仁堂村、三和村、三圣庙村、石龙村、实辉村、双河村、松竹村、太平村、团群村、托堂村、完善村、万宝村、新栗山村、岩塘村、优胜村、张家村、长青村、珍龙村、钟家台村。

城郊融合类1个，为竹山村；

集聚提升类7个，为东红村，双江村、漆树村、青玉村、崇山铺村、保善村、黄土铺村。



建设用地布局

- 规划至2035年，团山镇建设用地总面积1523.53公顷，主要包括**城镇建设用地**面积**75.84**公顷、**村庄建设用地**面积**1353.18**公顷、区域基础设施用地面积65.65公顷、其他建设用地28.86公顷。
- 规划预留建设用地指标41.85公顷，村民建房、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。

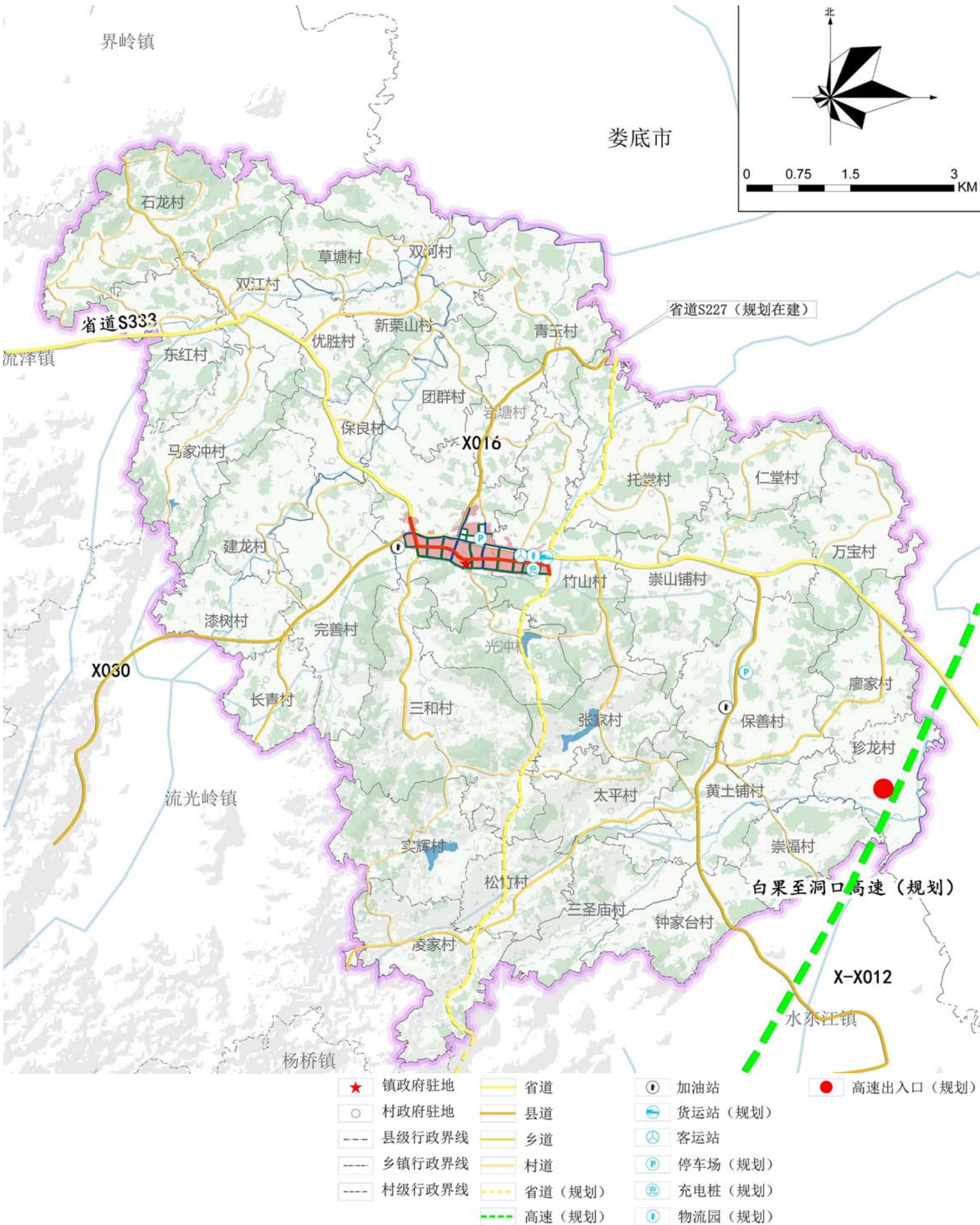
乡镇国土空间功能结构调整表

地类			2020年（ 基期年 ）		2035年（ 目标年 ）		
			面积	占比	面积	占比	
国土总面积	农用地	农用地合计		6915.65	71.11	6910.88	71.06
		耕地		4152.3	42.70	4186.25	43.05
		园地		314.52	3.23	310.80	3.20
		林地		2386.95	24.54	2360.44	24.27
		草地		61.88	0.64	53.39	0.55
	建设用地	建设用地合计		1503.89	15.46	1523.53	15.67
		城乡建设用地	城镇	60.00	0.62	75.84	0.78
			村庄	1374.45	14.13	1353.18	13.91
			合计	1434.45	14.75	1429.02	14.69
		区域基础设施用地		35.65	0.37	65.65	0.68
		其他建设用地		33.79	0.35	28.86	0.30
	农业设施建设用地		126.82	1.30	111.45	1.15	
	自然保护用地	合计		677.17	6.96	665.86	6.85
		湿地		0.41	0.00	0.41	0.00
		陆地水域		676.76	6.96	665.45	6.84
	其他	其他土地		501.37	5.16	513.18	5.28
	合计			9724.90	100.00	9724.90	100.00

综合交通规划

交通网路组织

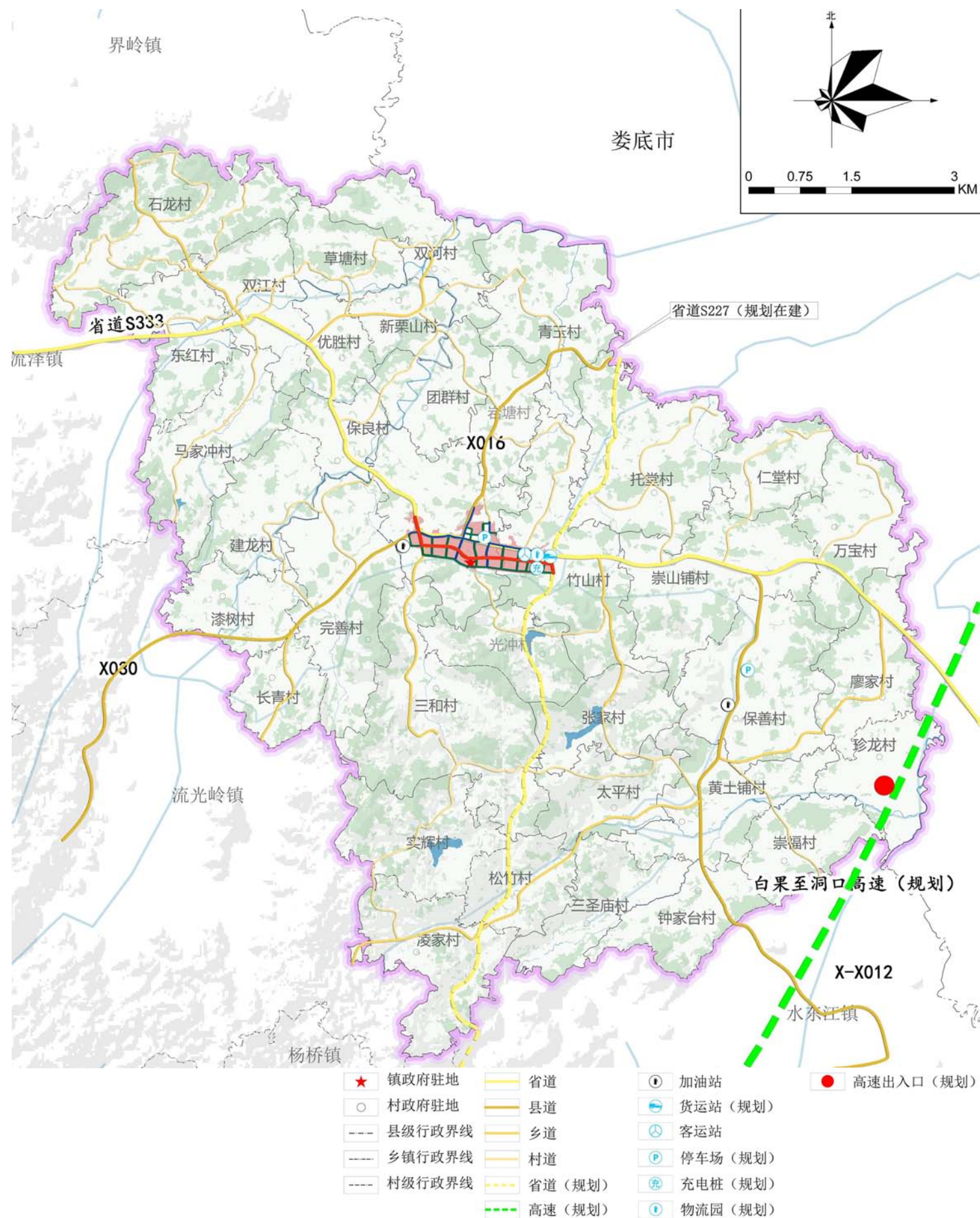
- 构建高效便捷、城乡一体化公路网络：
- 高速。衔接落实上位远期规划白果至洞口高速。
- 省道。衔接上位规划新建省道S227。
- 县道。规划保留县道X030、X012,并提质改造，中长期按照三级公路标准进行提质。
- 乡道。规划现状乡道扩容提质，沟通各村、连接镇政府驻地的主要道路。规划村道路基宽度不小于5.5米、路面宽度不小于4.5米；地形地质复杂及交通流量小的路段，可以按单车道设计，路基宽度不小于4.5米、路面宽度不小于3.5米，错车道数量每公里不少于3处进行规划。



综合交通规划

■ 交通基础设施

- 交通场站。加强镇政府驻地与其他区域的交通联系，规划在镇政府驻地临S227省道处规划新增1处货运站和1处客运站，打造乡镇交通枢纽。
- 加油（气）站。规划于产业园内规划新增加油站1处；规划在保善村新增加油站1处。
- 停车场。根据镇政府驻地公共服务、商业集中区域、居住集中区新增停车场2处；规划保善村新增公共停车场1处，配套旅游业发展。
- 充电桩。规划镇政府驻地规划新增充电桩，与加油站、客运站合建。
- 旅游配套交通基础设施。充分考虑团山镇旅游发展要求，结合旅游线路设施旅游交通引导标识、游步道、骑行道、驿站等配套设施。
- 高速出入口。远期意向在珍龙村规划高速出入口。



完善公共服务设施配置

■ 公共管理设施

完善行政办公服务系统，引导各站所集中集约办公。规划新建和扩建草塘村、保善村、万宝村、黄土铺村、张家村、竹山村、石龙村部，同时保留其余各村村部，并对各村村部进行提质改造；规划将青玉村内的红旗小学改建为村部。

■ 教育设施

规划保留镇域内现有高中1所（邵东七中）、中学3所，小学10所，幼儿园5所；规划对团山中心小学进行改扩建，提升教学品质；远期规划扩建团山中学。

■ 文体设施

中心镇政府驻地规划将老政府改造为室内文化活动中心。老政府旁规划新增1处室外文体活动广场，占地0.23公顷。规划在烈士陵园旁新建烈士陵园广场。镇域范围内规划在各村配置文化活动现场，同时搭建文化大舞台；在有条件的村庄设置文化活动和农家书屋。

■ 医疗设施

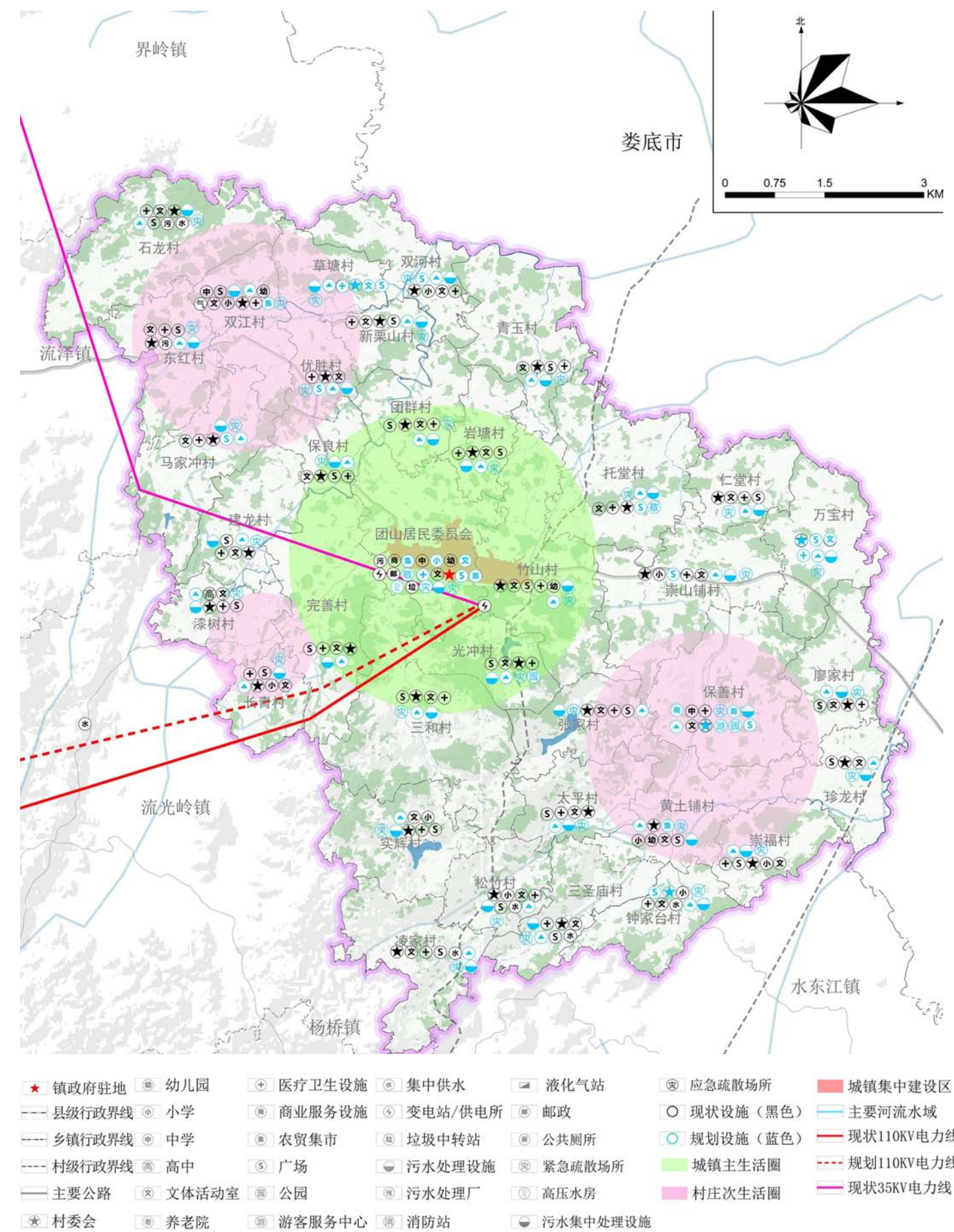
中心镇政府驻地规划卫生院搬迁至如圭大道旁，完善镇政府驻地卫生院的医疗设备，改善医疗条件，提高服务质量。镇域重点村及一般村结合现状按需新增或提质改造现有卫生室。

■ 社会保障规划

中心镇政府驻地规划新增一处养老院，与卫生院合并建设，便于养老医疗服务；重点村及一般村规划托堂村保留现有养老设施并进行提质改造。

■ 商业设施规划

中心镇政府驻地规划对现有农贸集市进行提质改造；规划沿大黄路及如圭中路打造集商业和居住于一体的综合街区，旨在为居民提供便利的生产资料和生活必需品，实现商业与居住功能的有机结合；规划镇中部形成中心商业区，内含大型综合商业服务中心、电商服务中心与农产品贸易区等；保善村配套农旅发展一处商业服务站，销售乡镇特色旅游产品。



完善基础设施配置

■ 供水设施规划

衔接落实上位规划，设计团山镇水厂规模为4600m3/d，规划镇政府驻地西南部利用地势差新建高位水塔一处，重点提质改造北部石龙村片区与南部松竹-凌家村片区饮用水集中供给点。

■ 排水设施规划

衔接落实上位规划，设计现有团山镇污水处理厂近期规模为1000m3/d，远期为2000m3/d；规划新增工业园区污水处理设施及排污口，加强企业废水处理。

■ 供电设施规划

衔接落实上位规划，规划团山110kv输变电工程建设项目；落实上位规划完善电网结构，预留1条110kv高压电力线走廊架空通道。

■ 能源设施规划

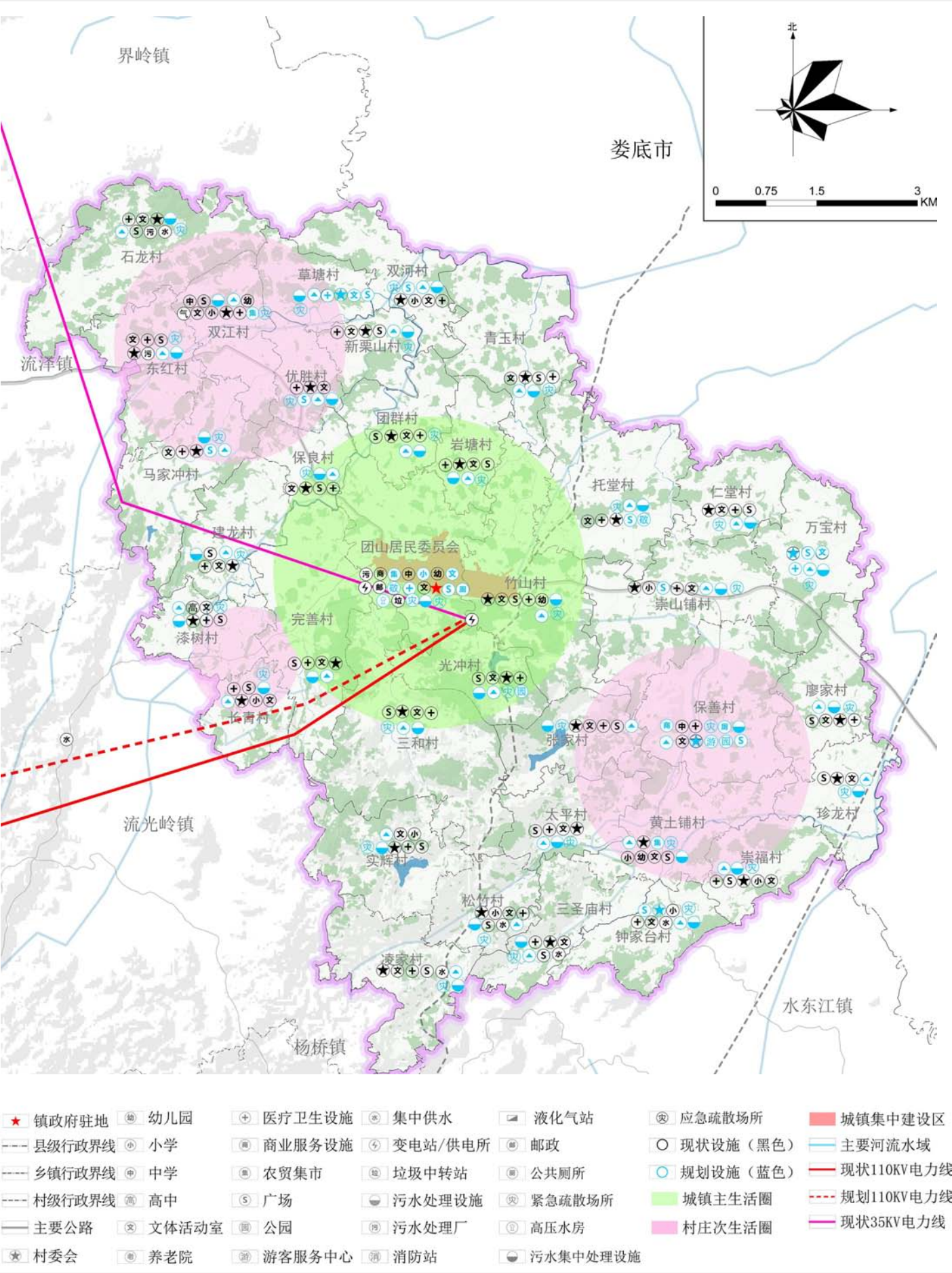
衔接落实气化湖南邵东至双峰天然气管网工程，LNG高中压调压站建设。确定邵东乡镇采用中压A级供气系统。

■ 通信工程规划

大力发展移动通讯并逐步建立移动通讯光缆和5G基站，建立覆盖全域的移动通讯设备基站，重点推进团山西南部、北部山区基站建设，减少通信盲区。

■ 环境卫生设施规划

规划保留镇政府驻地范围内的垃圾中转站，规划期内对其进行提质改造，镇域行政村按居民集中程度与交通实际情况新建垃圾收集点，优化完善镇域垃圾收集体系。



加强公共安全体系建设

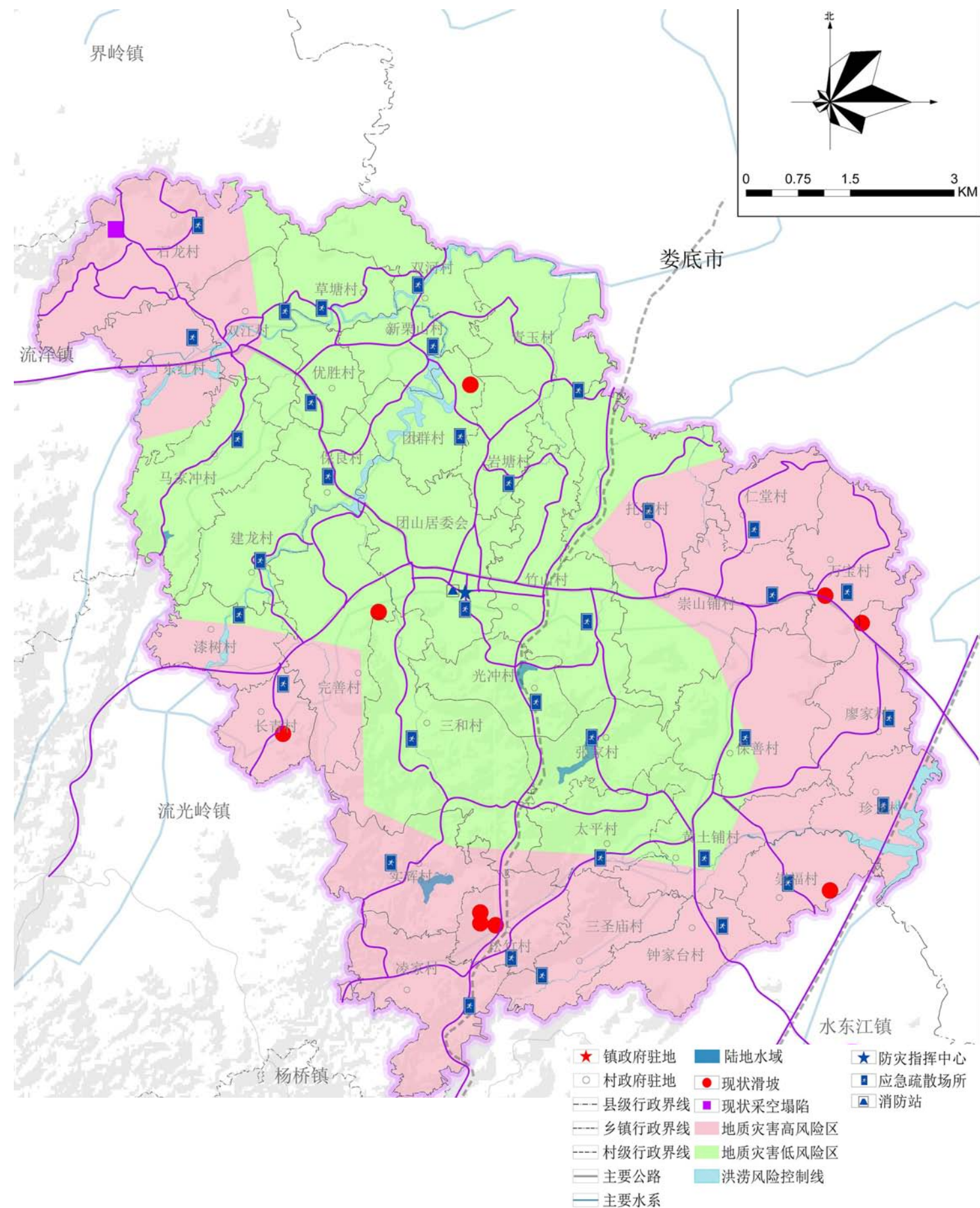
防洪：团山镇防洪标准采用20年一遇，镇政府驻地排涝标准为20年一遇，农村地区按10年一遇标准执行。

抗震规划：抗震设防标准为6度设防。学校、医院等重要工程及生命线工程可在建设时适当调高抗震标准，按7度进行设防。

消防规划：统筹规划村镇消防安全布局，积极加强各村消防通道和水源建设。

应急保障:

规划主要道路为疏散通道，在镇政府设置防灾指挥中心，卫生院设应急救援中心，设文化活动现场以及各村村委会广场为固定避难场所，充分利用停车场、田野、绿地等开敞空间作为应急避难场所，并配置防灾物资。



详规编制单元划分

规划按村行政区进行详细规划编制单元划分，共划分35个详细规划编制单元，其中**村庄规划编制单元34个**；**镇政府驻地详细规划编制单元1个**，涉及团山居委会、竹山村。

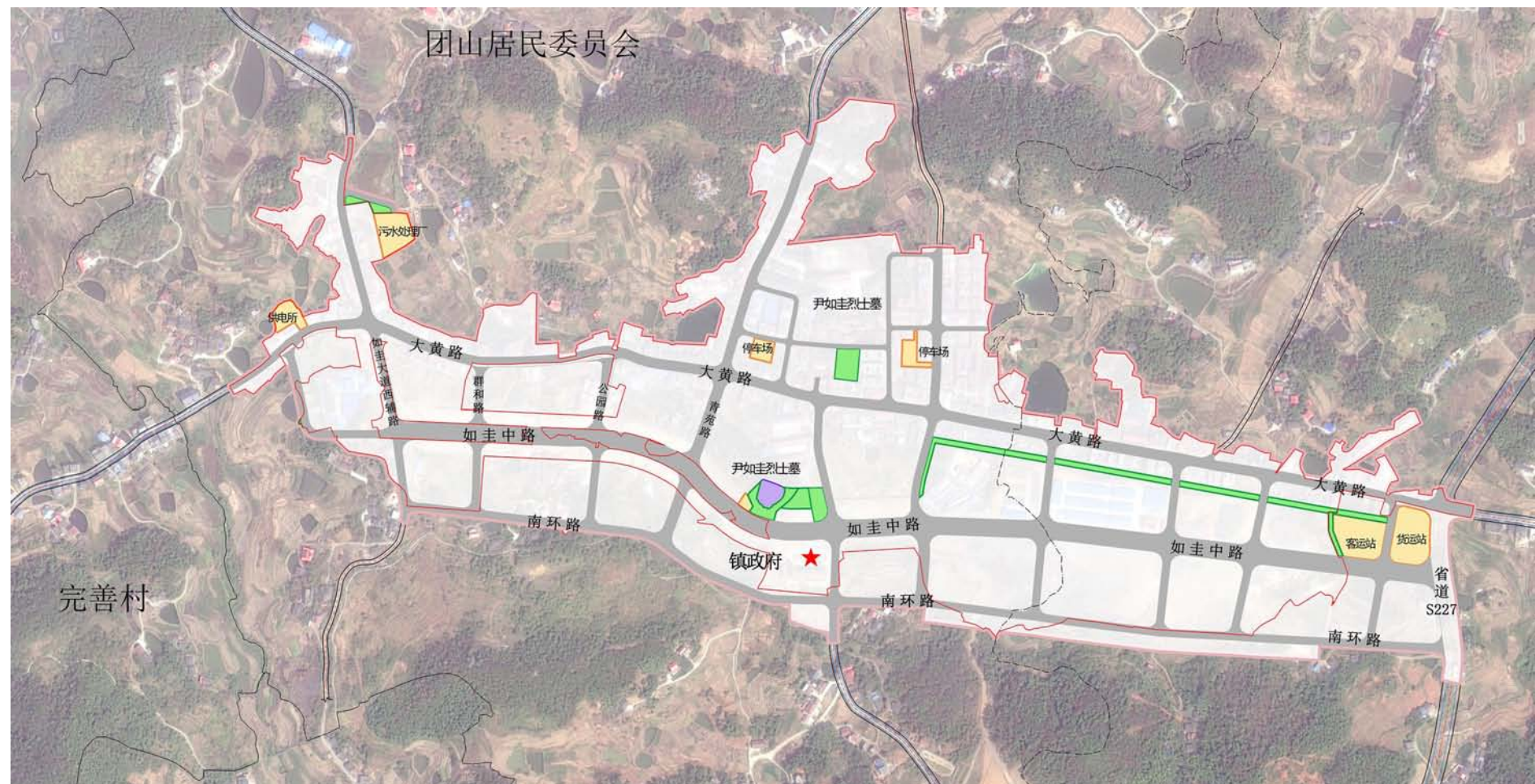


乡镇风貌设计指引

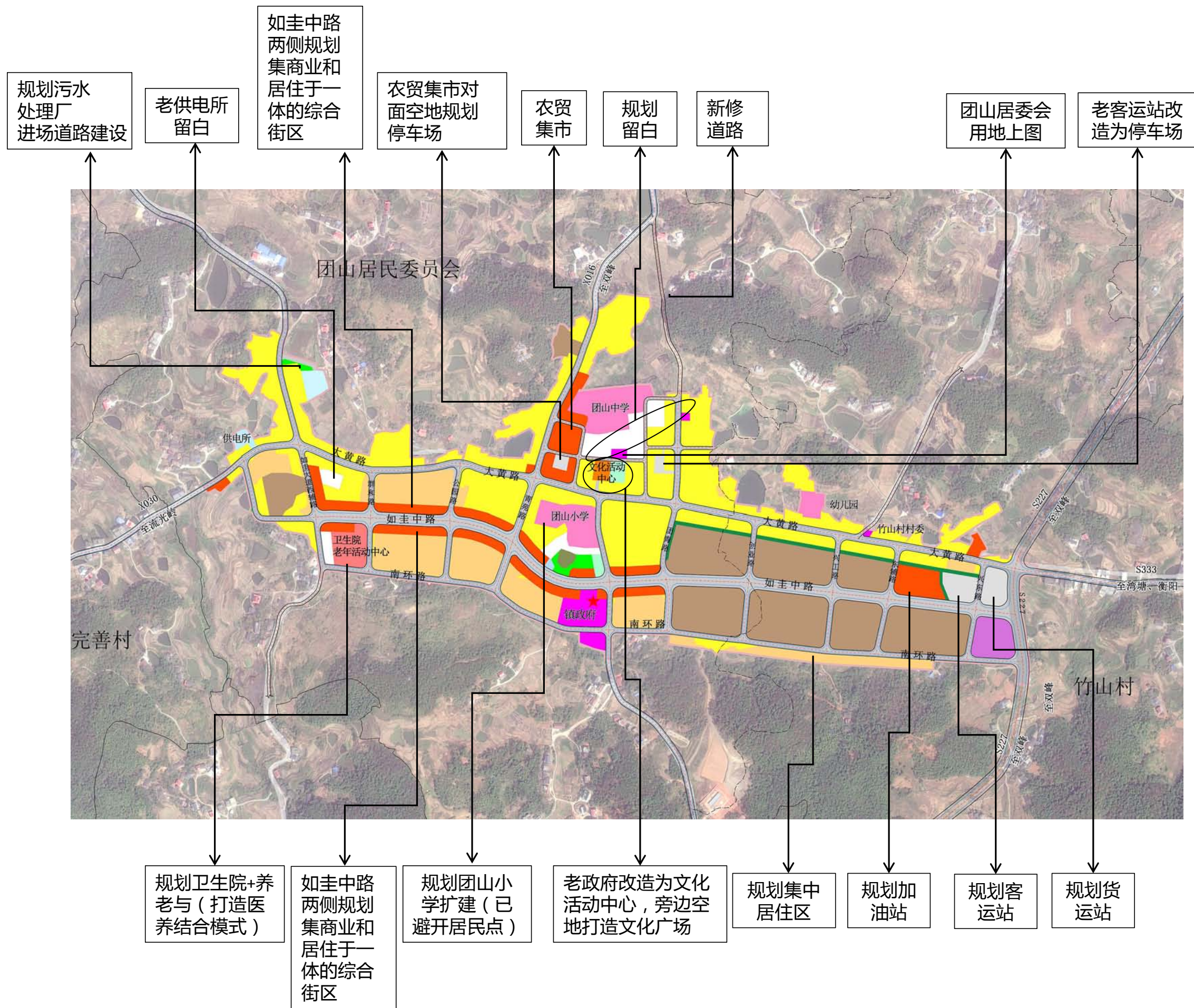
- 总体要求。**保留并传承当地特色建筑，提取相关特色元素、颜色、结构形式等，对乡镇沿街立面进行提升改造，形成地域特色鲜明且和谐统一的建筑风格。注重建筑周边场地及广场特色景观的点缀，侧面烘托建筑地域特色。**规划依托团山镇的自然山水格局，深挖特色，保护并传承历史文化资源，规划形成“生态宜居、田园小镇”的整体风貌定位。团山镇镇域形成“一核两带四区”的景观风貌结构。一核：指团山镇政府驻地，作为镇域核心，集中展示城镇风貌；两带：沿省道S227和省道S333两条乡村风貌展示带；三区：滨河田园风貌区、农旅融合风貌区、文旅工业融合风貌区。**
- 镇政府驻地设计指导。**重点考虑镇驻地原有的空间肌理格局，使镇建设始终具有历史性及传承性，同时又展现一定的时代精神风貌。商业建筑可以群体组合为主，结合轴线进行组织；注重各体块间的协调，建筑形体变化丰富，体量不宜过大。以现代建筑为主，同时融入地方特色，形成简约、实用，但又富有文化底蕴的建筑风格。
- 乡村设计指引。**结合乡村生产生活等空间要素特征，挖掘团山镇特色，延续山水田园风貌，大力推进宜居宜业和美丽乡村建设，从乡村空间格局、建筑风格、景观风貌、标识系统、村民建房五个方面进行管控引导。

底线管控

- **城市绿线管控**：本次规划团山镇镇政府驻地划定烈士陵园，重点市政设施、道路、工业区的防护绿地等为绿线管控范围，面积1.76公顷。
- **城市黄线管控**：本次规划团山镇镇政府驻地划定分为交通设施、市政设施，其中交通设施主要有客运站、货运站、公共停车场等，市政设施主要有污水处理厂、供电所等，面积2.29公顷。
- **城市紫线管控**：本次规划团山镇镇政府驻地划定尹如圭烈士墓为紫线管控范围，面积0.18公顷。



- ★ 镇政府驻地
- 村委会
- 城市黄线
- 城市紫线
- 城市蓝线
- 城市绿线
- 镇政府驻地范围线
- 城镇开发边界
- 村级行政界线



图例

- ★ 镇政府驻地
- 村委会
- 交通场站用地
- 供电用地
- 公园绿地
- 公路用地
- 农村宅基地
- 医院卫生用地
- 商业用地
- 城镇住宅用地
- 城镇村道路用地
- 工业用地
- 广场用地
- 排水用地
- 教育用地
- 文化用地
- 机关团体用地
- 物流仓储用地
- 特殊用地
- 环卫用地
- 留白用地
- 防护绿地
- 镇政府驻地范围线
- 城镇开发边界
- 村级行政界线

道路交通规划

■ 道路交通规划

乡镇道路分为主干路、次干路、支路3个等级。

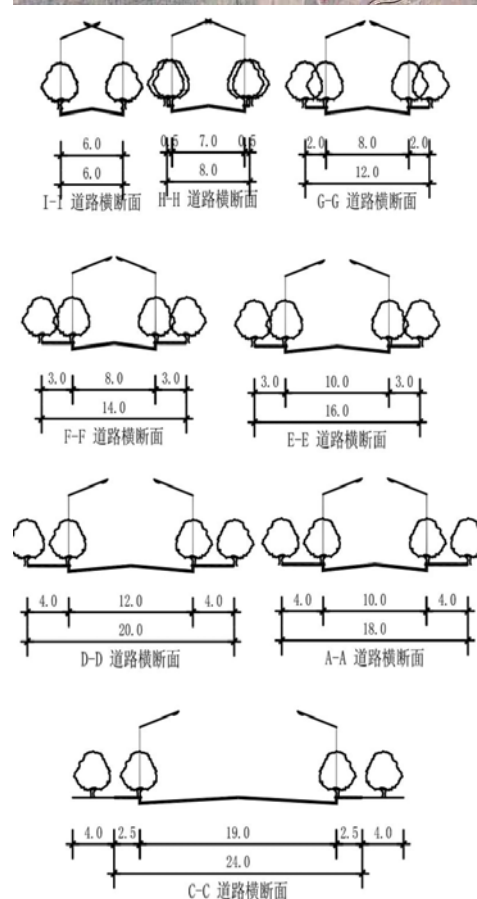
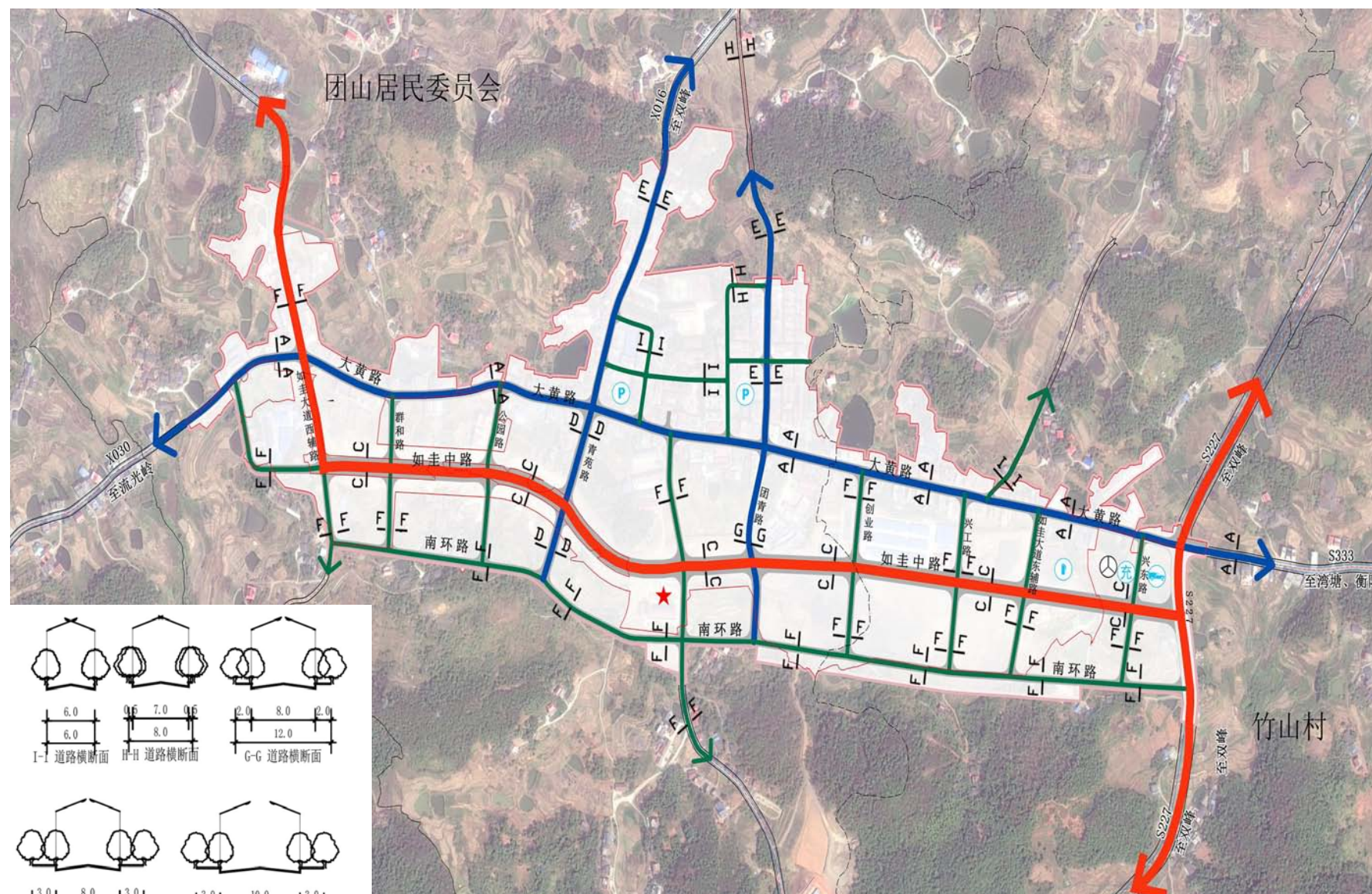
优化路网结构，形成等级结构合理、循环畅通衔接的道路网络。

——主干道在城镇道路网中起骨架作用，规划32米宽，形成“一横一纵”的主干道骨架。“一横”即如圭大道，“一纵”即S227；

——次干道作为城镇功能组团之间联系通道，起到集疏交通流的作用，规划14-20米宽，包括“一横两纵”即大黄路、青苑路、太兴路。

——支路规划6-14米宽，为主次干路与街坊路的连接线,解决局部交通问题,以服务功能为主。

（道路宽度具体见道路横截面示意图）



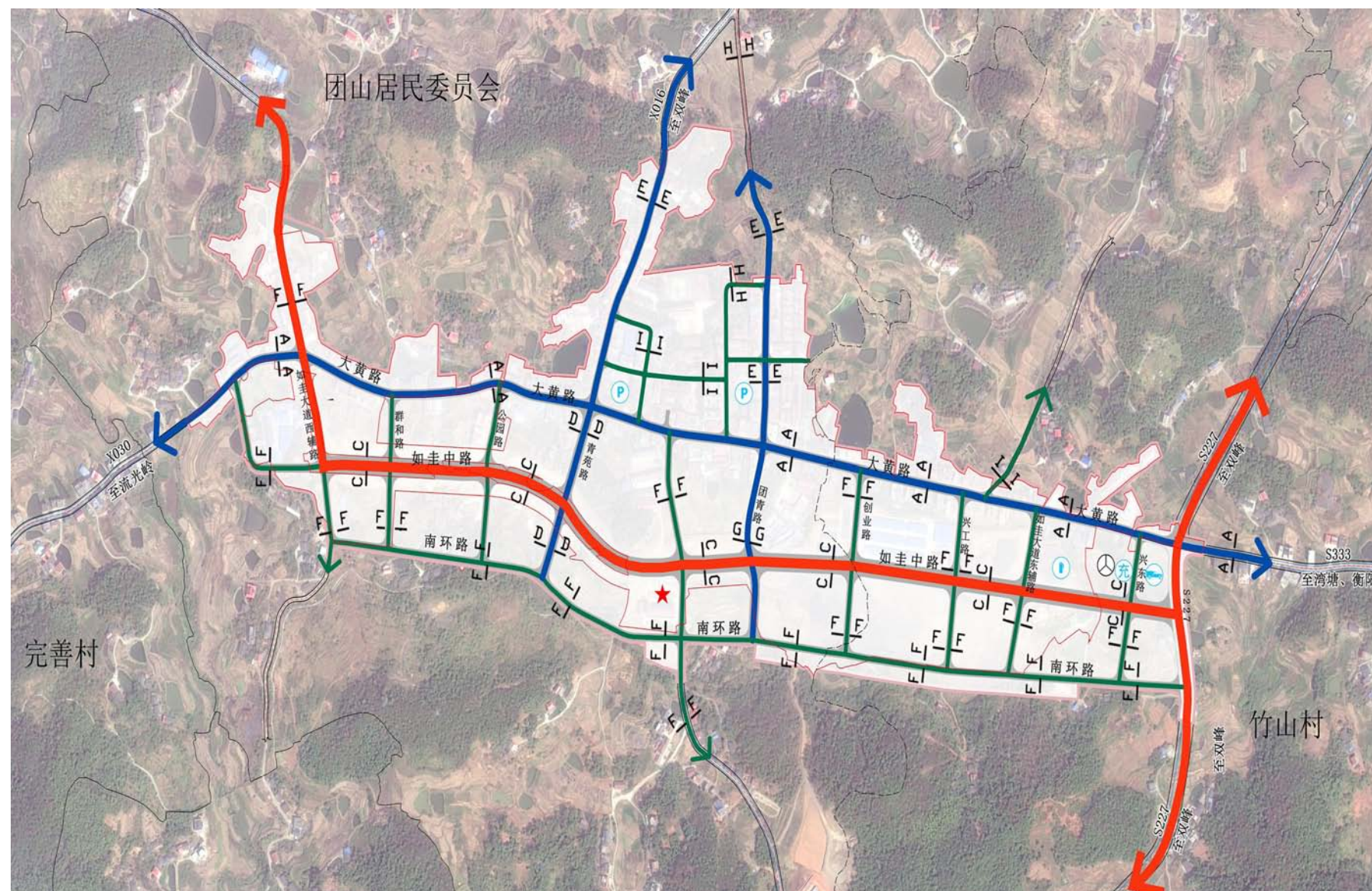
图例

- | | |
|------------|---------|
| ★ 镇政府驻地 | 🚚 仓储物流园 |
| ○ 村委会 | 🚌 客运站 |
| — 主干道 | ⛽ 加油站 |
| — 次干道 | 🅑 停车场 |
| — 支路 | 🔌 充电桩 |
| ▭ 村级行政界线 | |
| ▭ 城镇开发边界 | |
| ▭ 镇政府驻地范围线 | |

道路交通规划

交通设施规划

- 客运站规划。规划新增1处客运站，位于兴东路西侧，并配套充电桩建设及相关设施。
- 社会停车场规划。规划新建2处社会公共停车场，1处位于农贸市场东侧，1处为原客运站改造为停车场。
- 加油站规划。保留现状1处加油站，新规划1处加油站，位于如圭大道东辅线东侧。

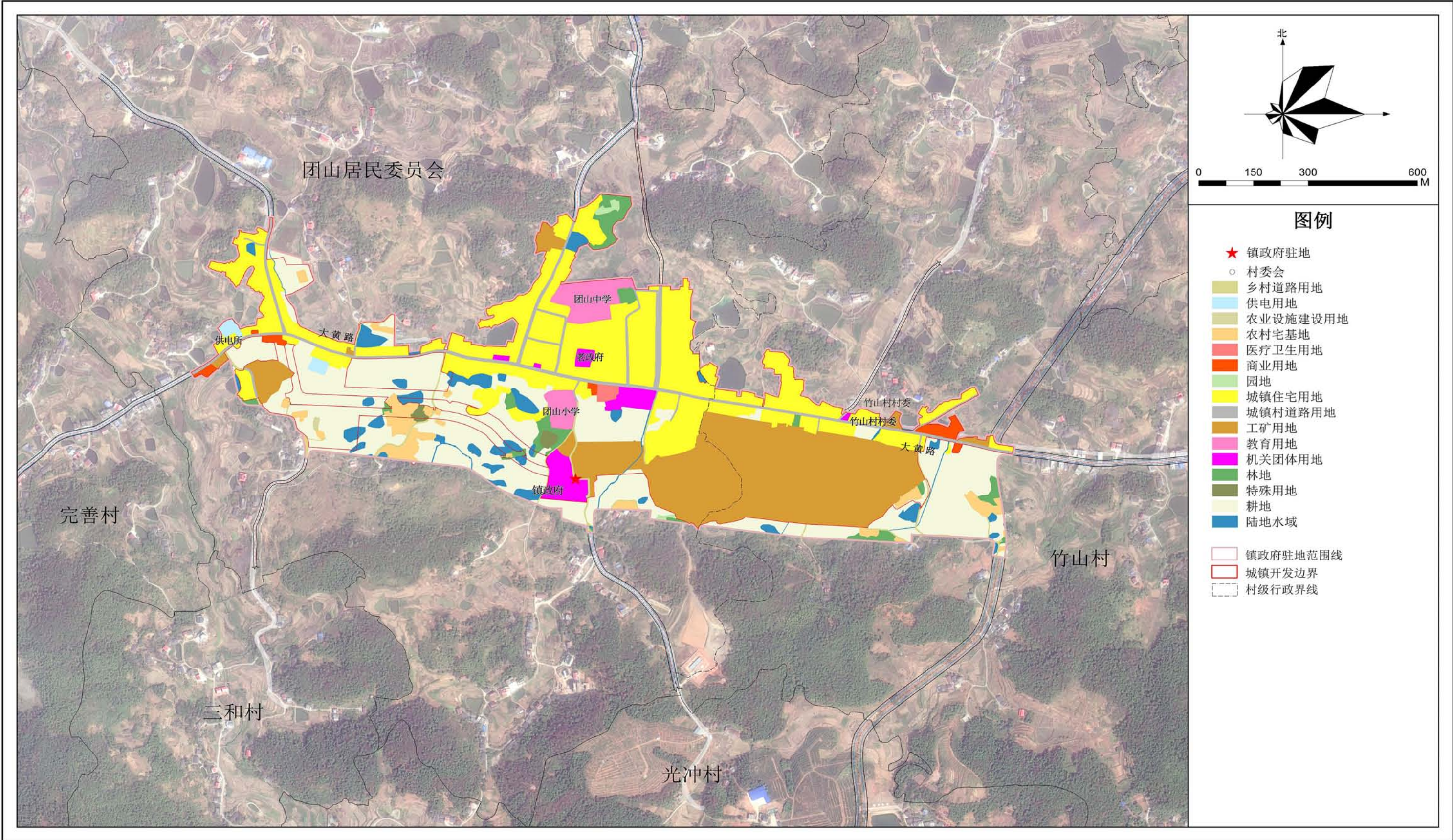


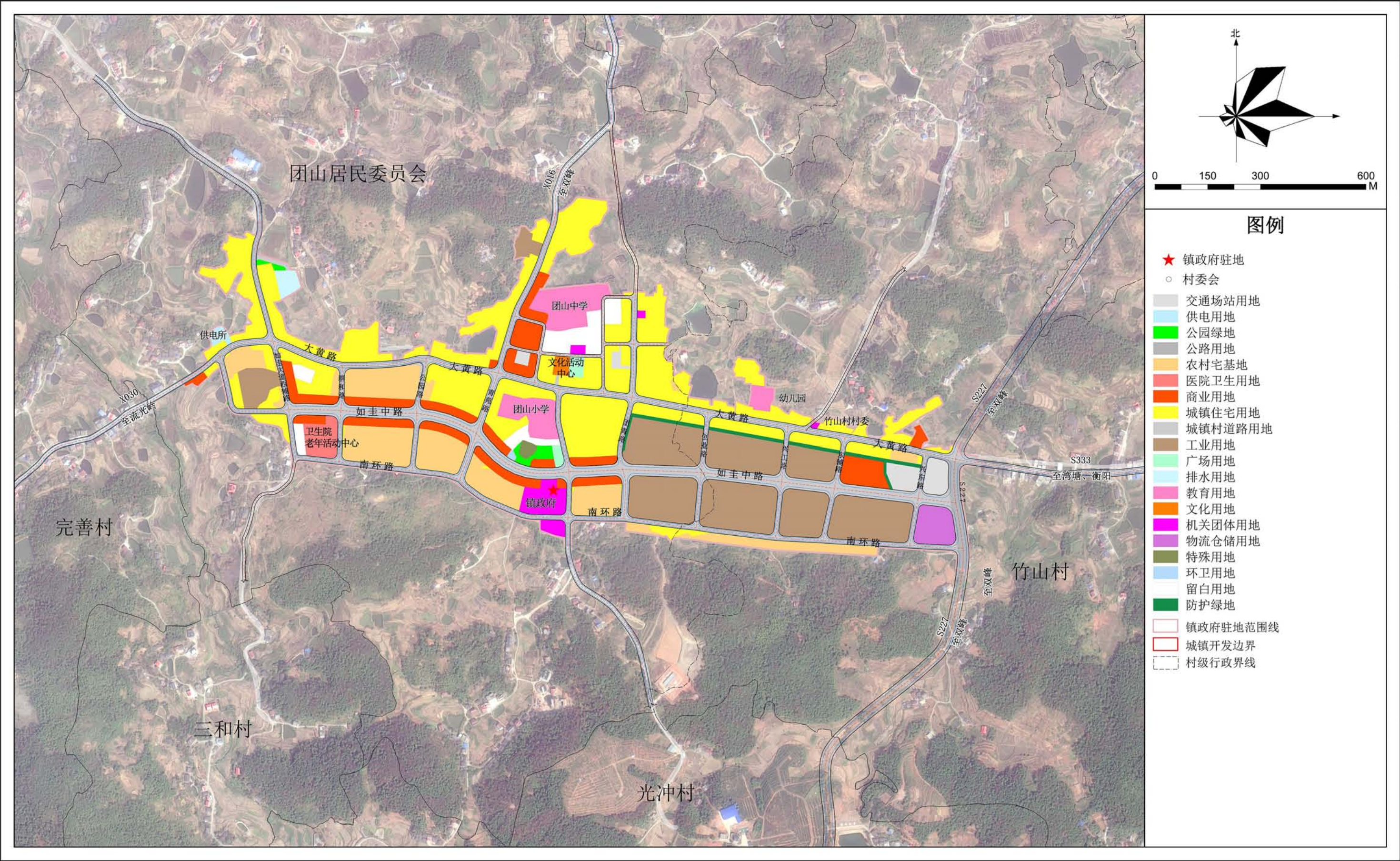
图例

- | | |
|------------|---------|
| ★ 镇政府驻地 | 🚚 仓储物流园 |
| ○ 村委会 | 🚌 客运站 |
| — 主干道 | 🛢️ 加油站 |
| — 次干道 | 🅑 停车场 |
| — 支路 | 🔌 充电桩 |
| ▭ 村级行政界线 | |
| ▭ 城镇开发边界 | |
| ▭ 镇政府驻地范围线 | |

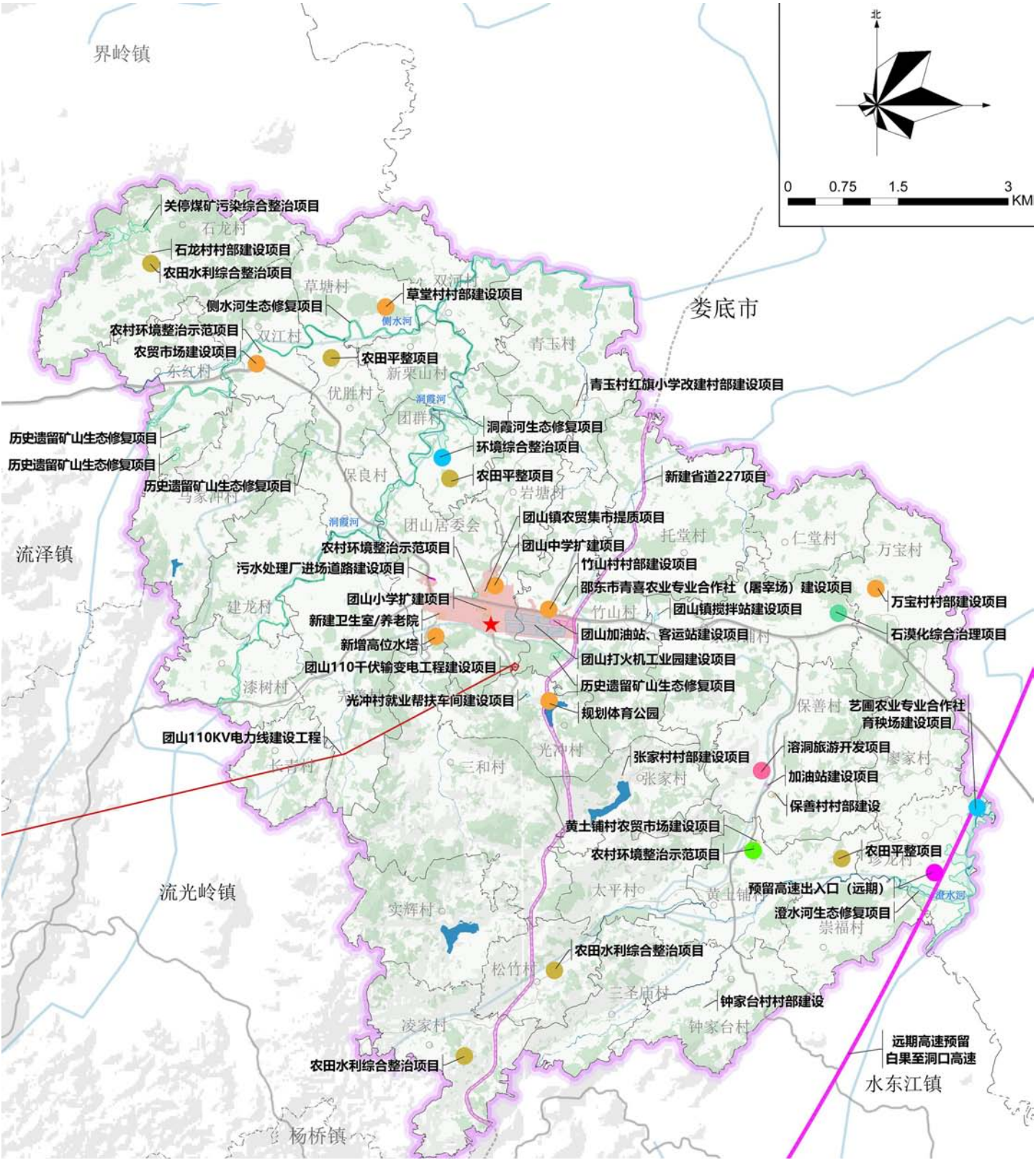
邵东市团山镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地现状图





近期建设项目



团山镇重点建设项目安排表

序号	类别	项目名称
1	交通	团山镇加油站新建项目、S227（邵东团山至简家陇）公路新建工程、污水处理厂进场道路建设项目、白果高速出入口、白果至洞口高速公路
2	生态	历史遗留矿山生态修复重点工程、邵东石漠化综合治理项目、侧水河、洞霞河、澄水河小流域及水体治理项目
3	民生	邵东市2023年第九批次集体土地农用地转用建设项目（双江村、黄土铺村农贸市场）、邵东市团山镇村民委员会建设项目、团山镇镇政府驻地高位水塔建设项目、团山镇镇政府驻地卫生院搬迁项目、团山镇养老院建设项目、团山镇农贸市场提质建设项目、团山幼儿园搬迁建设项目、团山小学扩建项目、团山中学建设项目、光冲村体育公园建设项目、竹山村、张家村、石龙村、青玉村村部建设项目、团山派出所搬迁项目、光冲帮扶车间建设项目
4	产业	团山镇搅拌站建设项目、竹山村屠宰场建设项目、光冲村就业帮扶车间项目、团山镇打火机工业园建设项目、村集体经济建设项目（香花小学、白玉小学、白竺小学变更）
5	综合整治项目	农用地综合整治项目-农田平整工程、农用地综合整治项目-农田水利工程
6	旅游	保善村溶洞旅游开发项目、团山镇爱国主义党建基地建设项目
7	电力	团山110千伏输变电工程建设项目
8	环保	农村环境整治示范项目、关停煤矿污染综合整治项目、历史遗留矿山生态修复项目、竹山村屠宰场环境综合整治项目