

邵东市廉桥镇 国土空间规划（2021-2035年）

邵东市自然资源局
湖南省地球物理地球化学调查所
2024年12月

- 一、规划概述
- 二、上位规划传导
- 三、主要规划内容

01 规划概述

编制历程

1

技术准备与初步调研

完成业务培训、基础数据分发、
前往各乡镇进行初步调研

2021年4月



2

补充调研

整合前期调研成果，收集最新版底
图底数、三区三线数据，前往乡
镇召开座谈会、补充调研现状与需
求

2023年9月



3

方案编制与方案征求意见

根据前期调研、基础资料评估分析进行方案编
制，并向乡镇征求意见

2023年10-2024年7月



.....



2023年10月

2023年8月-9月

5

参加邵东市部门暨专家评审审议会，邵
东市规委会并按相关意见修改成果

邵东市市级部门暨专家评审

4

召开咨询论证会议听取乡镇人民政府
与村支两委、乡贤意见，并完善成果

乡镇意见咨询论证

乡镇发展问题

■ 乡镇问题

• 镇区交通有待提升

沪昆高速将廉桥镇区分隔成南北两块，二者之间现状仅靠G320进行联系，实际使用过程中过境道路和镇区商业街合用一条道，影响两边居民正常生活的同时降低了整个交通的通行能力;且随着医药工业科技园的建设，势必带来大量的交通，仅靠G320一条道路无法满足南北的交通联系；

• 产业结构有待升级

廉桥镇现状主导产业特色明显，医药相关文化底蕴浓厚，但文化特色与医药商贸未加以融合，形成具有更大的产业亮点，文旅产业发展空间巨大，未来从升级优化产业链出发，打造湖南省重点示范镇及中药养生特色旅游小镇;

• 生态环境治理势在必行

廉桥镇北部区域水资源较为匮乏，石漠化、水土流失问题较大，中部南部以为滑坡、采空塌陷为主的地质灾害较严重，同时境内存在多处历史遗留矿山、废弃工厂、矿山开采区需进行综合治理，生态环境治理任重而道远;

• 民生条件有待优化

廉桥镇区内现状部分公共服务设施与市政公用设施缺乏，例如休闲娱乐公共交通等设施的缺乏将制约中药产业发展和城镇现代化建设进程

机遇和挑战

• 区域发展战略为廉桥发展带来新的契机

依据《邵东市国土空间总体规划（2021-2035年）》，邵东市“一核三极三轴、两屏三廊三片”的发展格局为廉桥的发展提供了空间选择指导，并有较高和长远的定位，应充分把握廉桥的区位优势 and 区域发展机遇，依托沪昆百里工业走廊，着力推动产业技术创新，企业向产业化、规模化方向发展。

• “全国重点镇”、“中国特色小镇”、“湖南省首批十大农业特色小镇”等荣誉，对廉桥发展提出更高要求

廉桥镇凭借独具特色的中药材产业，荣获了一系列国家级、省级荣誉称号的同时也对廉桥镇品质建设提出了更高的要求。廉桥镇应凭借历史悠久的中药文化，因地制宜、突出特色，充分发挥市场主体作用，创新建设理念，转变发展方式，探索小镇建设健康发展之路，创造更加繁荣的集“食、购、娱、游、住、行”六位一体商贸名镇、湖南省重点示范镇及中药养生特色旅游小镇。

• 银发经济发展为廉桥镇提供广阔市场空间

随着人口老龄化加剧，银发经济迅速发展，老年群体有更多的精神文化需求和健康养生需求，对医疗、养生、休闲旅游提出更高要求。廉桥镇可以依托自身中药材产地优势，抓住发展机遇，为老年人提供丰富的中药材养生服务，打造一条集医疗保健、养生体验、休闲旅游于一体的特色医养旅游产业链，为廉桥镇未来发展注入新的动力。

• 产业发展升级面临挑战

面对日益激烈的外部竞争环境，物联网技术的兴起，中药材产业也面临着转型升级的挑战，需要从过去的传统交易方式向电子交易平台转变，廉桥镇可凭借已有的产业基础，发展壮大中医药仓储物流产业，创新发展“中药材+互联网”模式，加快中药材产业转型升级，依托互联网经济提升廉桥镇品牌影响力和市场竞争力，实现中药材产业可持续发展。

02 上位规划传导

上位规划及相关专项规划分析

• 总体空间格局：

邵东市规划构建“一核三极三轴、两屏三廊三片”的国土空间总体格局。

“三极”：廉桥镇属“三极”之一的市域北部增长极（医药科技为主导）；

“三轴”：廉桥镇位于北部重点发展轴和东部城镇发展副轴两轴交集中心。

“三片”：中药材生产片、黄花生生产片

城镇体系规划：

邵东市规划为“一主五副”的城镇空间体系，廉桥镇为5个副中心之一。

• 主体功能定位：

邵东市乡镇主体功能区划分为7个城市化地区、14个农产品主产区、4个重点生态功能区。廉桥镇为城市化区。

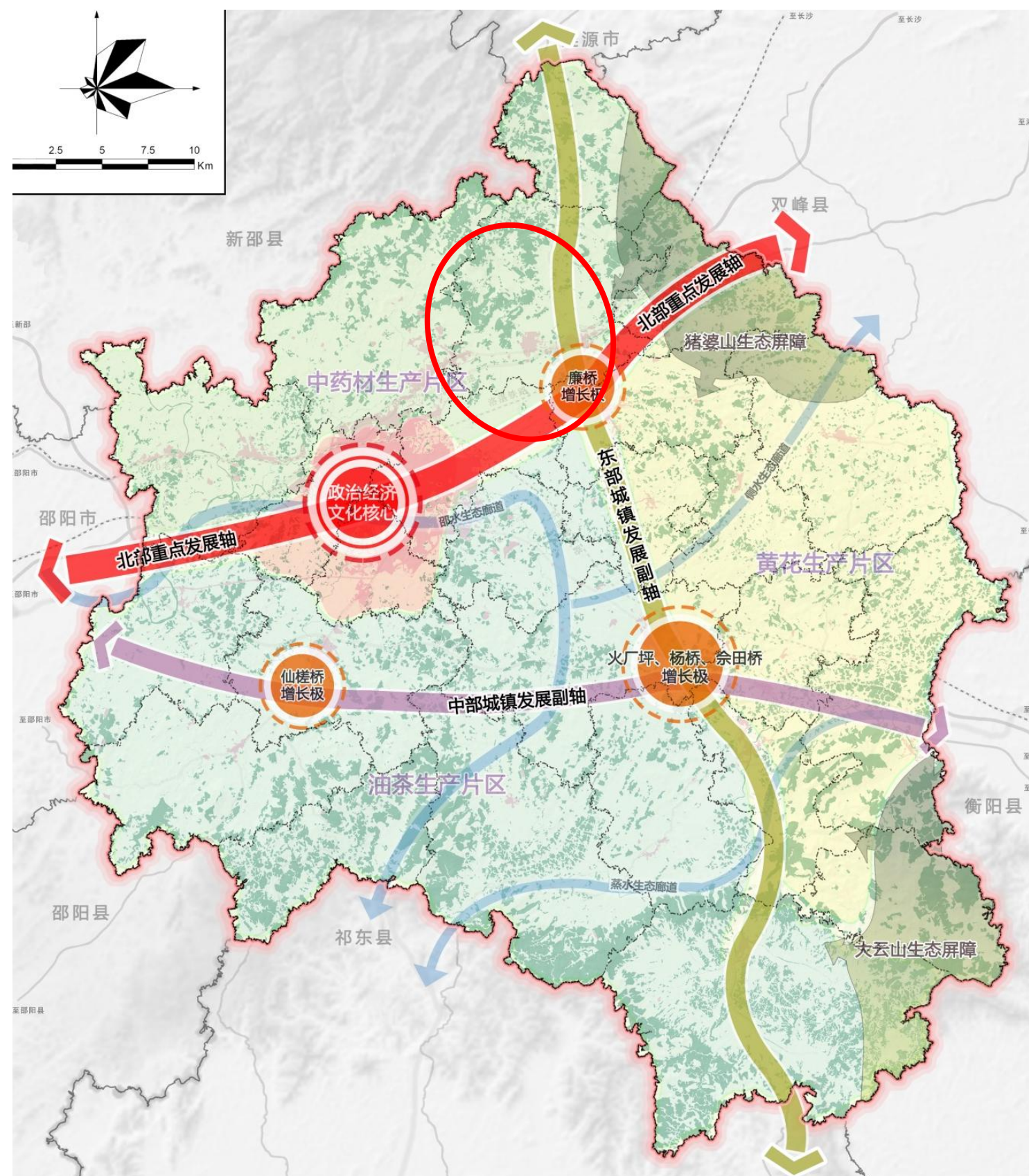
• 产业发展规划：

邵东市规划整体形成“一核、两轴、多点”的产业空间格局；

第一产业：廉桥镇规划建设10大特色农业产业园之一——中药材示范园。

第二产业：邵东市规划为“一区三园五片”工业发展格局，廉桥镇为五片之一——廉桥医药片区。

第三产业：邵东市打造形成“一城二园五心”的发展格局。廉桥规划打造中药材物流园；



落实三条控制线-邵东市规划指标传导指引分解表

乡镇名称	规划目标年				
	耕地保护目标（亩）	永久基本农田保护面积（亩）	生态保护红线面积（公顷）	城镇开发边界规模（公顷）	村庄建设用地（公顷）
廉桥镇	≥43742.27	≥40645.28	≥83.1	≤365.08	≤1101.64

耕地资源保护

- **永久基本农田储备区**：全镇划定永久基本农田储备区面积不低于**641.83亩**。永久基本农田储备区按永久基本农田进行管控。
- **耕地后备资源**：全镇划定耕地后备资源面积**3092.88亩**。耕地后备资源作为建设占用补充耕地的来源。

行政区名称	耕地保护目标 (亩)	永久基本农田保护面积 (亩)	永久基本农田储备区规模 (亩)	耕地后备资源 (亩)
廉桥镇	≥43742.27	≥40645.28	≥641.83	≥3092.88

永久基本农田储备区与耕地后备资源最终数据以耕地保护专项规划为准

03 规划内容

■ 三个层次：镇域、城镇开发边界和镇政府驻地

➤ 镇域：镇域范围包括廉桥镇（民丰村、长龙村、廉桥村、褚塘村、新廉村、太阳村、兔子坪村、礼合村、炉前村、光陂村、双义村、众福村、友爱村、白马铺村、徐家铺村、新坪村、黄泥冲村、瓦坪村、朱家冲村、东塘村、深泉村、前进村、联合村、新建村、廉南村、天台村、廉东村、南星村、磨石村、丛光村、石山村、清潭村、联丰村、界田村、高度村35个行政村和药都兴隆居委会、天台水库。）行政管辖区内全部国土空间，总面积**8679.64公顷**。

➤ 城镇开发边界：城镇开发边界总面积**365.08公顷**。

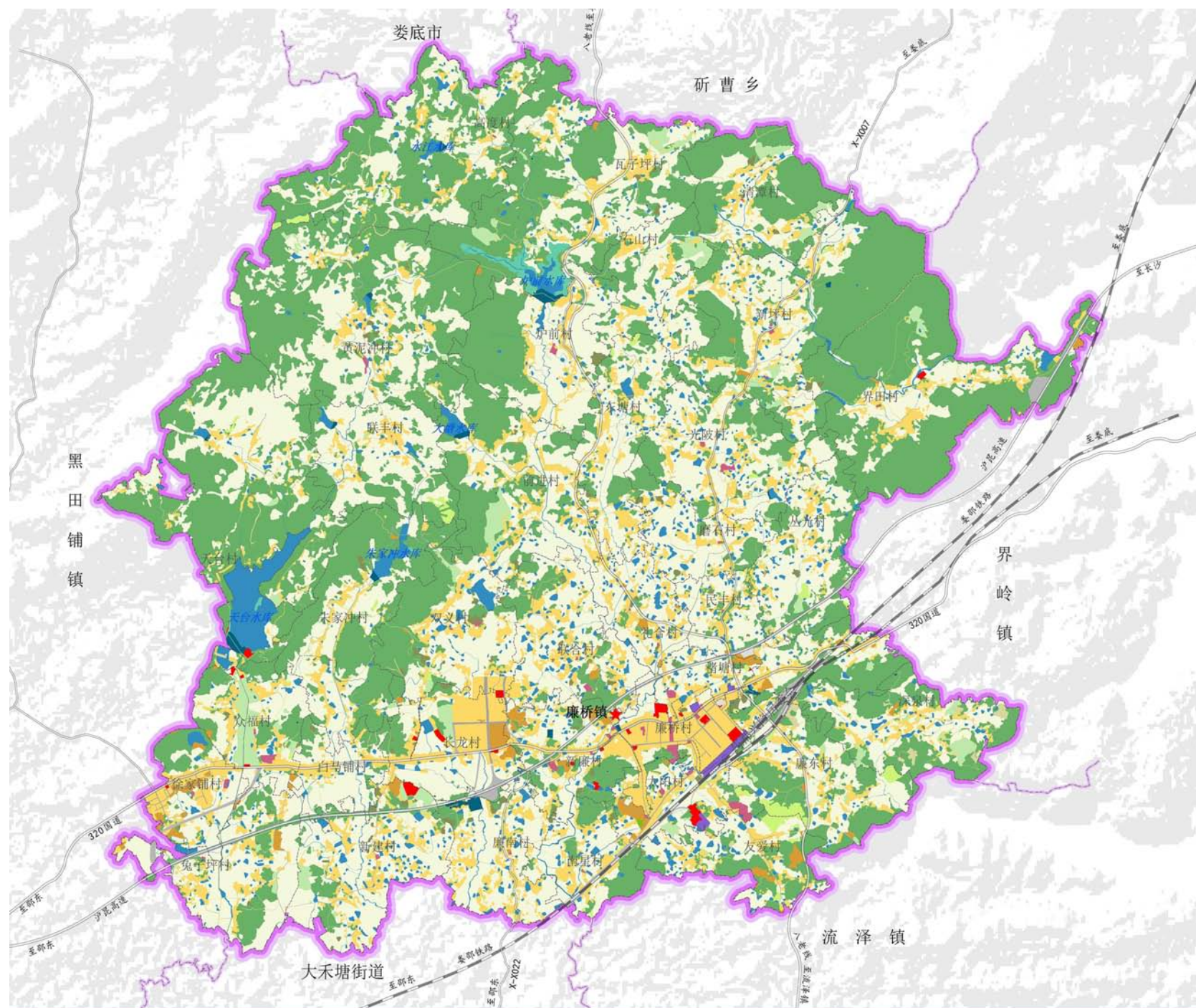
➤ 镇政府驻地：城镇建成区以及因城乡建设和发展需要必须实行规划控制的区域，主要涉及药都兴隆居委会、廉桥村、太阳村、褚塘村、双义村、白马铺村、兔子坪村、新廉村、长龙村、徐家铺村、众福村、民丰村、友爱村、联合村、廉东村、廉南村、南星村17个行政村，总面积**490.32公顷**。

■ 规划期限：2021-2035年

➤ 规划基期年为2020年；

➤ 规划期限为2021年—2035年。

➤ 其中近期规划为2021年—2025年，远期规划至2035年。



发展定位

总体定位：落实邵东市总规对廉桥镇主体功能定位，主体功能区类型为**城市化地区**，特色类型为**产业发展型**。

以中医药为主导，以医养文旅为转型方向，推动农业、工业、服务业三产融合发展，打造一个功能齐全、环境优美、社会和谐的：

全国农业产业强镇

湖南省产镇融合示范镇

湖南省中药材特色小镇

全域中药材交易集散地

发展目标

至2025年，初步建成“工业重镇、商贸强镇、康养名镇”新格局。严格落实“三区三线”管控要求，统筹山水林田湖草一体化保护修复，历史遗留矿山、廉水河综合治理初有成效，生态环境进一步优化；廉桥镇中药材示范园、中药材物流园基本建设完成，配套基础设施进一步完善，更多中小企业通过招商引资入驻产业园；启动农田整治工程，成立专业农业生产合作社，扩大中药材、油菜花、黄花菜、肉牛、肉羊、蛋禽的种养殖规模，并通过土地集中连片流转逐步形成“种养殖-初加工-深加工-销售”一体化生产链；以廉桥医药工业科技园、药都公园药王广场为核心，发展中药材特色旅游产业。

至2035年，全面建成“工业重镇、商贸强镇、康养名镇”新格局。“三区三线”得到严格落实，镇域水系、森林、山体等生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；廉桥镇中药材示范园、中药材物流园全面运转，现代化产业体系极具规模，创新能力显著增强；依托邵东与东盟国家经贸合作往来，开拓海外市场，推动中药材等产品“走出去”；生产生活配套设施全面完善，“县—乡镇—社区（村）”三级公共服务设施体系构建完成；农田整治工程完成，农业生产效率大大提高，油菜花、黄花菜、肉牛、肉羊、蛋禽等农产品产业链成熟，中药材加工示范园、中药材物流园已全面建成，并形成廉桥镇特色品牌效益，实现医疗养生、人文旅游、工业生产等产业融合发展。

至2050年，全面建成区域辐射力显著的现代化乡镇。“工业重镇、商贸强镇、康养名镇”的综合型小镇全面建成，民生设施建设取得显著成效，乡村地区基本实现集约发展，传统历史文化得到保护、传承和弘扬；工农旅深度融合；廉桥镇中药材示范园、中药材物流园对外开放合作水平全面提升，对区域中医药产业发展的引领带动作用进一步增强。

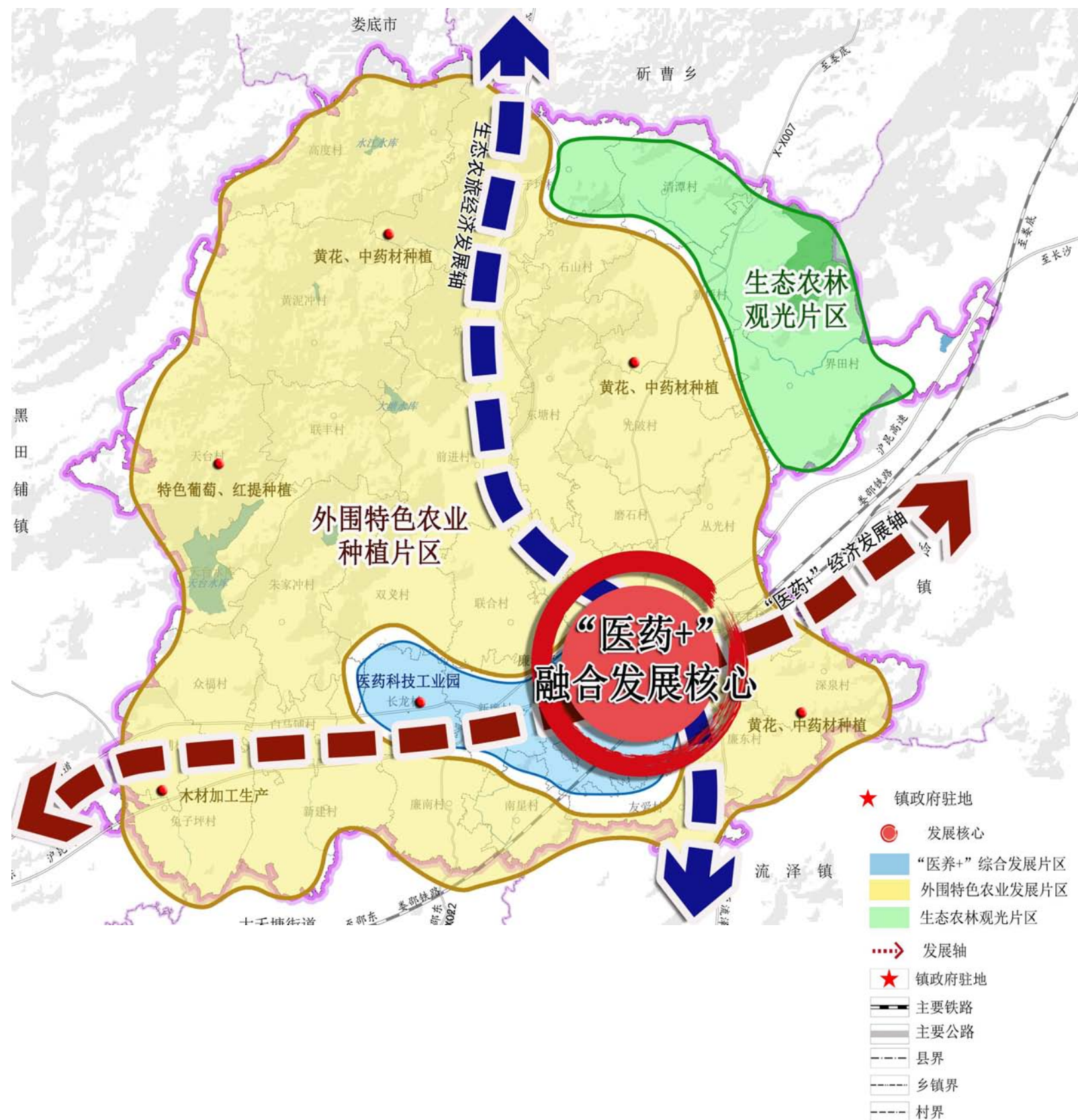
构建“两轴一核三区”的国土空间格局

以国土空间开发保护底线为基础，统筹“山水林田湖草”等保护类要素和村镇、产业、交通等发展类要素布局构建“**两轴一核三区**”的国土空间保护开发总体格局。

“两轴”：是指南北向生态农旅经济发展轴、东西向“医药+”经济发展轴。

“一核”：是指“中药+”融合发展区。

“三区”：分别为中部“医养+”综合发展片区、东北部生态农林观光片区、外围特色农业种植片区。



国土空间规划分区

（1）生态保护区

规划将生态保护红线划入生态保护区，廉桥镇生态保护区面积0公顷。

（2）生态控制区

规划将公益林、天然林以及重要河流水库、湿地划入生态控制区，总面积2195.89公顷，占镇域国土总面积的25.30%。

（3）农田保护区

规划将永久基本农田划入农田保护区，总面积40645.25亩，占镇域国土总面积的31.22%。

（4）城镇发展区

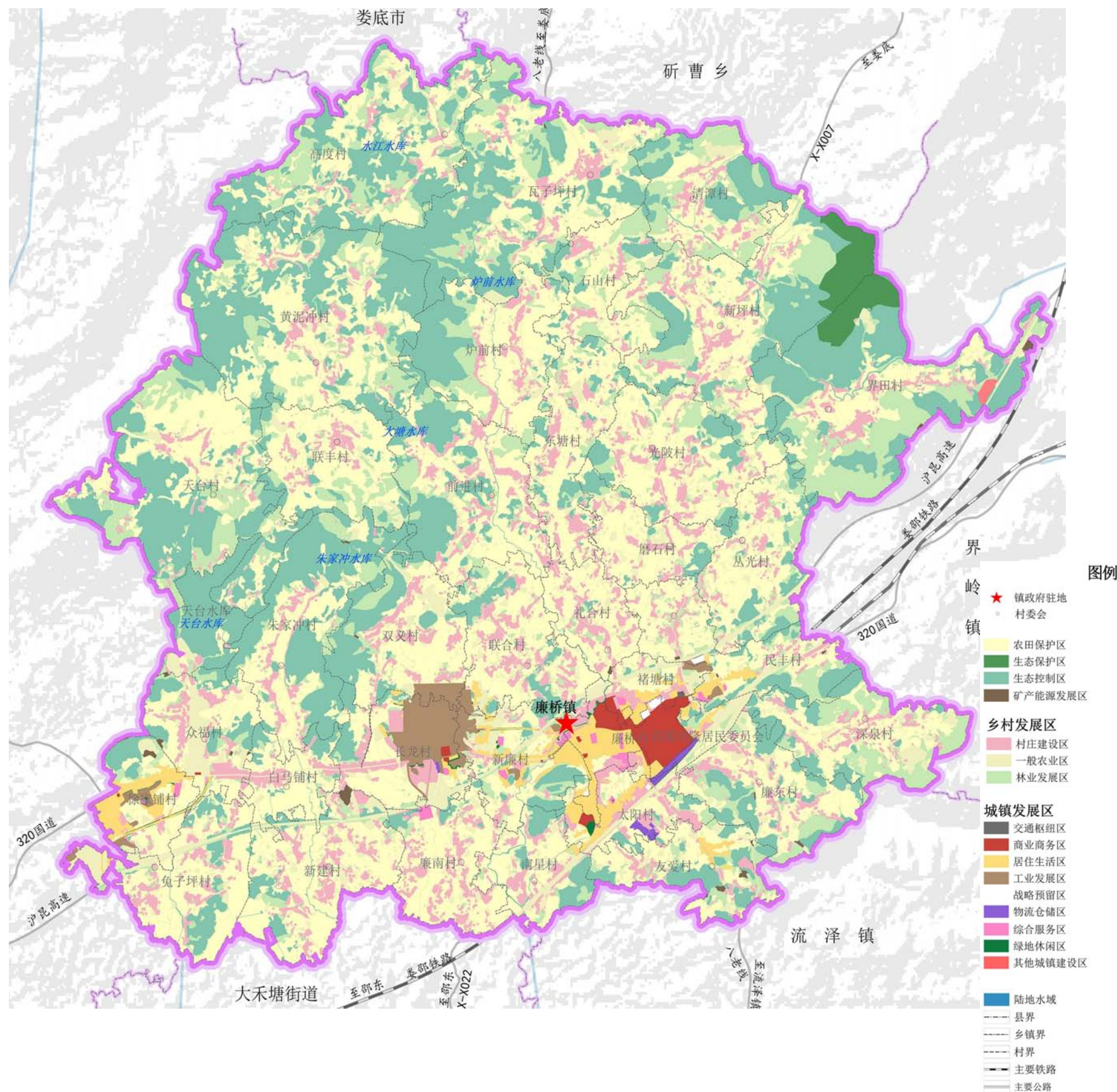
规划将城镇开发边界范围划定为城镇发展区，总面积365.08公顷，占镇域国土总面积的4.20%。

（5）乡村发展区

乡村发展区为农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，规划共划定乡村发展区3315.37公顷，占镇域国土总面积的38.20%，其中包括村庄建设区、一般农业区、林业发展区。

（6）矿业能源发展区

规划将重要的采矿区和战略性矿产储量区划入矿产能源发展区，总面积 10.53公顷，占镇域国土总面积的0.12%。



历史文化资源保护与利用

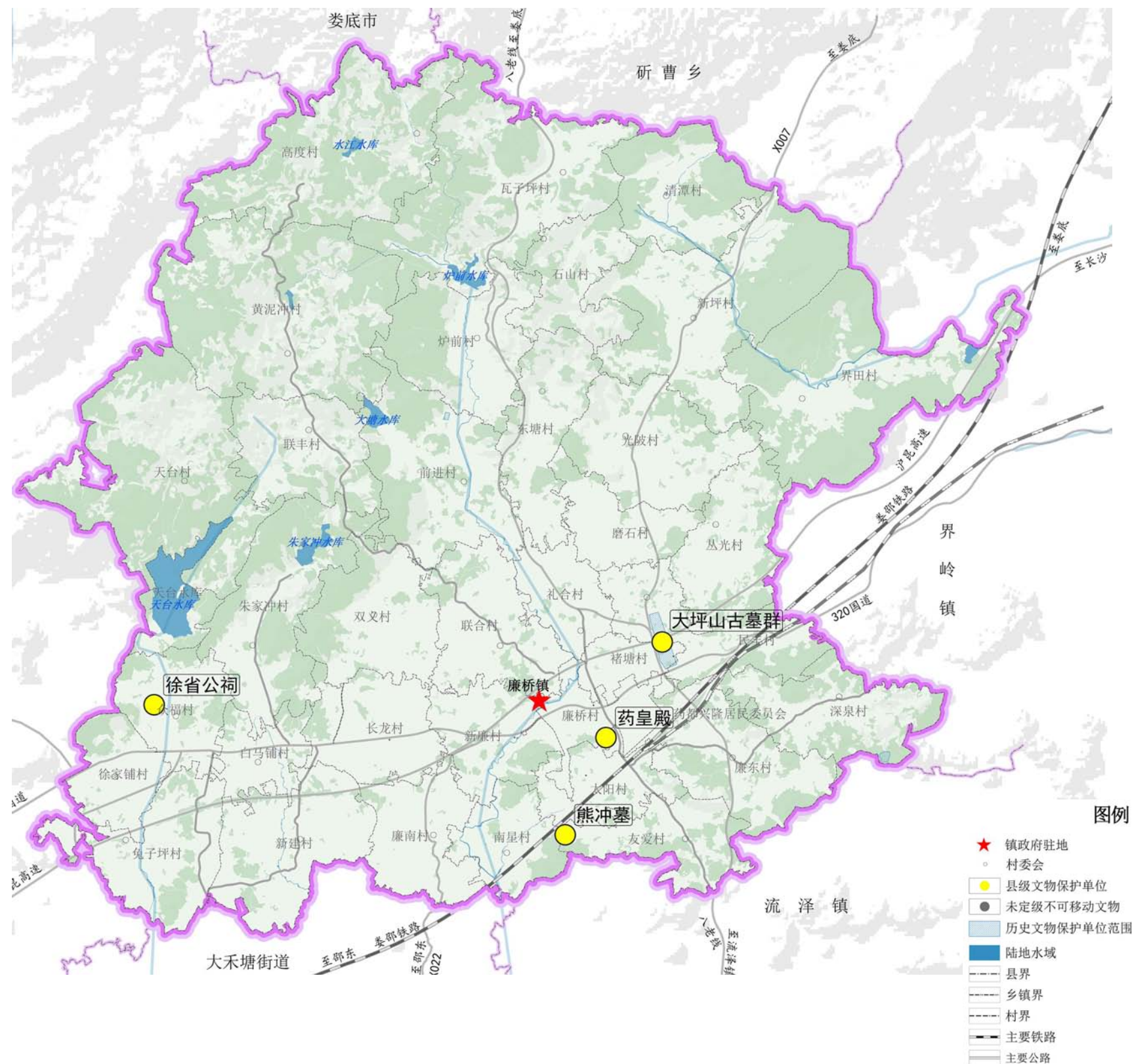
廉桥镇共有县级文物保护单位4处，包括古建筑1处，古墓葬2处，近现代代表建筑1处。

□县级文物保护单位4处：

近现代代表建筑：徐省公祠

古墓葬：熊冲墓、大坪山古墓群

古建筑：药皇殿



构建镇村体系，明确村庄规划指引

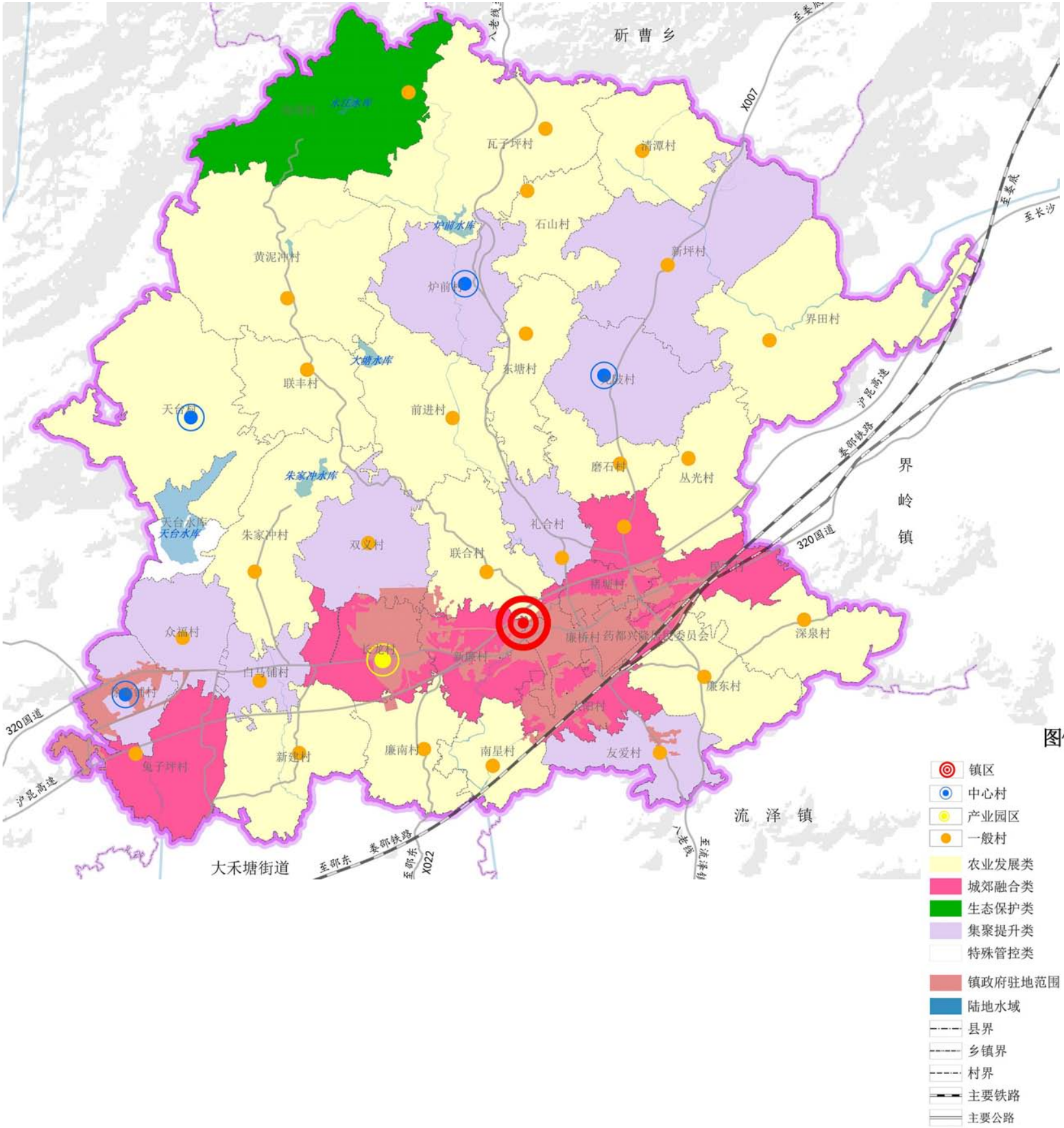
构建“镇区—中心村—一般村”三级镇村体系结构

镇区：主要涉及廉桥村、褚塘村、药都兴隆居委会、太阳村、新廉村、民丰村、联合村。

中心村：4个，炉前村、光陂村、天台村、徐家铺村。

一般村：26个，高度村、廉东村、南星村、朱家冲村、新建村、联丰村、黄泥冲村、磨石村、丛光村、界田村、清潭村、瓦子坪村、前进村、东塘村、石山村、深泉村、廉南村、友爱村、双义村、白马铺村、众福村、新坪村、礼合村、兔子坪村。

工业园区：长龙村



构建镇村体系，明确村庄规划指引

廉桥镇村庄类型分为城郊融合类、农业发展类、集聚提升类、生态保护类、特殊管控类五类。

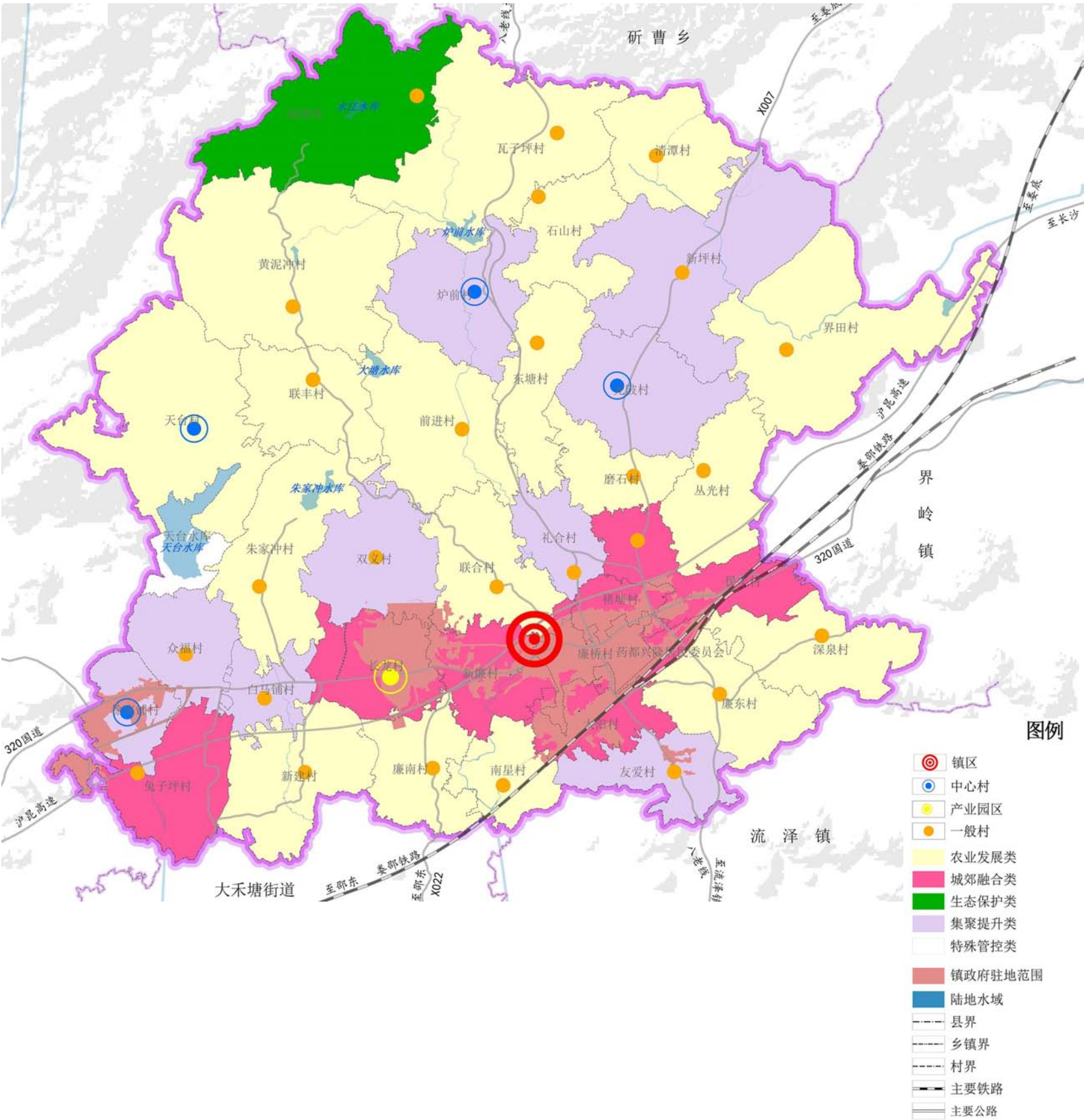
农业发展类18个，黄泥冲村、瓦子坪村、朱家冲村、东塘村、深泉村、前进村、新建村、廉南村、天台村、廉东村、南星村、磨石村、丛光村、石山村、清潭村、联丰村、界田村、联合村。

城郊融合类7个，为民丰村、长龙村、廉桥村、褚塘村、新廉村、太阳村、兔子坪村。

集聚提升类9个，礼合村、炉前村、光陂村、双义村、众福村、友爱村、白马铺村、徐家铺村、新坪村。

特殊管控类1个，天台水库。

生态保护类1个，高度村。



建设用地布局

- 规划至2035年，廉桥镇建设用地总面积1662.39公顷，主要包括**城镇建设用地**面积**365.08**公顷、**村庄建设用地**面积**1068.59**公顷、区域基础设施用地面积170.36公顷、其他建设用地58.36公顷。
- 规划预留建设用地指标33.05公顷，村民建房、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可申请使用。

乡镇国土空间功能结构调整表

地类				2020年（基期年）		2035年（目标年）	
				面积	占比	面积	占比
国土总面积	农用地	农用地合计		6228.75	71.76	6216.8392	71.63
		耕地		2923.07	33.68	2961.82	34.12
		园地		139.66	1.61	131.03	1.51
		林地		3124.03	35.99	3083.00	35.52
		草地		41.99	0.48	40.99	0.47
	建设用地	建设用地合计		1605.36	18.5	1662.39	19.15
		城乡建设用地	城镇	312.04	3.6	365.08	4.21
			村庄	1081.81	12.46	1068.59	12.31
			合计	1393.85	16.06	1433.67	16.52
		区域基础设施用地		146.83	1.69	170.36	1.96
		其他建设用地		64.68	0.75	58.36	0.67
	农业设施建设用地			107.89	1.24	106.30	1.22
	自然保护用地	合计		407.25	4.7	364.25	4.20
		湿地		23.87	0.28	23.87	0.28
		陆地水域		383.38	4.42	340.38	3.92
其他	其他土地		330.39	3.81	329.86	3.80	
合计			8679.64	100.01	8679.64	100.00	

综合交通规划

■ 交通网路组织

➤构建高效便捷、城乡一体化公路网络：

➤铁路。规划预留呼南高铁通道。

➤高速。积极推进G60沪昆高速扩容建设项目。

➤国道。规划对G320国道进行提质改造，提高通行能力。

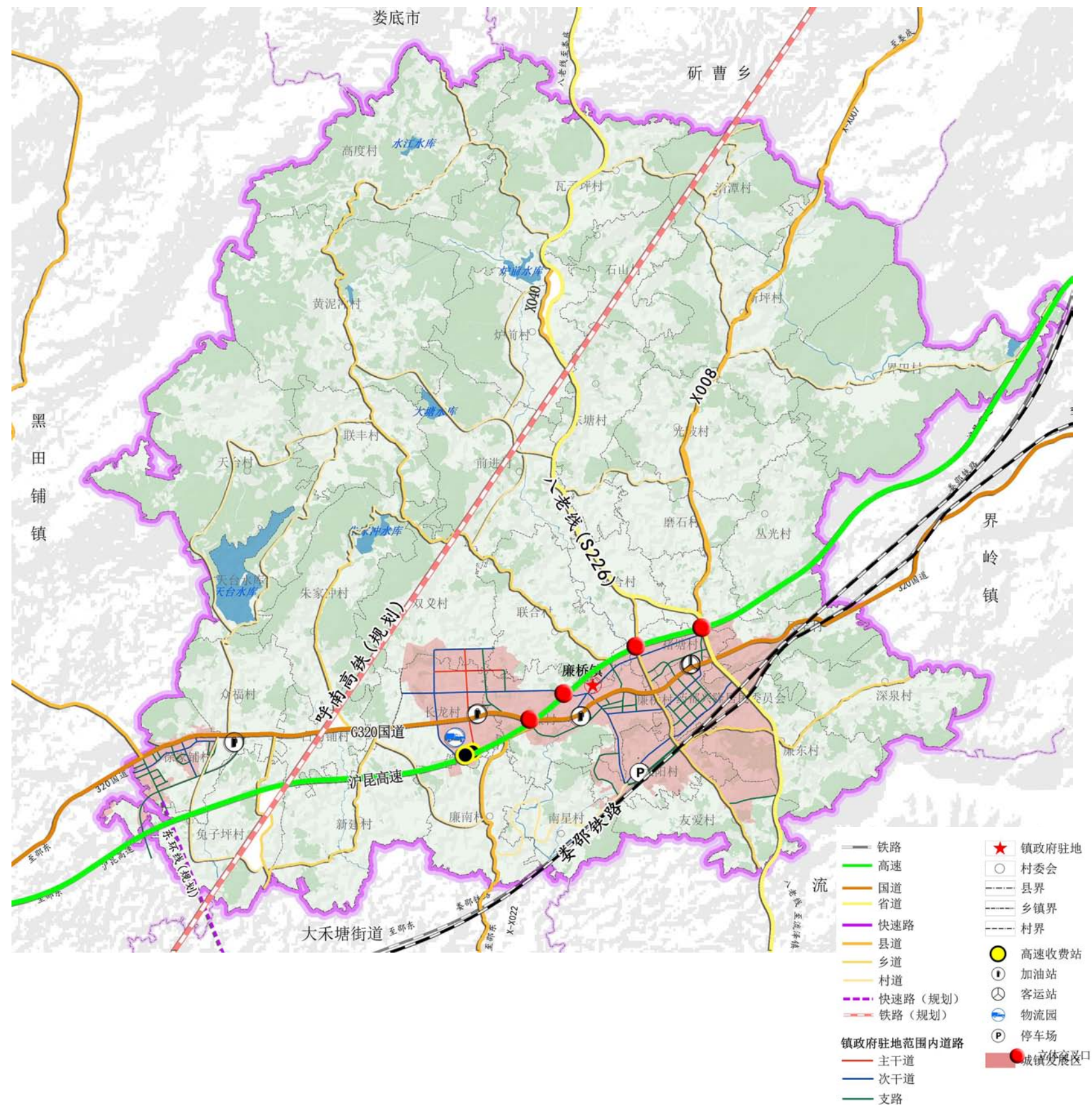
中长期按一级公路标准进行规划，最低车道数量要求为双向四车道，行车限速为60km/h-100km/h。

➤省道。规划保留现状省道S226（八老线），并对其按二级公路标准进行提质改造，最低车道数量要求为双向两车道，行车限速为40km/h-80km/h。

➤快速路。落实上位远期规划东环线建设，贯穿廉桥镇徐家铺村和兔子坪村，连接黑田铺镇和周官桥乡。

➤县道。规划保留县道X007和X040，中长期按照三级公路标准进行提质。

➤乡道。规划现状乡道扩容提质，沟通各村、连接镇政府驻地的主要道路。



综合交通规划

■ 交通基础设施

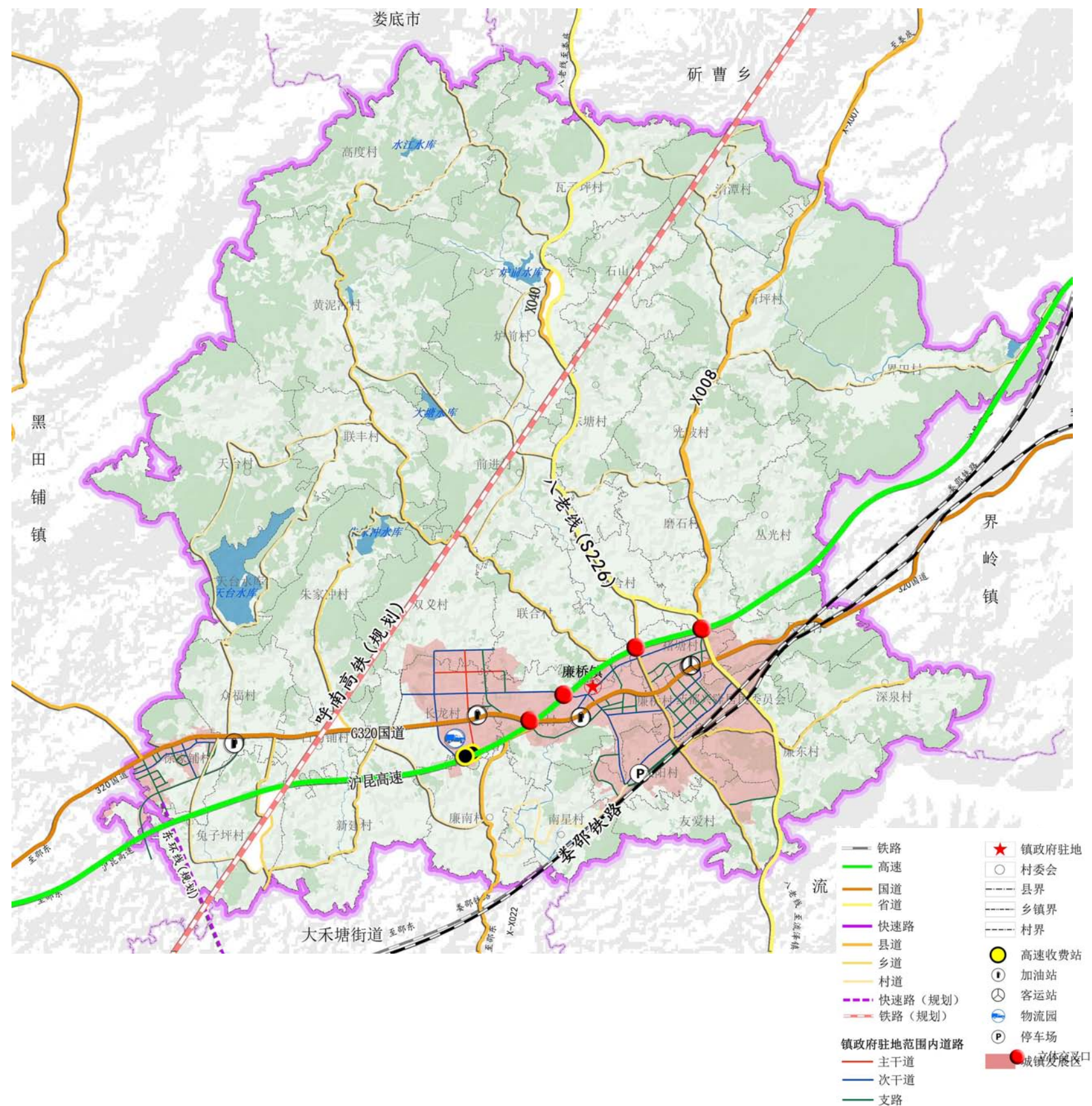
➤交通场站。（1）加强镇政府驻地与其他区域的交通联系，规划新建廉桥城乡公交一体化客运站，建设等级为三级，布置于G320国道与八老线交汇处，为原闲置粮仓用地处，形成界岭镇、流泽镇、廉桥镇之间的乡镇公共运输枢纽；（2）规划新建廉桥中药材物流园，布设于沪昆高速出入口处的工业园区，占地2.79公顷。

➤加油（气）站。保留G320国道沿线加油站3处。

➤停车场。规划在镇政府驻地公共服务管理区、商业集中区域、居住集中区新增停车场5处。

➤充电桩。衔接上位规划《邵东市“十四五”综合交通发展规划》，规划在廉桥镇新增30台充电桩。规划布置三处充电桩建设场所，1处位于天福宾馆和公共汽车临时停靠点附近，1处与工业园区加油站合建，1处与太阳村配套生态停车场合建。

➤旅游配套交通基础设施。充分考虑廉桥镇旅游发展要求，优化旅游线路，完善旅游交通引导标识系统，增设游步道、骑行道、驿站等配套设施。



完善公共服务设施配置

■ 公共管理设施

完善行政办公服务系统，引导各站所集中集约办公。规划新建扩建兔子坪村、东塘村、黄泥冲村、众福村、瓦子坪村村部，保留其余各村村部，并对各村村部提质改造，在各村设立农村综合服务平台。

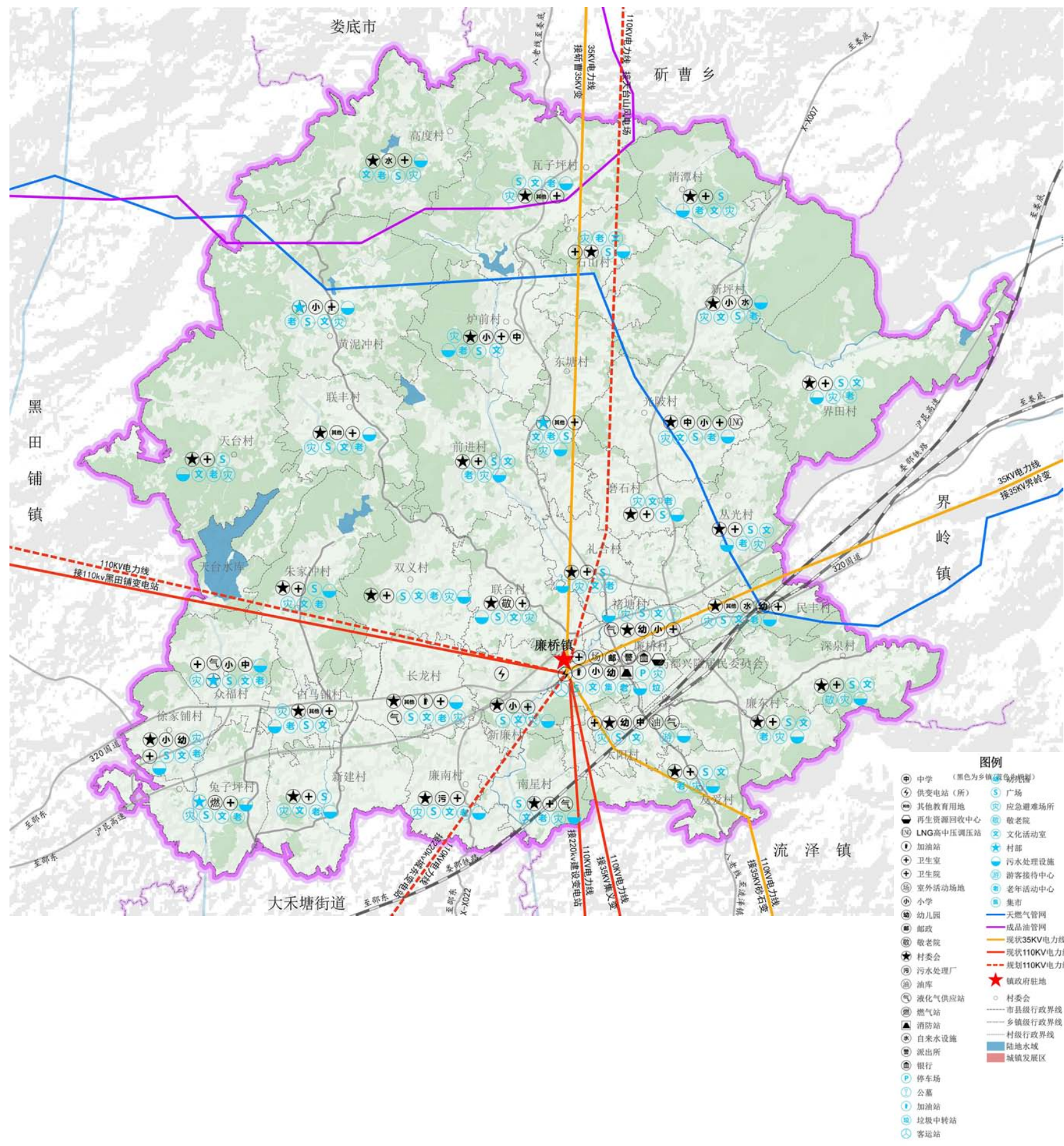
■ 教育设施

镇域内保留现有小学10所，现有中学4所，现有幼儿园8所，规划在镇政府驻地新增1所幼儿园,位于廉桥镇中心小学旁，规划徐家铺村幼儿园搬迁至徐家铺小学旁。对现有教育设施进行提质改造，优化教育资源配置。

■ 文体设施

镇政府驻地规划新增2处文化广场；1处位于药都兴隆居委会药材市场旁，用于居民日常休闲健身，1处位于太阳村太阳公园旁，用于打造药王广场，配合医养文旅产业发展；

规划新增公园两处，1处以廉水河为基础，打造滨水公园；1处以冬瓜山、药皇殿为基础打造冬瓜山公园，配合医养文旅产业发展。



完善公共服务设施配置

■ 医疗设施

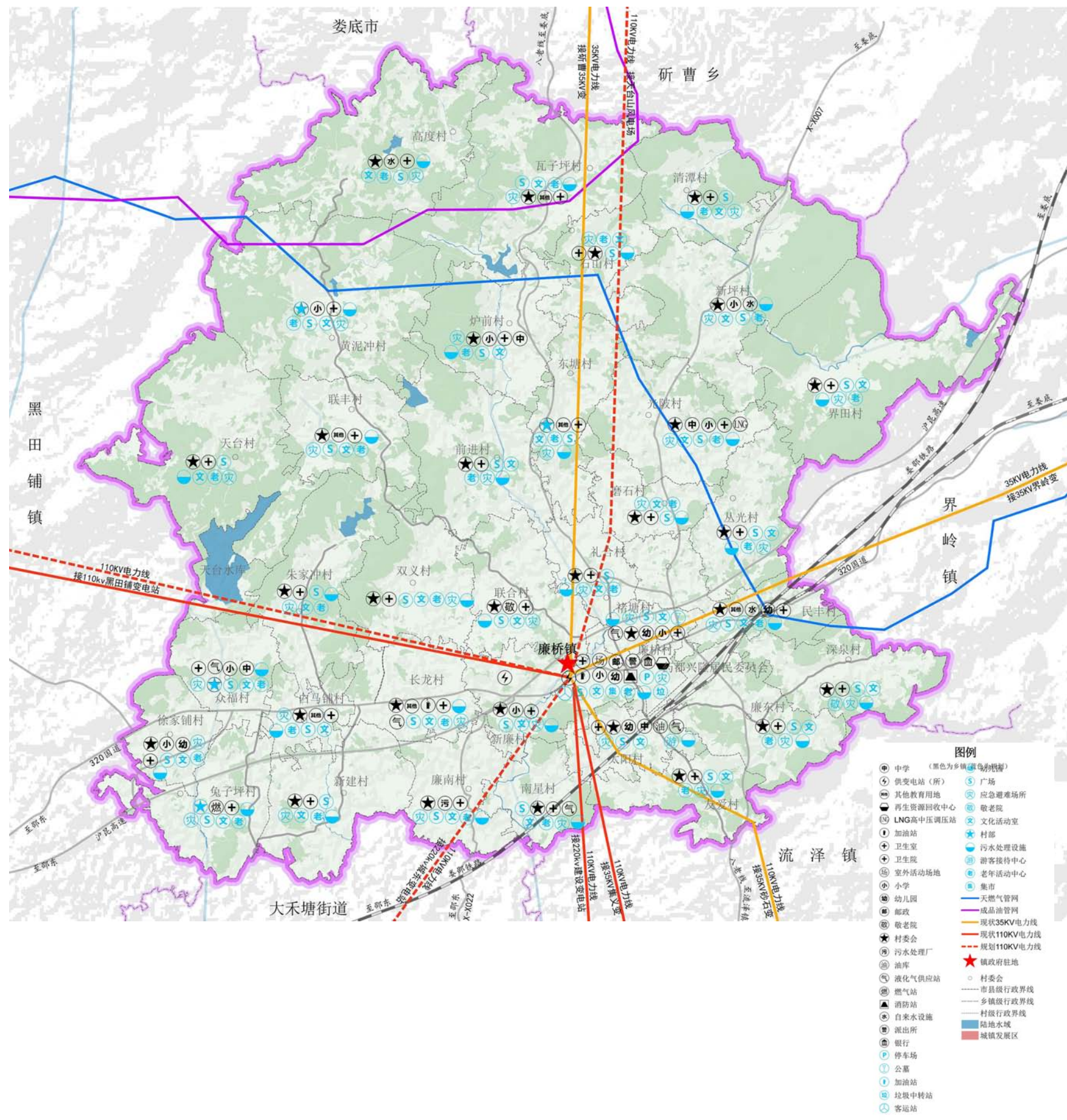
完善镇政府驻地卫生院的医疗设备，改善医疗条件，提高服务质量，积极推动现有卫生院达二级综合医院标准。重点村及一般村结合现状按需新增或提质改造现有卫生室，确保“一村一室”，各村卫生室建筑面积不小于60平方米。

■ 社会保障规划

镇域范围内规划在深泉村新建一处养老院；规划对联合村敬老院进行提质改造。规划在镇域各村设置农村互助养老设施。

■ 商业设施规划

中心镇政府驻地规划对现有农贸集市进行提质改造，建设干净、整齐的市场环境，并配套停车场等相关公共设施，改善拥挤杂乱的现状；规划在镇政府驻地新增农贸集市一处，并结合农贸市场配置机动车停车场和非机动车停车场；规划提质、完善镇政府驻地新世纪购物中心；规划在炉前村新建一处小型集市，在太阳村规划一处青少年素质拓展与康养综合体验中心和一处游客服务中心，推动廉桥镇休闲旅游业发展。



完善基础设施配置

■ 供水设施规划

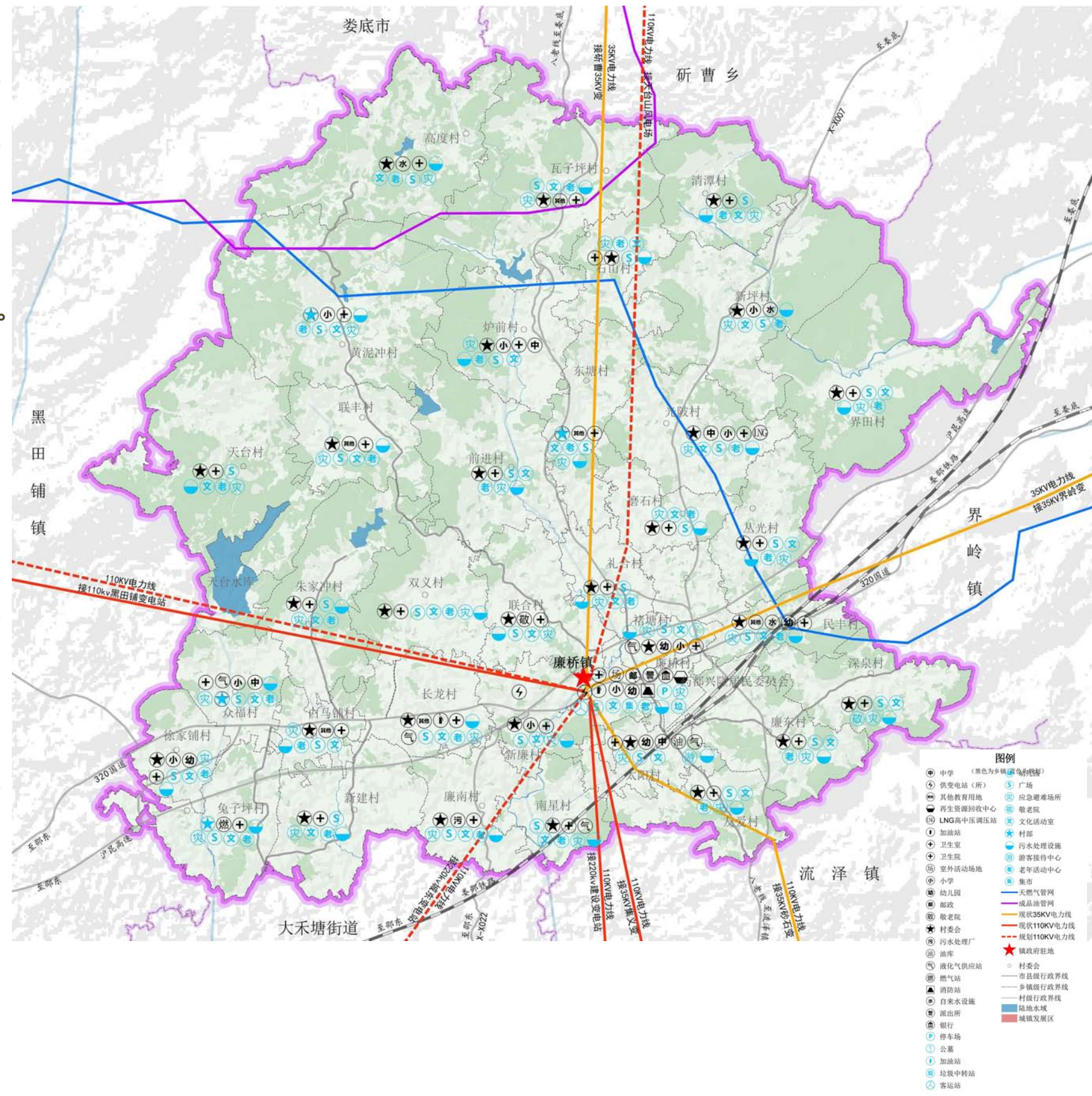
保留廉桥镇民丰村现有一个自来水厂，规划扩建廉桥镇水厂规模，设计规模达1万t/d，供水范围包括廉桥村、褚塘村、药都兴隆居委会、太阳村、新廉村、民丰村等镇政府驻地范围内村庄及周边村庄，同时对镇政府驻地的给水管网进行提质改造，规划远期实现农村自来水普及率100%。规划在北部黄泥冲片区修建水井、水塔、高位水池等给水基础设施，改善该片区的缺水情况。

■ 排水设施规划

衔接落实上位规划，规划污水处理厂近期规模为1万m³/d，远期为2万m³/d；沿主要道路地埋敷设污水管网，管径为400-600mm，镇政府驻地范围内的污水通过污水管网输送至位于污水处理厂统一处理；规划疏通镇政府驻地的排水明沟，雨水顺应地势沿道路排放。

■ 供电设施规划

保留廉桥镇现状110kv变电站，通过镇政府驻地供电所及各村设立的变压器，向外输送电力。落实上位规划完善电网结构，规划保留现状110kv变电站，3条110KV电力线、35kv电力线，预留3条110kv高压电力线走廊架空通道。高压走廊控制在20-25米，按照相关规范执行。



完善基础设施配置

能源设施规划

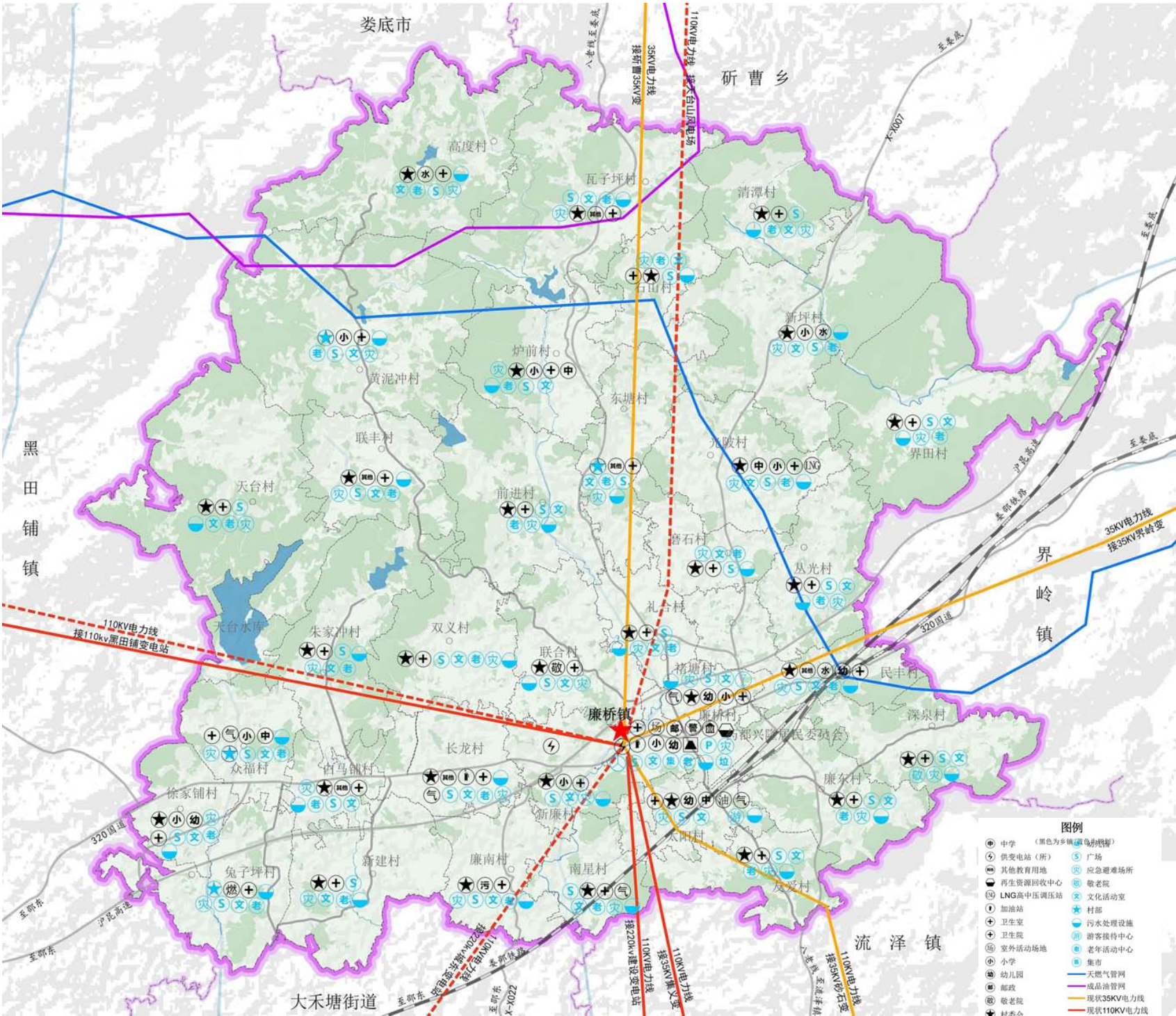
规划衔接落实气化湖南邵东至双峰天然气管网工程，LNG高中压调压站建设。确定邵东乡镇采用中压A级供气系统，规划由牛马司镇柳桥村天然气门站经次高压管网接入廉桥镇，再经调压站接入乡镇中压管网。

通信工程规划

大力发展移动通讯并逐步建立移动通讯光缆和5G基站，建立覆盖全域的移动通讯设备基站，减少通信盲区。

环境卫生设施规划

规划基年，镇域内大多数行政村无垃圾场，规划优化完善镇域垃圾收集体系，建立“户分类-村收集-镇转运-县处理”的生活垃圾收集处理体系；规划改扩建长龙村现有垃圾中转站），镇域行政村按居民集中程度与交通实际情况新建垃圾收集点。



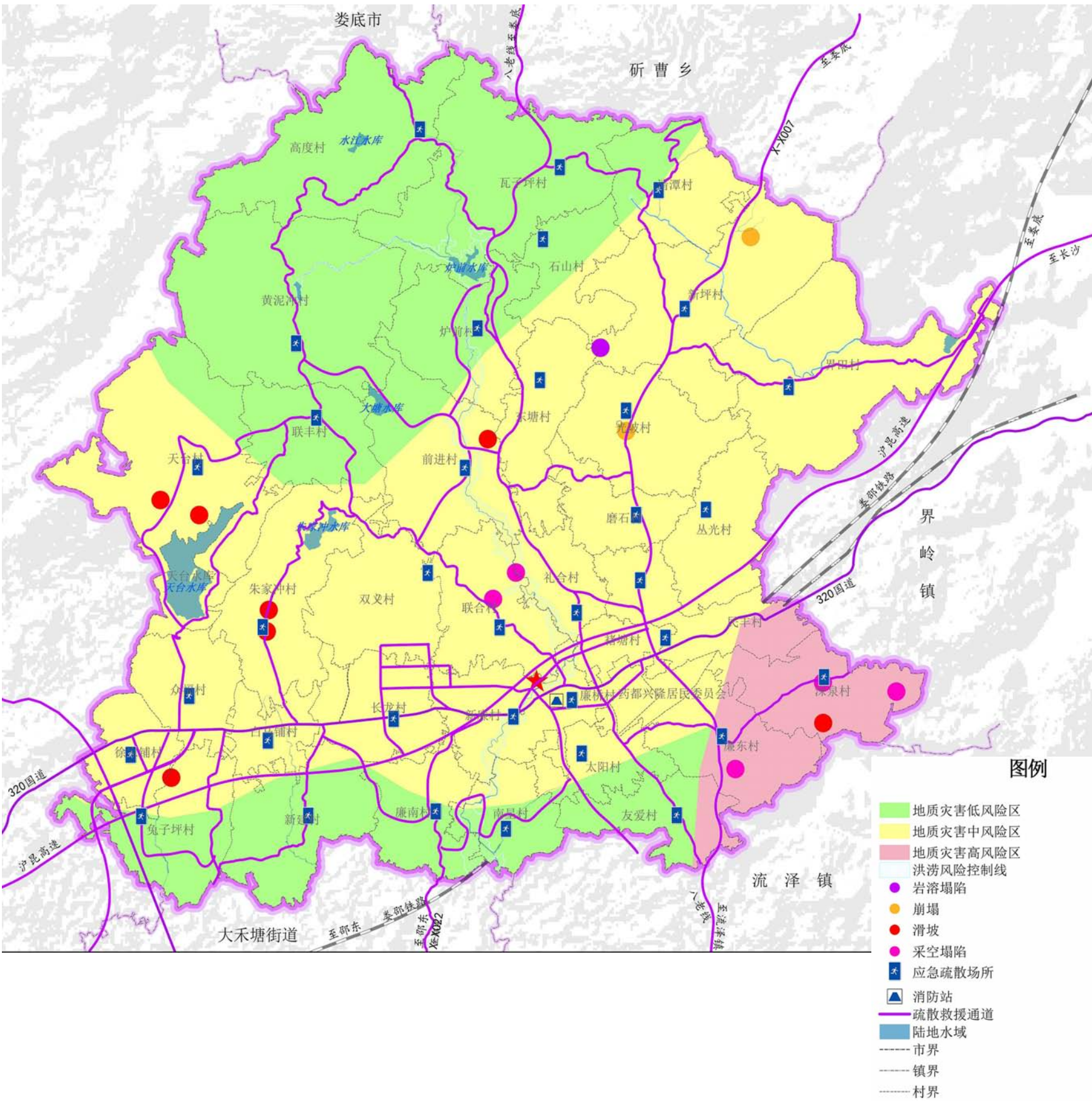
加强公共安全体系建设

防洪：廉桥镇防洪标准采用20年一遇，远景按50年一遇，排涝标准为10年一遇。

抗震规划：抗震设防标准为6度设防。学校、医院等重要工程及生命线工程可在建设时适当调高抗震标准，按7度进行设防。

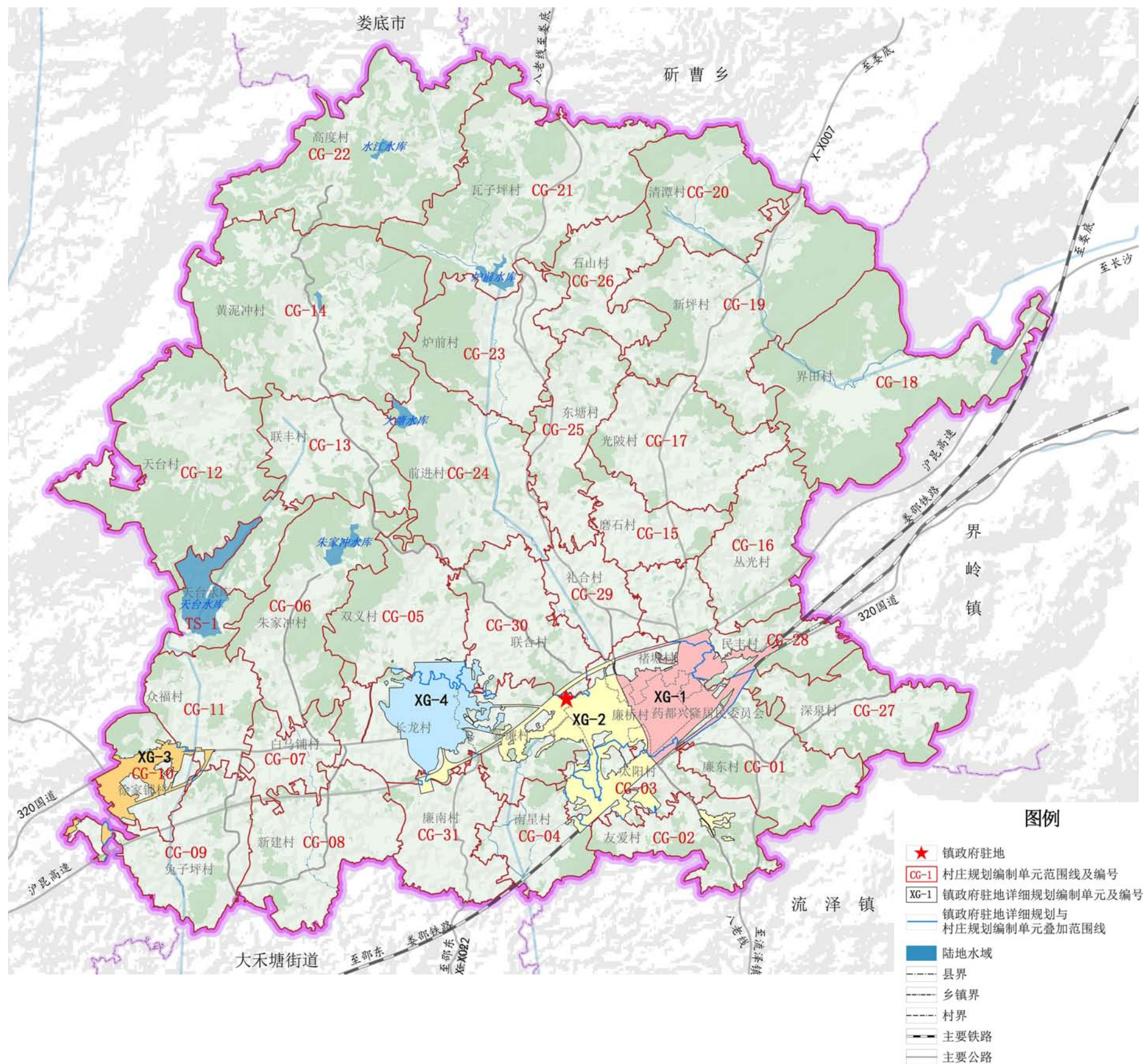
消防规划：统筹规划村镇消防安全布局，积极加强各村消防通道和水源建设。

应急保障：
规划主要道路为疏散通道，在镇政府设置防灾指挥中心，卫生院设应急救援中心，设文化活动现场以及各村村委会广场为固定避难场所，充分利用停车场、田野、绿地等开敞空间作为应急避难场所，并配置防灾物资。



详规编制单元划分

规划按村行政区进行详细规划编制单元划分，共划分36个规划编制单元，其中**详细规划编制单元4个**，包括**3个镇政府驻地详细规划编制单元**和**1个廉桥医药片区产业园**。其中详细统筹编制的村庄规划有长龙村、廉桥村、褚塘村、新廉村规划；**单独编制村庄规划的单元有31个**，除详规统筹编制村庄规划以外的村庄进行单独编制村庄规划；**特殊管控单元1个**，为天台水库。



乡镇风貌设计指引

■**总体要求。**保留并传承当地特色建筑，提取相关特色元素、颜色、结构形式等，对乡镇沿街立面进行提升改造，形成地域特色鲜明且和谐统一的建筑风格。注重建筑周边场地及广场特色景观的点缀，侧面烘托建筑地域特色。**依托廉桥镇的自然山水格局，深挖特色，保护并传承历史文化资源，规划形成“生态康养、中医药文化体验小镇”的整体风貌定位。廉桥镇镇域形成“一核两带两区”的景观风貌结构。**

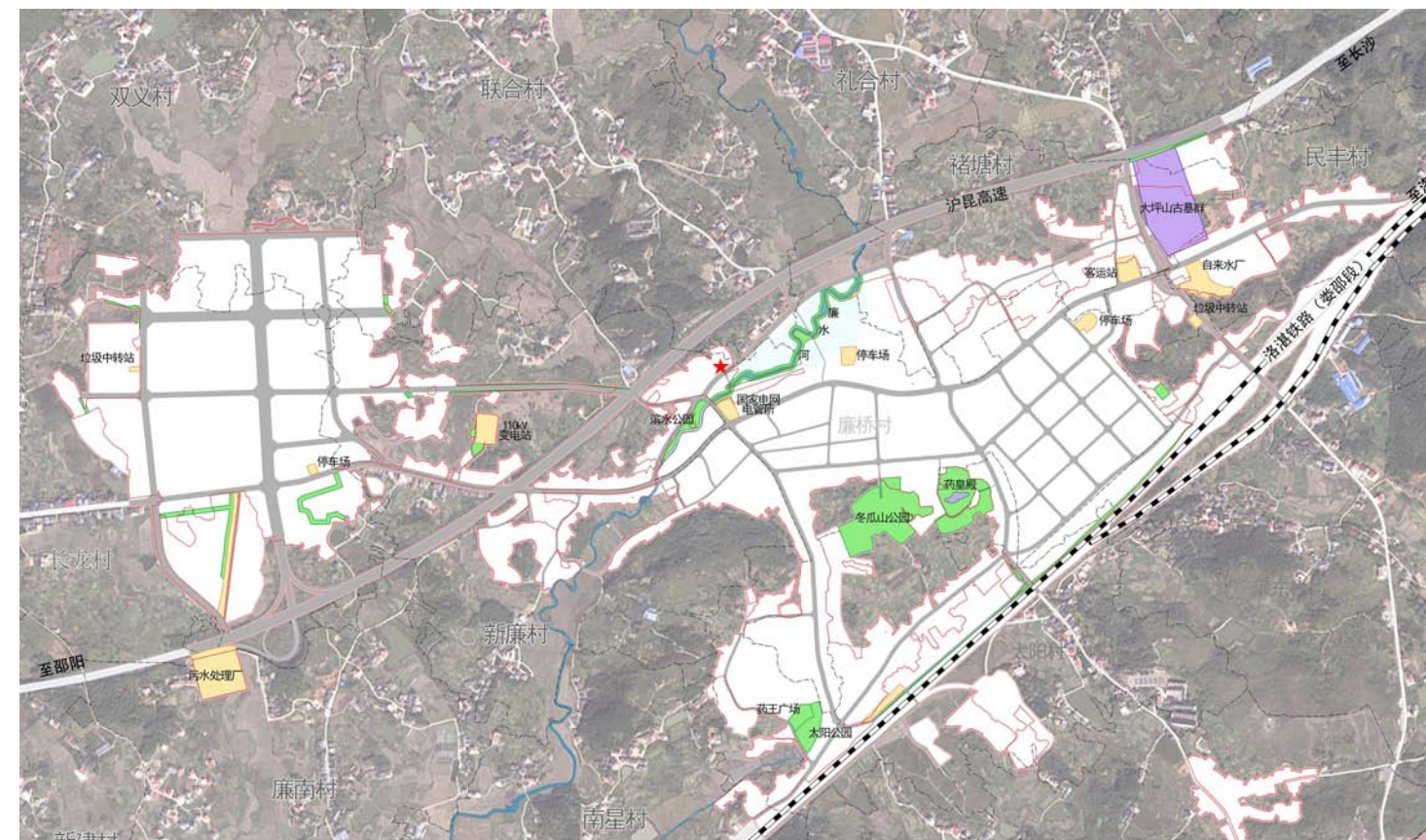
“一核”指廉桥镇镇政府驻地，作为镇域核心，集中展示城镇风貌；“两带”分别为农旅路线风光展示带、廉水河风光展示带；“三区”分别为乡村观光风貌区、中医药康养旅游区、生态农业体验区。

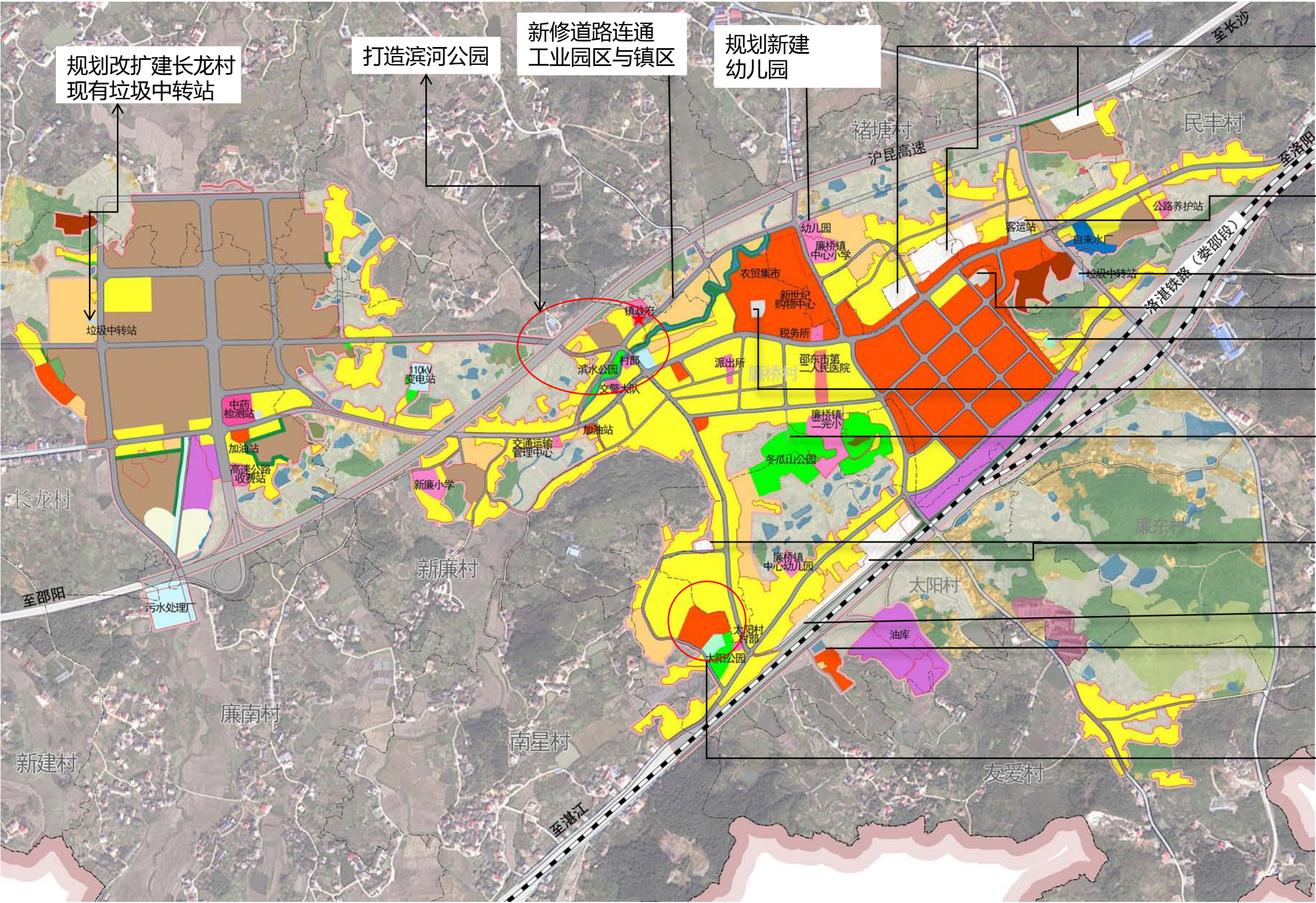
■**镇政府驻地设计指导。**重点考虑镇驻地原有的空间肌理格局，使镇建设始终具有历史性及传承性，同时又展现一定的时代精神风貌。商业建筑可以群体组合为主，结合轴线进行组织；注重各体块间的协调，建筑形体变化丰富，体量不宜过大。以现代建筑为主，同时融入地方特色，形成简约、实用，但又富有文化底蕴的建筑风格。

■**乡村设计指引。**结合乡村生产生活等空间要素特征，挖掘廉桥镇特色，延续山水田园风貌，大力推进宜居宜业和美丽乡村建设，从乡村空间格局、建筑风格、景观风貌、标识系统、村民建房五个方面进行管控引导。

底线管控

- **城市绿线管控**：本次规划镇政府驻地划定集中建设区内的公园绿地，重点市政设施、道路、工业区防护绿地等为绿线管控范围，控制面积5.91顷。
- **城市黄线管控**：本次规划廉桥镇镇政府驻地划定分为交通设施、市政设施，其中交通设施主要有客运站、公共停车场等，市政设施主要有污水处理厂、垃圾中转站等。控制面积为约为6.04公顷。
- **城市蓝线管控**：本次规划镇政府驻地集中建设区内公园水体、廉水河等水域保护范围为蓝线管控范围，控制面积为约为1.42公顷。
- **城市紫线管控**：本次规划廉桥镇镇政府驻地划定药皇殿为紫线管控范围，控制面积为约为0.19公顷。





规划改扩建长龙村
现有垃圾中转站

打造滨河公园

新修道路连通
工业园区与镇区

规划新建
幼儿园

规划留白用地

规划客运站

规划1处垃圾中转站

老客运站改停车场

规划1处广场

规划1处停车场

依托药皇殿打造医药文化
公园

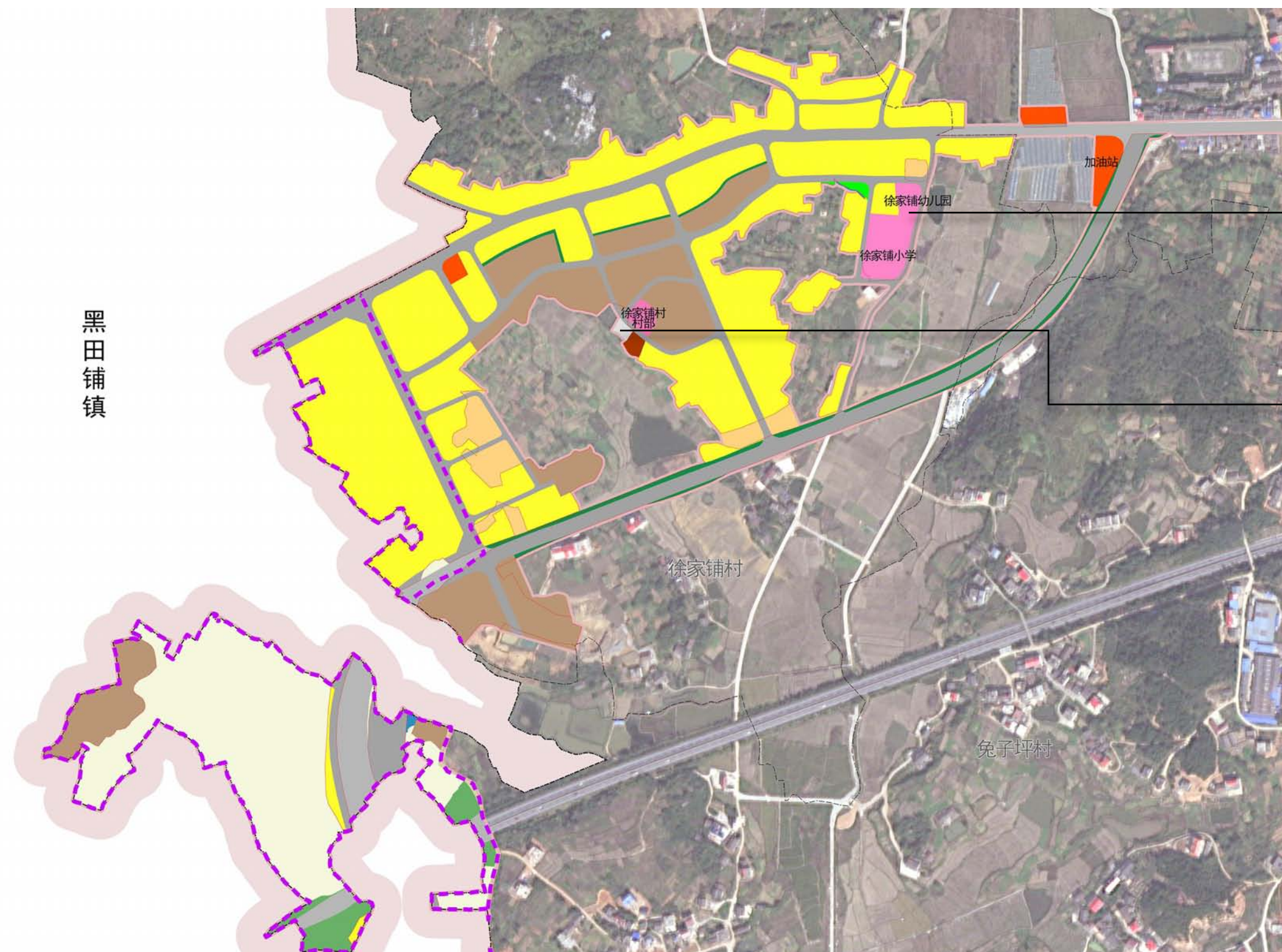
规划留白用地

规划1处停车场

规划太阳村康养+拓展基地

规划医养文化体验园：医药
文化博物馆、药王广场、药
文化民俗一条街、药文化主
题民宿、康养中心

黑田铺镇



→ 规划幼儿园

→ 规划1处停车场，
同时配套充电桩

道路交通规划

■ 道路交通规划

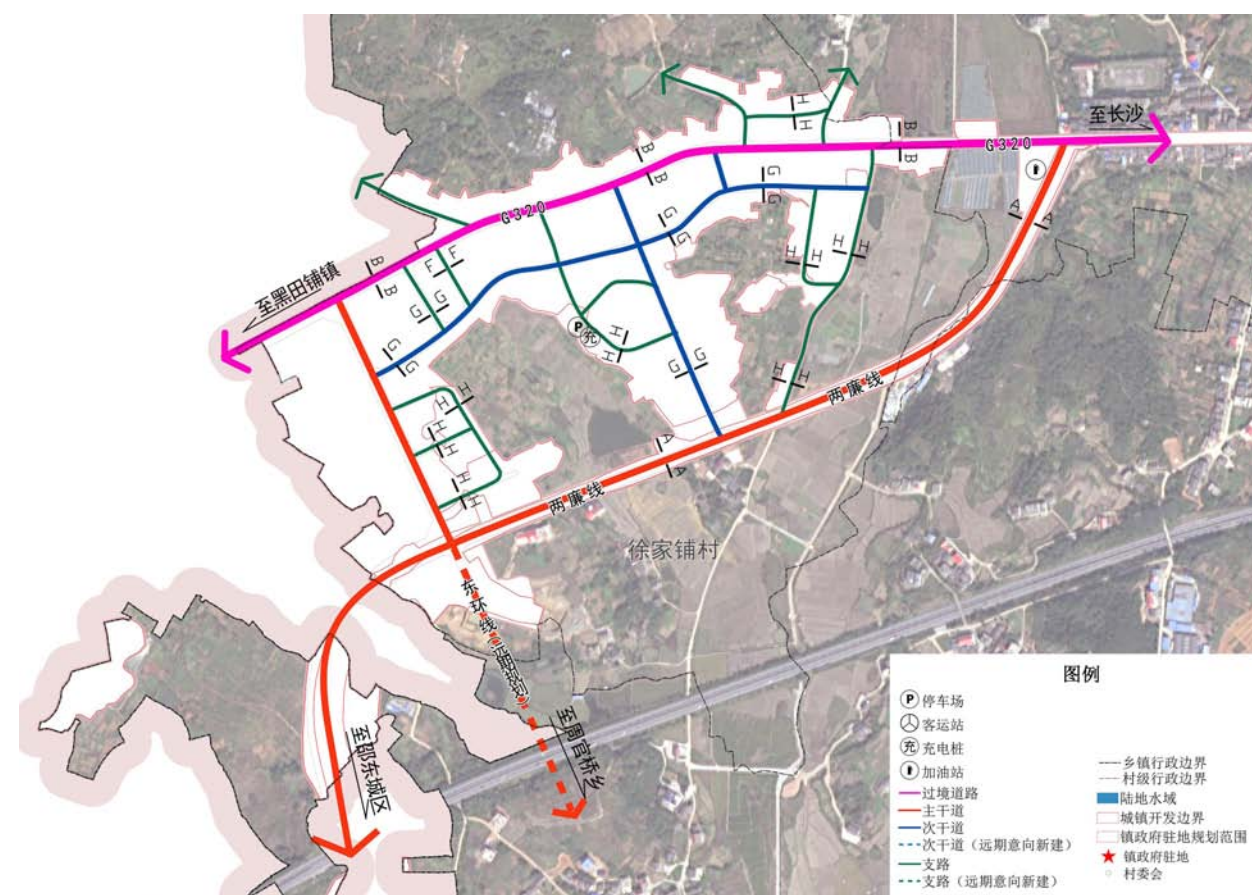
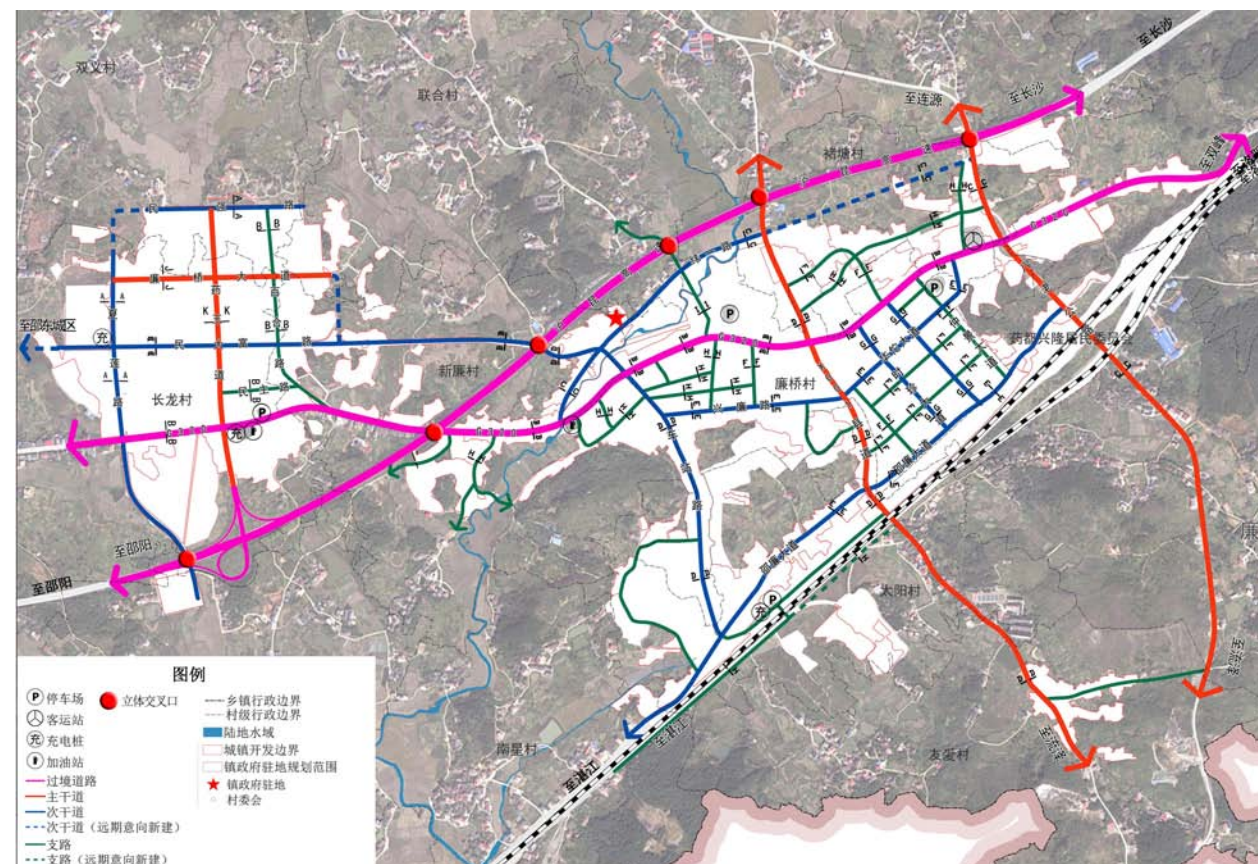
乡镇道路分为主干路、次干路、支路3个等级。

优化路网结构，形成等级结构合理、循环畅通衔接的道路网络。镇政府驻地道路总长39.77Km，道路网密度9.53km/km²。其中过境路即320国道总长6.94Km，主干路总长10.20Km，次干路总长13.73Km，支路总长15.84Km。

——过境路与主干道。过境路与主干道在城镇道路网中起骨架作用，规划16-20米宽，廉桥片区域形成“一横两纵多支”的主干道骨架。“一横”即G320，“两纵”即和X001县道与八老公路；徐家铺片区形成“两轴一纵”主干道骨架，“两轴”分别是G320国道与两廉线，一纵是邵东市东环线

——次干道。次干道作为城镇功能组团之间联系通道，起到集疏交通流的作用，规划15-18米宽。

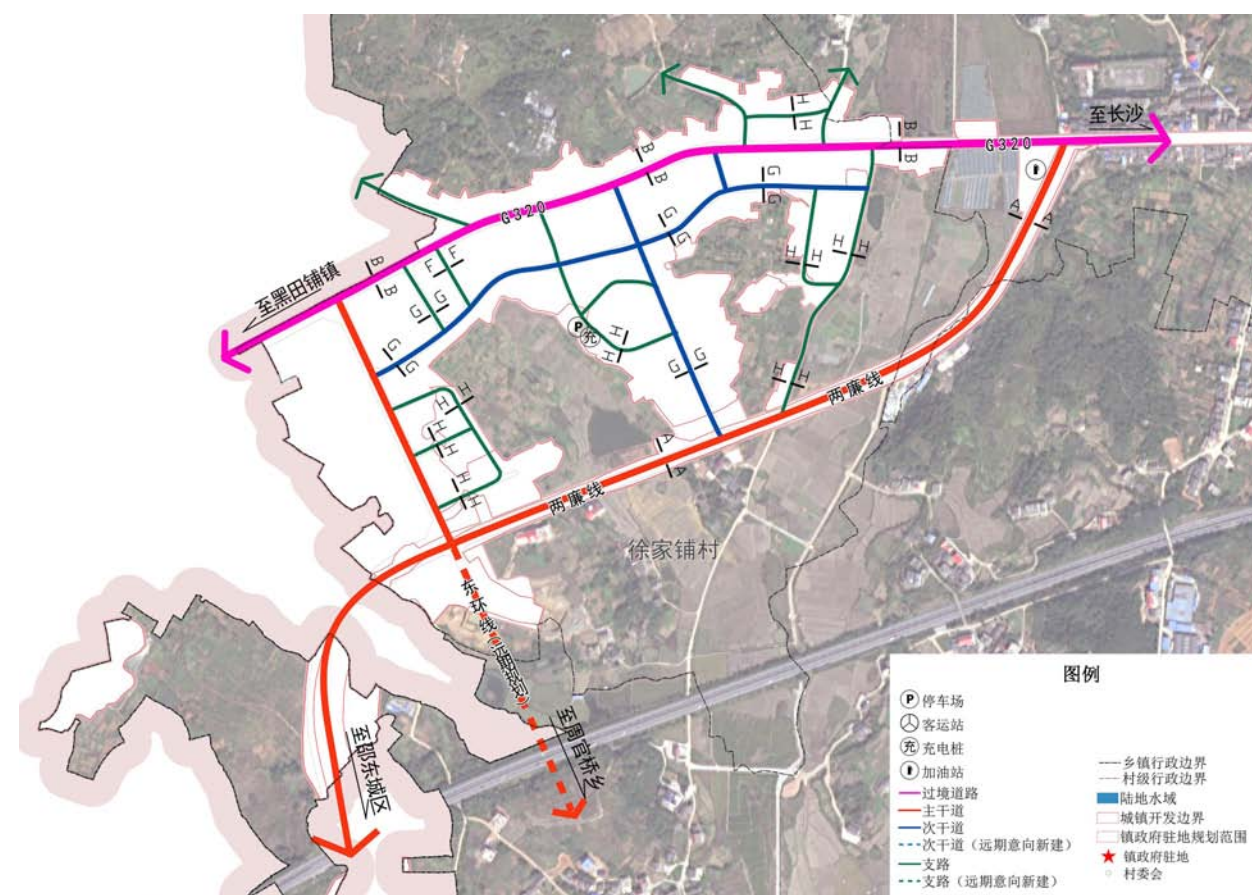
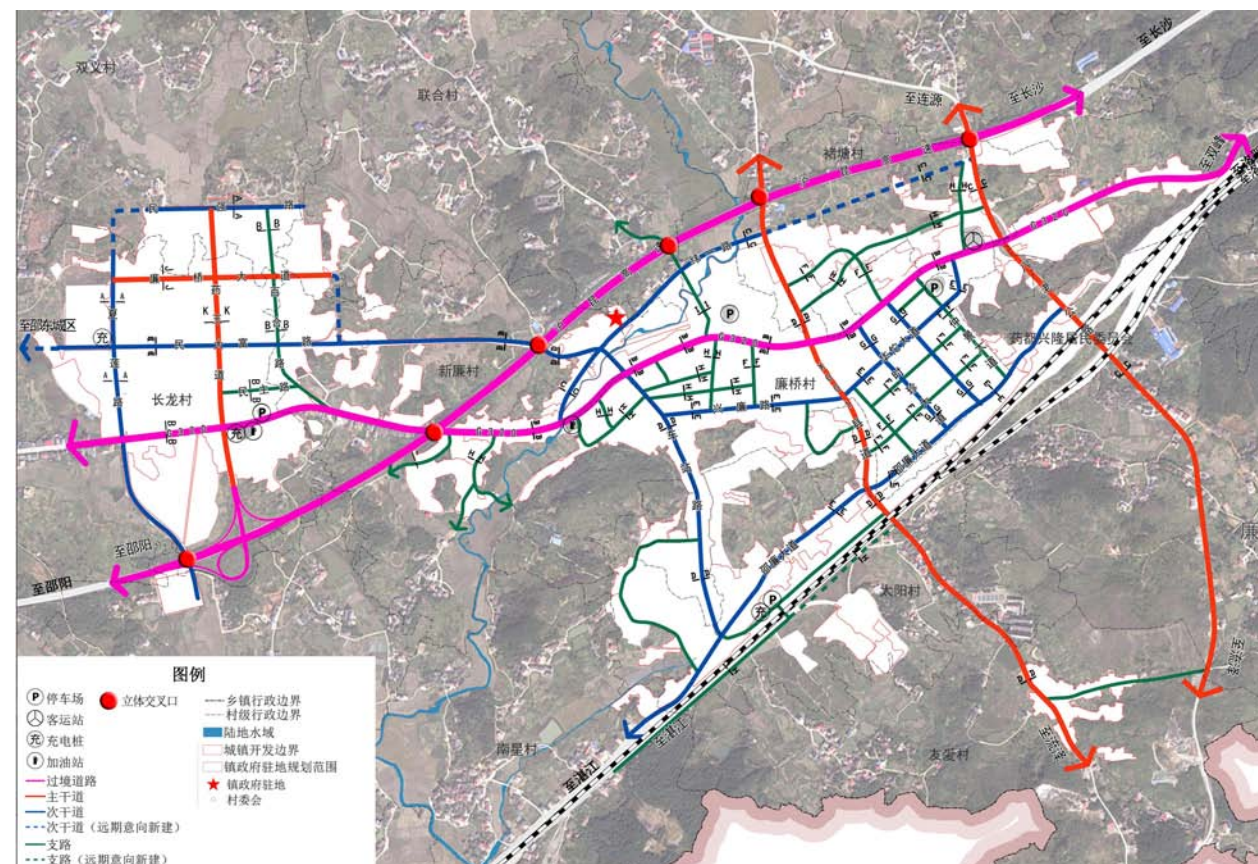
——支路。支路规划8-12米宽，为主次干路与街坊路的连接线,解决局部交通问题,以服务功能为主。



道路交通规划

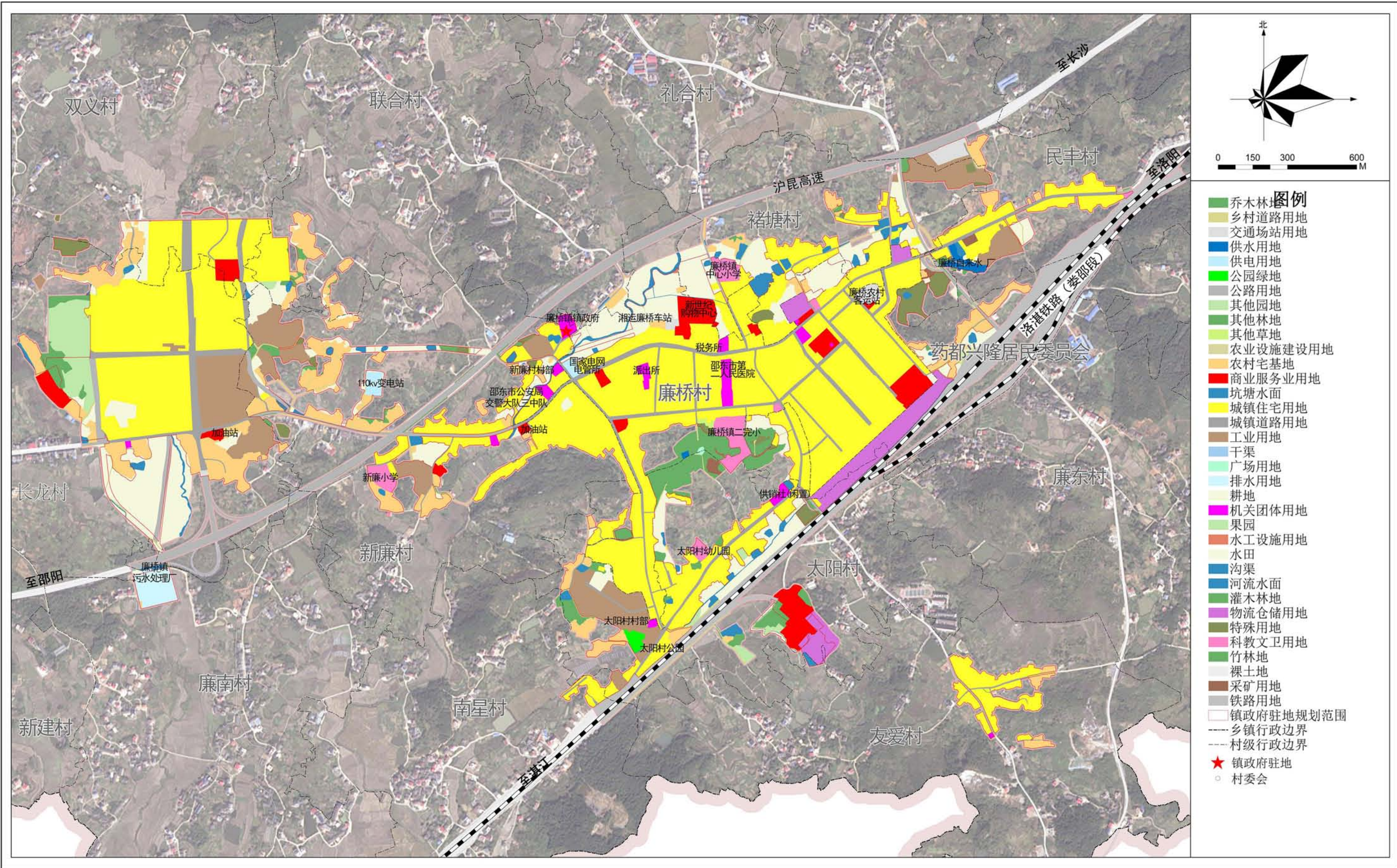
交通设施规划

- 对外交通场站规划。规划原粮仓用地改造为新客运站，联合布置城乡公共交通站场，位于镇政府驻地G320国道与八老线交汇处，面积0.63公顷。
- 社会停车场与充电桩规划。规划新建5处社会公共停车场，分别位于南国药都药材市场、新世纪购物中心、长龙村工业园区、太阳村以及徐家铺片区，其中南国药都药材市场、新世纪购物中心的2处停车场为原车站改建。规划在太阳村、工业园区以及徐家铺片区的停车场配套建设充电桩设施。各项建设用地按邵东市建设工程停车位配建指标标准的70%进行配置。
- 加油站规划。保留现状3处加油站，分别位于徐家铺两廉线与G320国道的交汇处、长龙村工业园区G320国道与许广高速的出入口交汇处、镇政府驻地G320国道与纬一路的交汇处。



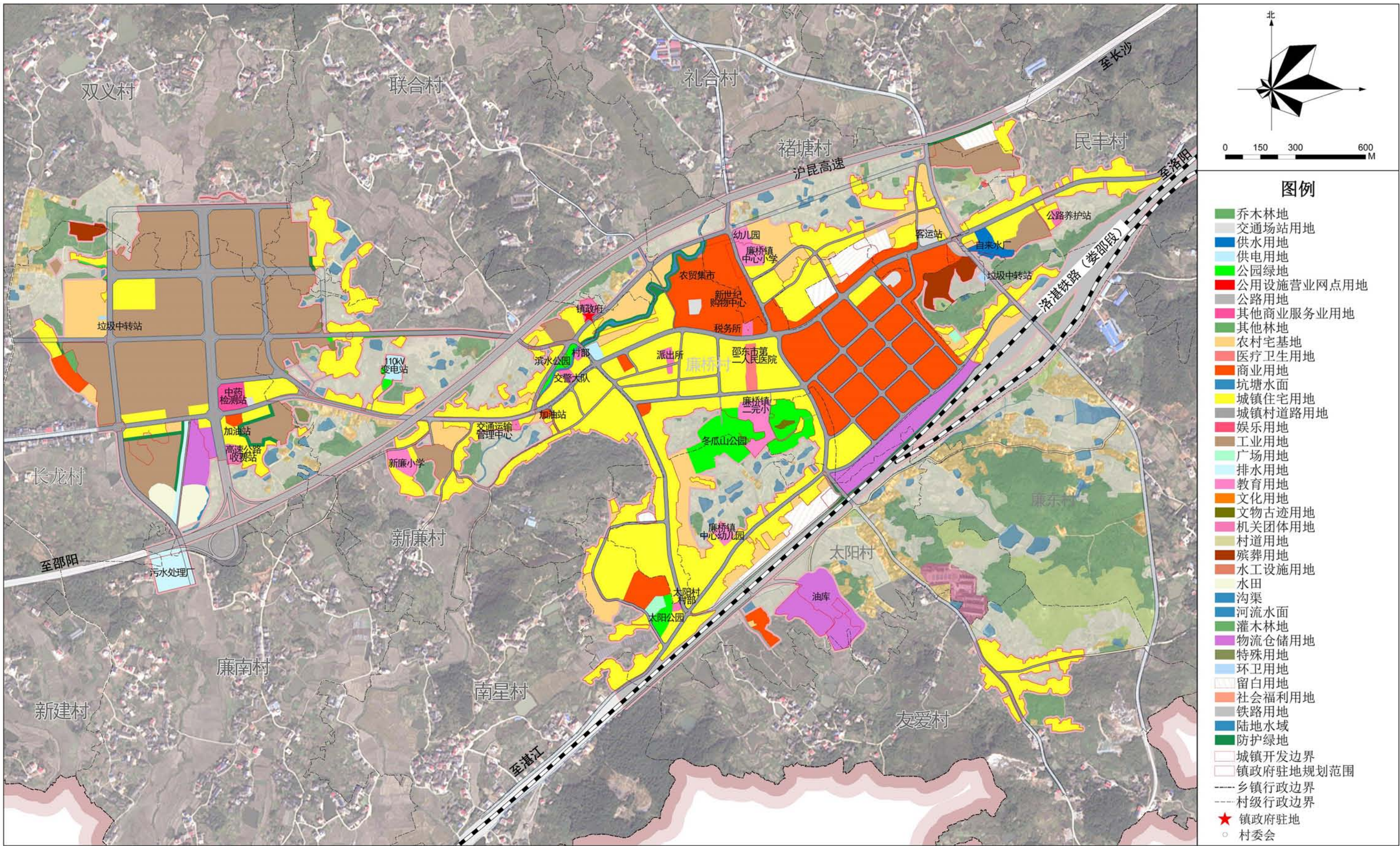
邵东市廉桥镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地现状图



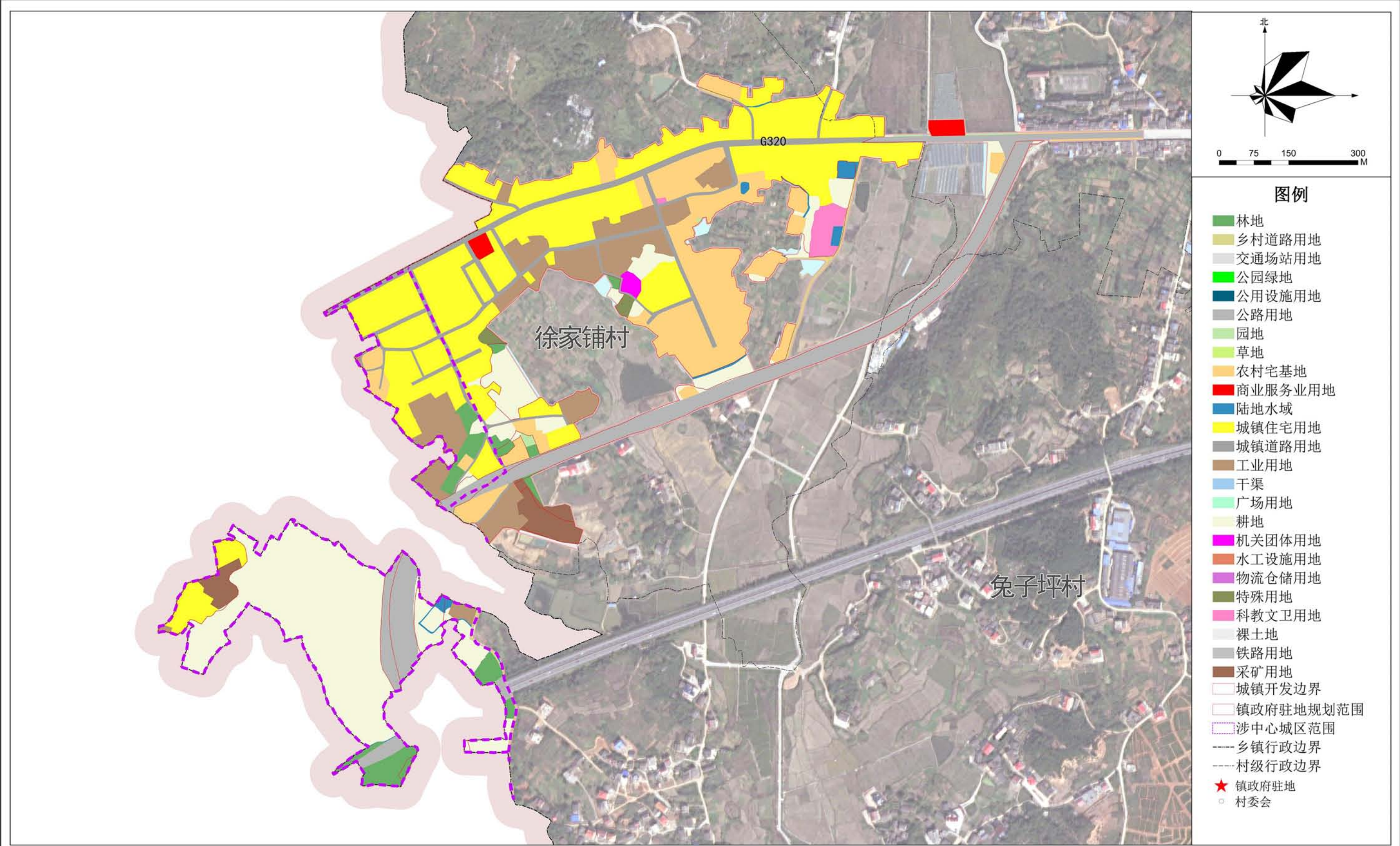
邵东市廉桥镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地规划图



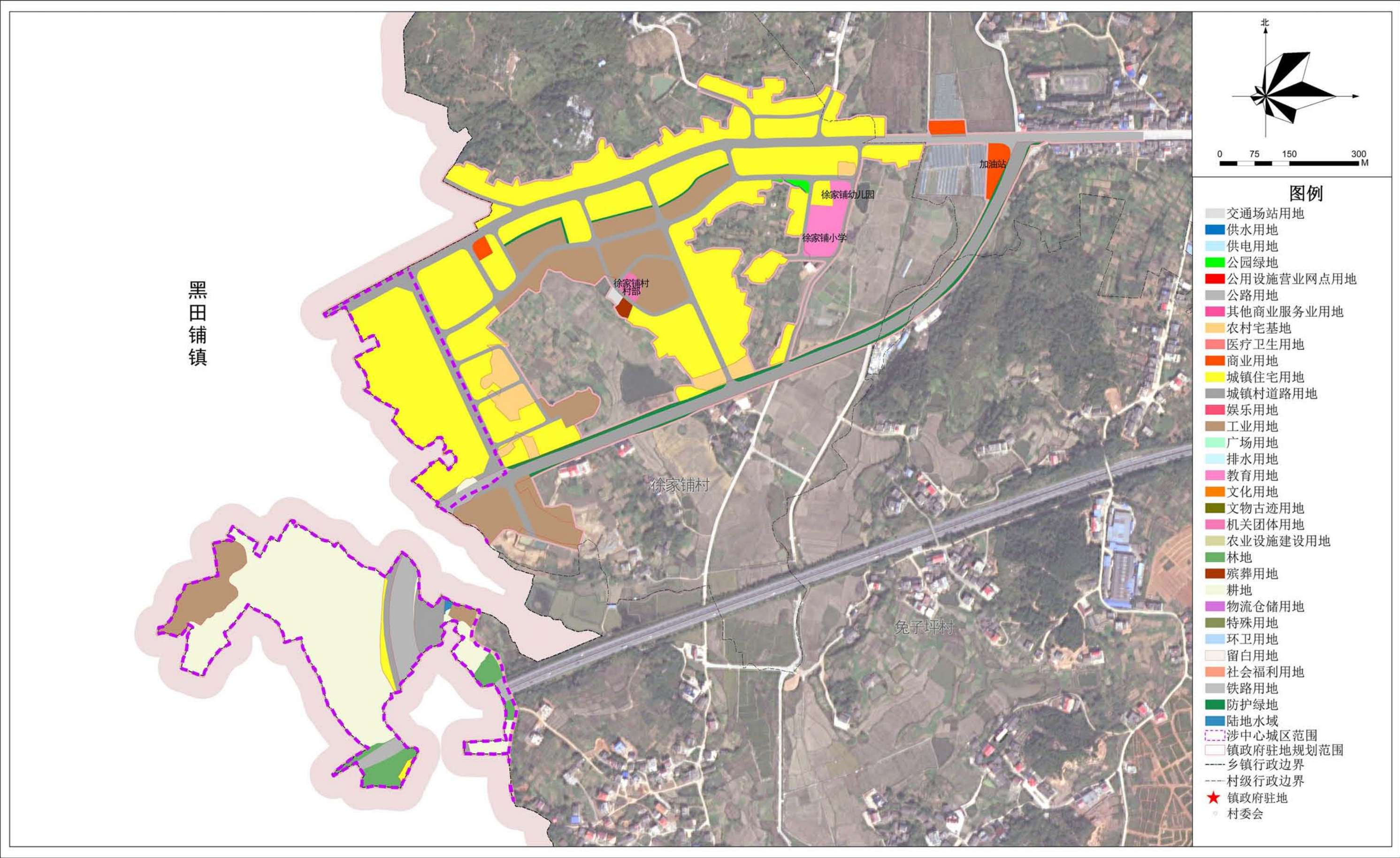
邵东市廉桥镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地现状图

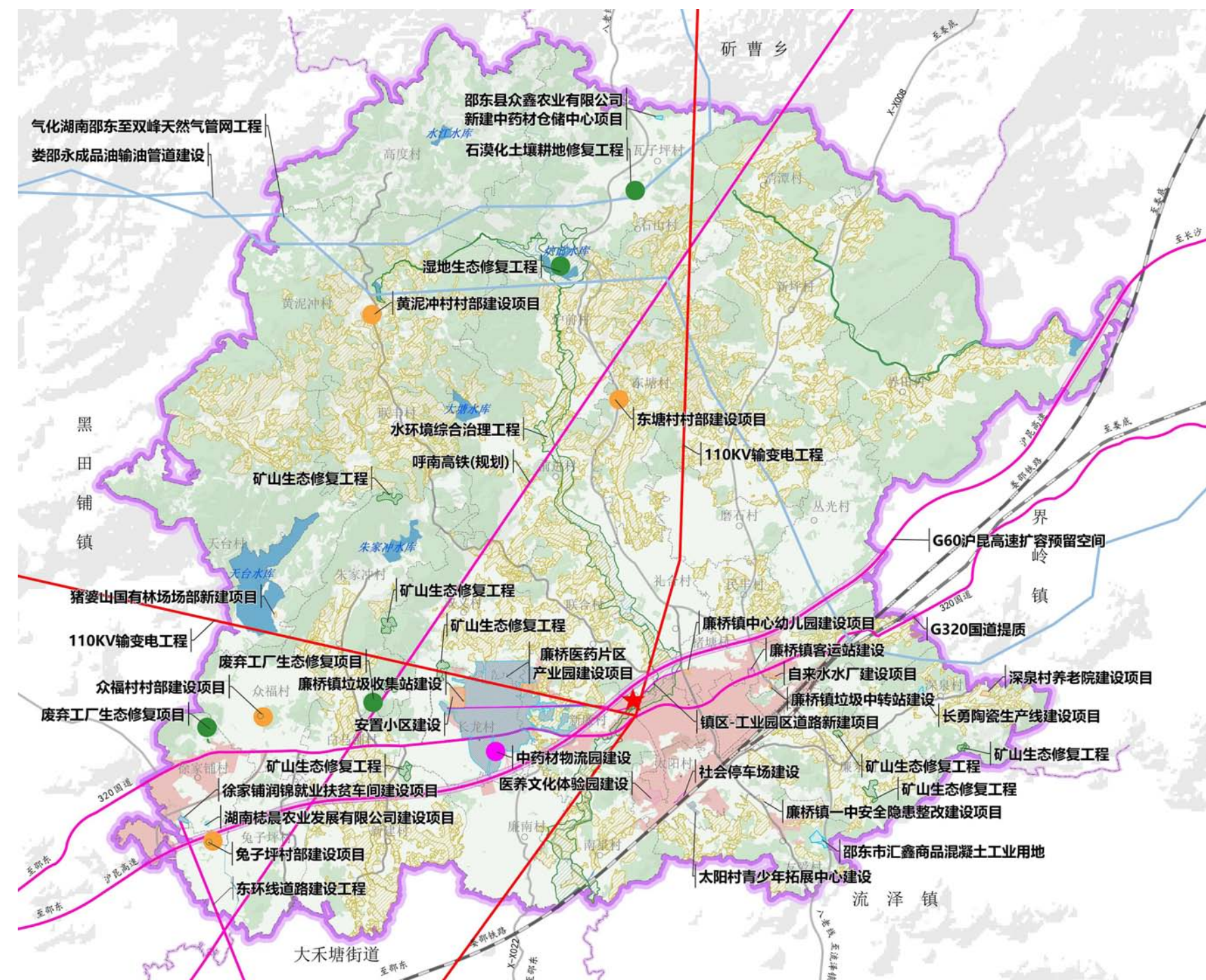


邵东市廉桥镇国土空间规划（2021-2035年）

镇政府驻地国土空间用地规划图



近期建设项目



廉桥镇重点建设项目安排表

序号	类别	项目名称
1	交通	呼南高铁邵东段工程、G60沪昆高速娄底至洞口段扩容工程、G320国道提质改造、廉桥工业园区至镇政府道路、邵东市东环线道路建设工程、廉桥镇客运站建设、中药材物流园建设、社会停车场建设
2	环卫	廉桥镇垃圾中转站建设
3	民生	邵东市猪婆山国有林场新建管护用房项目、工业园区安置区建设项目、邵东市2023年第十五批次集体土地农用地转用建设项目（瓦子坪村部）、邵东市2023年第四十五批次集体土地农用地转用项目、廉桥镇一中安全隐患整改建设项目
4	产业	邵东鑫阳建设开发有限公司新建鑫阳青少年素质拓展运动中心（一期）、中药材文化体验园建设邵东县长勇陶瓷有限公司建设项目、邵东市汇鑫商品混凝土有限公司建设项目、邵东市徐家铺村新建农副产品深加工生产线建设用地项目、湖南栢晨农业发展有限公司建设项目、邵东县众鑫农业有限公司新建中药材仓储中心项目
5	电力	110KV输变电工程
6	水利	邵东市廉桥镇自来水水厂建设项目，廉水河防堤建设工程
7	国土综合整治	高标准农田建设
8	生态保护修复	矿山生态修复、水环境综合治理工程、石漠化土壤耕地修复项目、湿地生态修复、地质灾害生态修复、废弃矿山生态修复